

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1/1 i 6/30 w obrębie Ciemino, 152/3 i 152/4 w obrębie Szczypkowice oraz działek 47/12 i 52/7 w obrębie Dargoleża, gmina Główny

Załącznik nr 4, obejmujący działki ewidencyjne nr 152/3 i 152/4, w obrębie Szczypkowice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁÓWCZYCE (uchwalonego Uchwałą Nr 93/R/2012 z dnia 23 stycznia 2012r. z późn. zm.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- REJONY SZCZEGÓLNIE PREDYSPONOWANE DO WYSOKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- GRUNTY ORNE KLASY IV
- LASY I ZADRZEWIENIA

REGIONALNE TRASY ROWEROWE:

GŁÓWNE LOKALNE TRASY ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA

OCHRONA ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA

WODY POWIERZCHNIOWE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

DROGI POWIATOWE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ WZDŁUŻ JEGO PRZEBIEGU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbol cyfrowy - numer załącznika

symbol literowy - przeznaczenie terenu

symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

teren elektrowni słonecznej

teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

wymiar w metrach

przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 wraz ze strefą kontrolowaną

Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne



Główny
ul. Kościuszki 8,
76-220 Główny

mgr Filip Sokółowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie
przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza
oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Główny
z dnia 2025r.

UCHWALENIE
2025

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m