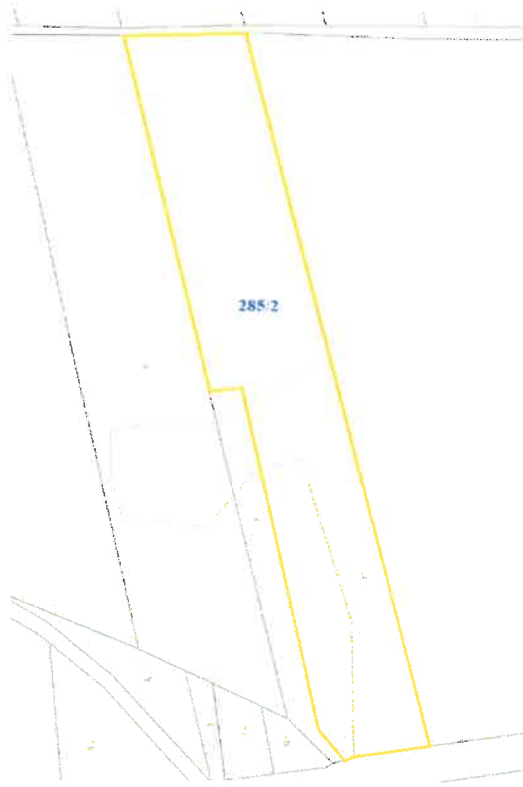




# Wójt Gminy Główczyce

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Główczyce



Obręb geodezyjny: **Główczyce**

Numer działki: **285/2**

Powierzchnia: **2.2988 ha**

Użytek i klasa: **RIVa 1.6263 ha, RIVb 0.6725 ha**

Numer księgi wieczystej: **SL1S/00034828/6**

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się w m. Świącino. Działka ma kształt wydłużonego trapezu z wyciętym prostokątnym pasem wzdłuż granicy zachodniej. Nad działką przebiega ukośnie napowietrzna linia energetyczna, słup tej linii jest posadowiony na wschodniej granicy działki. Obszar nieruchomości jest pofałdowany. Nieruchomość na znacznej powierzchni porośnięta jest samosiewem brzozy i sosny.

**Cena wywoławcza 71.000,00 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania.

**Wadium 8.000,00 zł**

**Postąpienie minimalne 800,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2024 r. o godzinie 9:00  
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

W Miejscowym Palnie Zagospodarowania Przestrzennego m. Główczyce uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Główczyce Nr 79/112/2003 z dnia 28.11.2023 r., obszar działki nr 285/2 oznaczony jest symbolem A20-RP tereny upraw polowych.

Osoby zainteresowane nabyciem działki w terminie **do dnia 7 października 2024 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczykach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „I przetarg ustny ograniczony - działka rolna”, złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
- oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy, z którego wynika, od kiedy oferent osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, o jakim obszarze użytków rolnych, gdzie położone,
- dokument posiadania kwalifikacji rolniczych do prowadzenia gospodarstwa rolnego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

- oświadczenie potwierdzone przez Wójta Gminy o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oferenta,
- nakaz płatniczy podatku rolnego,
- poświadczenie zameldowania,
- kserokopię dowodu wzniesienia wadium (wpłatę należy umieścić na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce),

Komisja Przetargowa w dniu 7 października 2024 r. sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*mgr Joanna Lipczyńska*