

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/1 i 6/30 w obrębie Ciemino, 152/3 i 152/4 w obrębie Szczypkowice oraz działek 47/12 i 52/7 w obrębie Dargoleza, gmina Główczyce

Załącznik nr 1, obejmujący działkę ewidencyjną nr 6/30, w obrębie Ciemino

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE (uchwalonego Uchwałą Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012r. z późn. zm.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granicą obszaru objętego planem
 - OZNACZENIA**
 - GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
 - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
 - GRUNTY ORNE KLASY IV
 - UŻYTKI ROLNE POZOSTAŁE
 - LASY I ZADRZEWIENIA
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE RANGI REGIONALNEJ I LOKALNEJ
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
 - DROGI GMINNE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne
- granicą obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol cyfrowy - numer załącznika
 - 1.1PEF - symbol literowy - przeznaczenie terenu
 - symbol cyfrowy - numer terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
3. Przeznaczenie terenu
- PEF - teren elektrowni słonecznej
 - L - teren lasu
 - ZN - teren zieleni naturalnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
 - wymiar w metrach
- Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Główczyce
ul. Kościuszki 8,
76-220 Główczyce

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie
przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza
odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Główczyce
z dnia 2025r.

ETAP

UCHWALENIE
2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

