

- WYKRES I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
 - OZNACZENIA
 - obszary koncentracji i rozwoju zabudowy i zagospodarowania wraz ze strefami ochronnymi
 - tereny o znaczeniu i wartościach
 - ulotki i kolonie podmiejskie
 - kierunki rozwoju funkcji gospodarczych
 - obszary o znaczeniu i wartościach i obszary o znaczeniu i wartościach
 - kierunki rozwoju turystyki, sportu i rekreacji
 - trasy i sieci szkieletu
 - miejsca rekreacji sportowej
 - kierunki ochrony środowiska
 - ochrona zasobów i walorów środowiska
 - lasy ochronne
 - tereny zieleni parkowej
 - rośliny powierzone
 - kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - strefa w obrębie ochrony archeologiczno-historiograficznej
 - obszary, obszary w rezerwacie zabytków
 - zespół i kompleks - dworsko-parkowy
 - park
 - kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej
 - drogi graniczne o znaczeniu podstawowym
 - kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej
 - podstawne i podstawowe ujęcia wody
 - główne sieci wodociągowe, energetyczne, planowane
 - główne sieci kanalizacyjne, sanitacyjne, planowane
 - linie elektroenergetyczne średniego napięcia 10 kV

I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- 1MNW symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

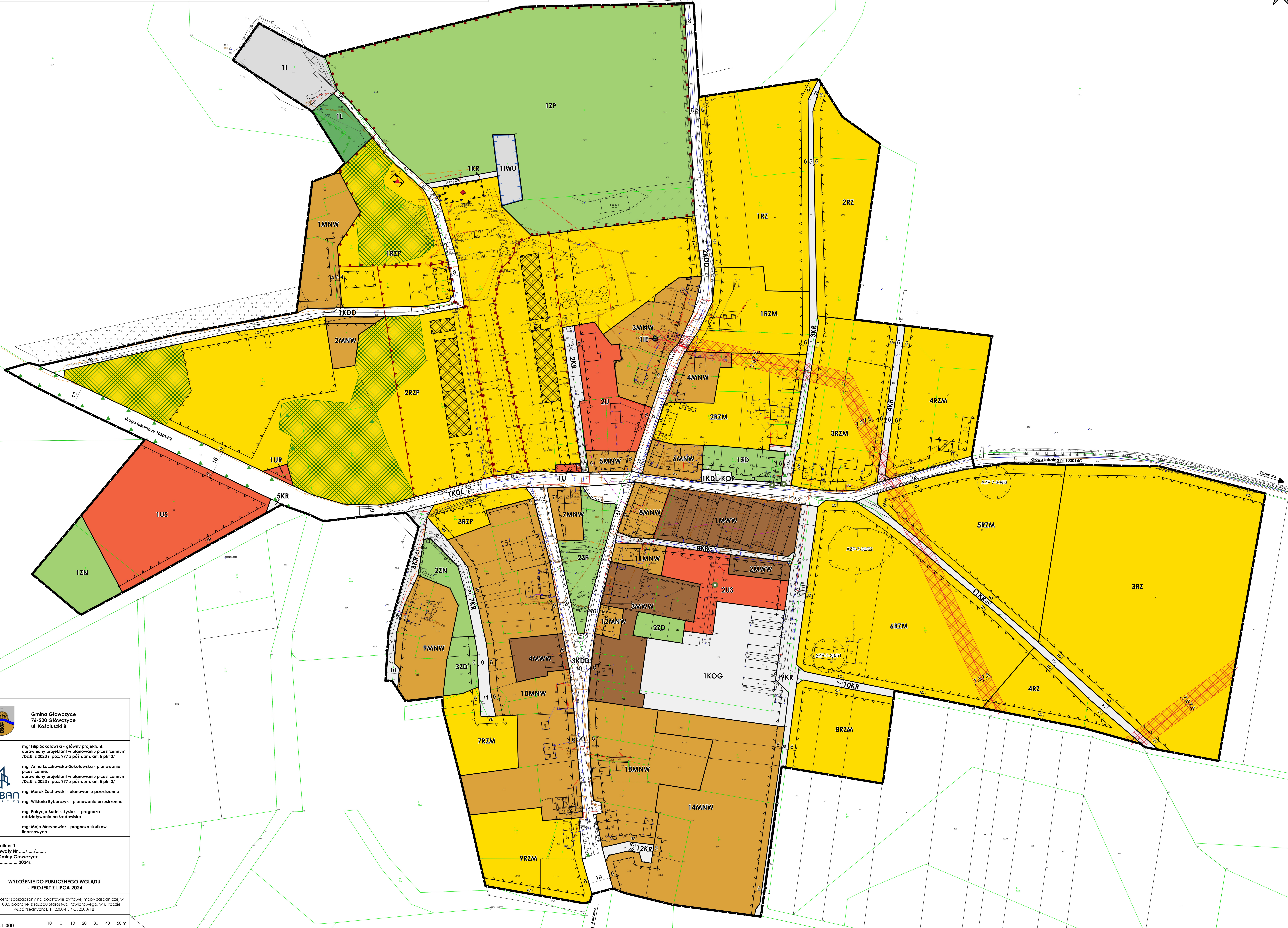
4. Przeznaczenie terenu

- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MWNW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- U teren usług
- US teren usług sportu i rekreacji
- UR teren usług kultury religijnej

- OZNACZENIA PLANU**
- KDL teren drogi lokalnej
 - KDL-KOP teren drogi lokalnej lub parkingu
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KOG teren garażu
 - I teren infrastruktury technicznej
 - IE teren elektroenergetyki
 - IWU teren ujęcia wód
 - RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - RZH teren zabudowy zagrodowej
 - RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - L teren lasu
 - ZN teren zieleni naturalnej
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - ZD teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
- użytek ekologiczny
- strefa ochrony bezpośredniego ujęcia wody
- pomnik przyrody (lokalizacja orientacyjna)
- potac wpisany do rejestru zabytków
- budynek gospodarczy wpisany do rejestru zabytków
- założenie dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków



ZAMAWIAJĄCY
 Gmina Główny
 76-220 Główny
 ul. Kościuszki 8

WYKONAWCA
 mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
 mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
 mgr Marek Łuchowski - planowanie przestrzenne
 mgr Wiktor Rybarczyk - planowanie przestrzenne
 mgr Patrycja Budnik-Łysak - prognoza oddziaływania na środowisko
 mgr Małgorzata Marynowicz - prognoza skutków finansowych

ETAP
 WYKOŃCZENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 - PROJEKT Z LIPCA 2024

SKALA
 1:1 000
 0 10 20 30 40 50 m