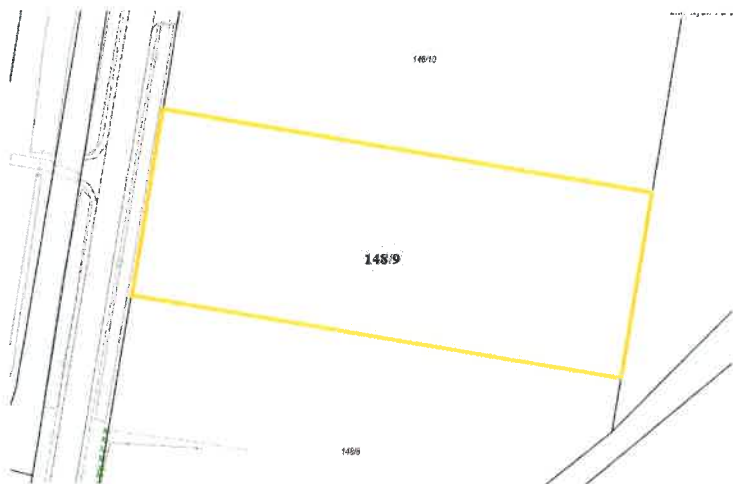




Wójt Gminy Głowczyce

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3, §6, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr X/76/2015 Rady Gminy w Głowczycach z dnia 16 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głowczyce



Obręb geodezyjny: **Pobłocie**

Numer działki: **148/9**

Powierzchnia: **0.4493 ha**

Użytek i klasa: **RV**

Numer księgi wieczystej:

SL1S/00058107/0

Opis nieruchomości: teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych (od strony działki sąsiedniej), porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo krzewami. Nad działką przebiega linia napowietrzna. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntu oraz tereny upraw polowych.

W dziele III KW nr SL1S/00058107/0 widnieje wpis dot. nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa Operator Spółki Akcyjnej polegającej na: 1. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki nr 148/5, urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii napowietrznej 15 kV o oznaczeniu T-327 o długości 160 m, szerokości pasa wyciętego 3 m, ograniczającej korzystanie z części działki o pow. 0,0480 ha; 2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 148/5, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych opisanych w pkt 1., wycinki drzew, bądź krzewów lub ich podkrzesywaniu w zakresie niezbędnym dla utrzymania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w należytym stanie celem uniknięcia zagrożenia dla funkcjonowania tych urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator Spółki Akcyjnej, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Cena wywoławcza 90.175,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania.

Wadium 9.000,00 zł

Postąpienie minimalne 950,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2024 r. o godzinie 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Głowczyce, ul. Kościuszki 8.**

Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głównyzyce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Głównyzyce Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012 r. działka nr 148/9 oznaczona jest jako teren użytków rolnych pozostałych.

Osoby zainteresowane nabyciem działki w terminie **do dnia 23 września 2024 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Głównyzycach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „I przetarg ustny ograniczony - działka rolna”, złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
- oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone,
- dokument posiadania kwalifikacji rolniczych do prowadzenia gospodarstwa rolnego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta,
- nakaz płatniczy podatku rolnego,
- poświadczenie zameldowania,
- kserokopię dowodu wzniesienia wadium (wpłatę należy umieścić na konto Urzędu Gminy Głównyzyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce),

Komisja Przetargowa w dniu 24 września 2024 r. sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Wójt Gminy Głównyzyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głównyzyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Joanna Lipczyńska