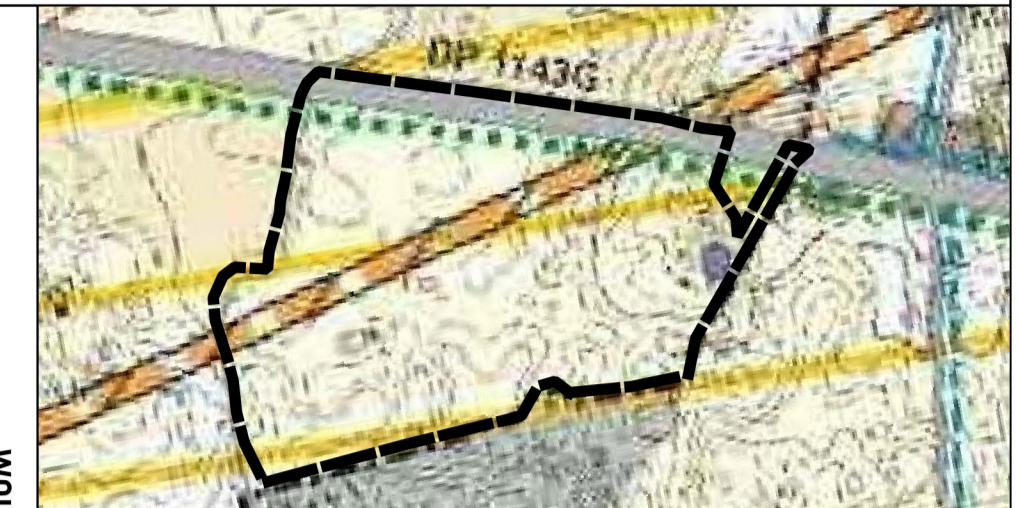


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/1 i 6/30 w obrębie Ciemino, 152/3 i 152/4 w obrębie Szczypkowice oraz działek 47/12 i 52/7 w obrębie Dargoleza, gmina Główczyce

Załącznik nr 4, obejmujący działki ewidencyjne nr 152/3 i 152/4, w obrębie Szczypkowice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE (uchwalonego Uchwałą Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012r. z późn. zm.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
 - OZNACZENIA**
 - GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
 - REJONY SZCZEGÓLNIIE PREDYSPONOWANE DO WYSOKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
 - GRUNTY ORNE KLASY IV
 - LASY I ZADRZEWIENIA
 - REGIONALNE TRASY ROWEROWE:**
 - GŁÓWNE LOKALNE TRASY ROWEROWE
 - KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA OCHRONA ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA**
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
 - DROGI POWIATOWE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFA KONTROLOWANĄ WZDŁUŻ JEGO PRZEBIEGU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu
- symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu


- PEF teren elektrowni słonecznej
- ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 8 wymiar w metrach
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 wraz ze strefą kontrolowaną


Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Główczyce
ul. Kościuszki 8,
76-220 Główczyce

WYKONAWCA



mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr Rady Gminy Główczyce z dnia 2024r.

ETAP

ETAP UZYSKIWANIA ZGODY WOJEWODY, OPINIOWANIA I UZGADNIANIA ORAZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - PROJEKT Z LISTOPADA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

