

GMINA GŁÓWCZYCE
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2023 R.

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Główczyce praw własności

1.1. Grunty komunalne

1.1.1. Stan gruntów komunalnych

Gmina Główczyce posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni **840 ha**. Stan gruntów komunalnych przedstawia się następująco:

a) grunty rolne:

Grunty rolne	Łączna powierzchnia gruntów
Grunty orne	115 ha
Łąki trwałe	14 ha
Pastwiska trwałe	12 ha
Sady	1 ha
Grunty rolne zabudowane	9 ha
Grunty pod rowami	52 ha
Nieużytki	11 ha
Razem	214 ha

b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Łączna powierzchnia gruntów
Lasy	3 ha
Grunty zadrzewione i zakrzewione	2 ha
Razem	5 ha

c) grunty zabudowane i zurbanizowane:

Grunty zabudowane i zurbanizowane	Łączna powierzchnia gruntów
Tereny mieszkaniowe	10 ha
Tereny przemysłowe	2 ha
Inne tereny zabudowane	8 ha
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	7 ha
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	49 ha

Użytki kopalne	14 ha
Drogi	530 ha
Inne tereny komunikacyjne	3 ha
Razem	623 ha

d) grunty pod wodami

Grunty pod wodami	Łączna powierzchnia gruntów
Powierzchniowymi stojącymi	2 ha
Razem	2 ha

1.1.2. Grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wydzierżawiono 28 działek o łącznej powierzchni 29,5279 ha. Natomiast łączna powierzchnia gruntów pod użytkowaniem wieczystym wynosi 4,9719 ha, jest to 15 działek w miejscowościach Główny, Kłęcino, Szczypkowie.

1.2. Obiekty komunalne Gminy Główny

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość
1.	Ośrodki Zdrowia	2
2.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1
3.	<u>Budynki oświaty:</u>	4
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Głównych	
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie	
	Szkoła Podstawowa w Pobłociu	
	Szkoła Podstawowa w Stowięcinie	
	Budynek po byłej szkole Będziechowo	1
4.	Lokale mieszkalne	35
		1
5.	Budynki gospodarcze	14
6.	Remizy strażackie	6
7.	Boiska sportowe	14
8.	Hale sportowe	4
9.	Przystanki	34
10.	Świetlice wiejskie	19
11.	Zbiorniki przeciwpożarowe	11

12.	Hydrofornie, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa	29
13.	Oczyszczalnie ścieków	7
14.	Osadniki szamba	11
15.	Ogrodzenia	24
16.	Place zabaw wraz z siłowniami zewnętrznymi	28
17.	Przystań kajakowa w miejscowości Gać (rzeka Łeba)	1
18.	Kłomby w miejscowości Głównicyce	2

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Wielka Wieś o powierzchni 0,3073 ha,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Wykosowo,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Gorzyno o powierzchni 0,2118 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Będziechowo o powierzchni 0,0098 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Stowięcino o powierzchni 0,1743 ha,
- umowa zamiany działek w miejscowości Żoruchowo,
- umowa zwrotnego nieodpłatnego przekazania nieruchomości o powierzchni 3,89 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Przebędowo o powierzchni 0,1233 ha.