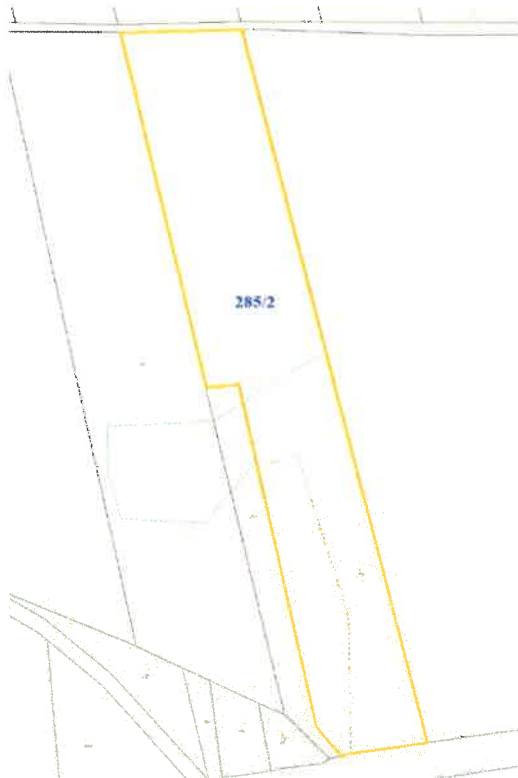




Wójt Gminy Główczyce

ogłasza II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce



Obręb geodezyjny: **Główczyce**

Numer działki: **285/2**

Powierzchnia: **2.2988 ha**

Użytek i klasa: **RIVa 1.6263 ha, RIVb 0.6725 ha**

Numer księgi wieczystej: **SL1S/00034828/6**

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się w m. Świącino. Działka ma kształt wydłużonego trapezu z wyciętym prostokątnym pasem wzdłuż granicy zachodniej. Nad działką przebiega ukośnie napowietrzna linia energetyczna, słup tej linii jest posadowiony na wschodniej granicy działki. Obszar nieruchomości jest pofałdowany. Nieruchomość na znacznej powierzchni porośnięta jest samosiewem brzozy i sosny.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego m. Główczyce uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Główczyce Nr 79/112/2003 z dnia 28.11.2023 r., obszar działki nr 285/2 oznaczony jest symbolem A20-RP tereny upraw polowych.

Cena wywoławcza 71.000,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
(Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania.

Wadium 8.000,00 zł

Postąpienie minimalne 800,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2025 r. o godzinie 9:00
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.**

1. Osoby zainteresowane nabyciem działki w terminie **do dnia 17 marca 2025 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Główczykach ul. Kościuszki 8, w zamkniętych kopertach z napisem „*II przetarg ustny ograniczony - działka rolna*”, złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

- 1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
- 2) oświadczenie dotyczące prowadzenia gospodarstwa rolnego (Załącznik nr 1 do ogłoszenia),
- 3) dyplom ukończenia szkoły,
- 4) potwierdzenie ubezpieczenia KRUS + nakaz płatniczy podatku rolnego,
- 5) potwierdzenie zameldowania na pobyt stały,
- 6) kserokopię dowodu wzniesienia wadium (wpłatę należy umieścić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030).

2. Komisja Przetargowa w dniu 17 marca 2025 r. sprawdzi dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym i ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta.
4. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
5. Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT



mgr inż. Rafał Teterka

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a,, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającego z art. 233 Kodeksu karnego, oświadczam, że od dnia osobiście prowadzę gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ha, położone:

1. w miejscowości gminie
powiecie województwie,
2. w miejscowości gminie
powiecie województwie,
3. w miejscowości gminie
powiecie województwie,
4. w miejscowości gminie
powiecie województwie

Powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionych nieruchomości rolnych, których jestem:

- właścicielem wynosi: ha,
 - użytkownikiem wieczystym wynosi: ha,
 - samoistnym posiadaczem wynosi: ha,
 - dzierżawcą wynosi: ha
- Suma użytków rolnych: ha

Oświadczam również, że posiadam kwalifikacje rolnicze.

miejscowość, data

podpis czytelny