



# Wójt Gminy Główny

## ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główny



\ Obręb geodezyjny Rumsko  
Numer działki 64/27  
Powierzchnia 0.1192 ha  
Numer księgi wieczystej SL1S/00061234/3

**Opis nieruchomości:** działka jest położona w centrum wsi w kompleksie czterech podobnych działek, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, ma kształt trapezu, nie jest ogrodzona (jeden bok jest ogrodzony betonowym parkanem, należącym do właściciela sąsiedniej posesji), w ewidencji gruntów jest opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Wzdłuż granicy działki z szosą rosną drzewa liściaste.

Cena wywoławcza **24.000,00 zł + VAT**

Wadium **2.500,00 zł**

Postąpienie minimalne **250,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2024 r. o godzinie 9:00  
w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8.**

Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Główny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Główny Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r. działka nr 64/27 oznaczona jest jako grunt orny leżący w obszarze koncentracji i rozwoju zabudowy i zainwestowania.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wpłatę należy umieścić do dnia 9 września 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ustce. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Główny.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT  
  
mgr inż. Rafał Teterka