

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/1 i 6/30 w obrębie Ciemino, 152/3 i 152/4 w obrębie Szczypkowice oraz działek 47/12 i 52/7 w obrębie Dargoleza, gmina Główczyce

Załącznik nr 1, obejmujący działkę ewidencyjną nr 6/30, w obrębie Ciemino

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE (uchwalonego Uchwałą Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012r. z późn. zm.)



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- OZNACZENIA**
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- GRUNTY ORNE KLASY IV
- UŻYTKI ROLNE POZOSTAŁE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE RANGI REGIONALNEJ I LOKALNEJ
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
- DROGI GMINNE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol cyfrowy - numer załącznika
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
 - symbol cyfrowy - numer terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA PLANU

3. Przeznaczenie terenu
- PEF teren elektrowni słonecznej
 - L teren lasu
 - ZN teren zieleni naturalnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
 - 8 wymiar w metrach

Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi" w granicach której obowiązują przepisy odrębne

ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA

- mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/
- mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/
- mgr Patrycja Budnik-Lysiak - planowanie przestrzenne
- mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Główczyce z dnia 2024r.

ETAP

ETAP UZYSKIWANIA ZGODY WOJEWODY, OPINIOWANIA I UZGADNIANIA ORAZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - PROJEKT Z PAŹDZIERNIKA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

