

OBWIESZCZENIE z dnia 5 września 2025 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.), art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz art. 39 ust. 1, art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Główny Uchwały Nr XVII/135/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Wolinia, Podole Wielkie, Dargoleza, Pobłocie i Cecenowo, gmina Główny oraz o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu planu miejscowego.

Z treścią ww. uchwały można zapoznać się na stronie internetowej: ug.glowczyce.ibip.pl
zakładka: Rada Gminy

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest wskazanie nowych terenów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w szczególności lokalizacja elektrowni wiatrowych, a także wskazanie ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto dla zwiększenia efektywności produkcji z odnawialnych źródeł energii realizowany będzie cel planu w zakresie dywersyfikowania źródeł wytwórczych energii w powiązaniu z magazynowaniem energii. W związku z tym w obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego dopuszcza się lokalizację innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w szczególności elektrowni słonecznych, obiektów towarzyszących urządzeniom odnawialnych źródeł energii, w tym magazynów energii.

Zainteresowani mogą składać wnioski do planu miejscowego. Wnioski składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres: Urząd Gminy Główny, ul. Kościuszki 8, 76-220 Główny, e-mail: ug@glowczyce.pl, **w terminie do dnia 6 października 2025 r.** Formularz jest dostępny pod ogłoszeniem, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Główny. Składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Główny.

Informuję również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odbędą się dwa spotkania otwarte:

- pierwsze spotkanie otwarte odbędzie się dnia 24.09.2025 r. o godzinie 16:00, w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego. Informację o łączu do dyskusji on-line będzie można uzyskać najpóźniej w dniu dyskusji pod adresem ug.glowczyce.ibip.pl, zakładka: Spotkanie/Dyskusje-Online
- drugie spotkanie otwarte odbędzie się 24.09.2025 r. o godzinie 17:00 w formie spotkania bezpośredniego w sali posiedzeń Gminnego Ośrodka Kultury, ul. Kościuszki 15, 76-220 Główny

Obwieszczono:

- Urząd Gminy Główny, ul. Kościuszki 8 – tablica ogłoszeń (siedziba urzędu).
- Biuletyn Informacji Publicznych - <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/>.
- Sołectwo Wolinia – tablice ogłoszeń.
- Sołectwo Podole Wielkie – tablice ogłoszeń.
- Sołectwo Dargoleza – tablice ogłoszeń.
- Sołectwo Pobłocie – tablice ogłoszeń.
- Sołectwo Cecenowo – tablice ogłoszeń.

WÓJT

mgr inż. Rafał Teterka

UCHWAŁA NR XVII/135/25
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Wolinia,
Podole Wielkie, Dargoleza, Pobłocie i Cecenowo, gmina Główny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

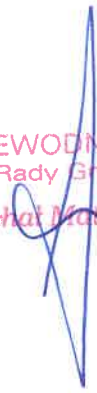
uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Wolinia, Podole Wielkie, Dargoleza, Pobłocie i Cecenowo, gmina Główny.

§ 2. Granice obszaru objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Mathowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar stanowiący fragmenty obrębów geodezyjnych Wolinia, Podole Wielkie, Dargoleza, Pobłocie i Cecenowo, gmina Główny, o powierzchni ok. 1728 ha.

Obecnie dla części obszaru objętego planem miejscowym w granicach wskazanych na załączniku graficznym obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznych uchwalony uchwałą Nr IX/81/25 Rady Gminy Główny z dnia 30 stycznia 2025 r.

Niniejsze opracowanie, po jego sporządzeniu (uchwaleniu), zastąpi obowiązujący obecnie dokument prawa lokalnego w obszarze objętym granicami opracowania.

Celem opracowania jest wskazanie nowych terenów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w szczególności lokalizacja elektrowni wiatrowych stanowiących instalacje odnawialnego źródła energii, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, a także wskazanie ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z zapisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Ponadto dla zwiększenia efektywności produkcji z odnawialnych źródeł energii realizowany będzie cel planu w zakresie dywersyfikowania źródeł wytwórczych energii w powiązaniu z magazynowaniem energii. W związku z tym w obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego dopuszcza się lokalizację innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w szczególności niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni słonecznych, obiektów towarzyszących urządzeniom odnawialnych źródeł energii, np. magazynów energii.

W granicach obszaru objętego opracowaniem przewiduje się możliwość lokalizacji maksymalnie 16 elektrowni wiatrowych, o całkowitej wysokości pojedynczej elektrowni nie większej niż 250 m i o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami - 200 m. Plan uwzględniać będzie wymagane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 4 ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych zachować należy strefę ochronną w wielkości nie mniejszej niż 700 m od wyznaczonej elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów istniejącej lub planowanej lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej. Plan miejscowy uwzględniać będzie ponadto wymagane art. 4a minimalne odległości elektrowni wiatrowych od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 6b i 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w procedurze sporządzania planu miejscowego uczestniczy, jako gmina pobliska, samorząd Gminy Nowa Wieś Lęborska.

W związku z obowiązującymi przepisami przejściowymi zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa zmieniająca z dnia 07.07.2023 r. - Dz. U. z 2023 poz. 1688, przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r., wraz ze zmianą Dz. U. z 2025 r. poz. 527), w związku ze sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego nie nastąpi naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny przyjętego uchwałą Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główny z dnia 23 stycznia 2012 r. wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Główny dla dziewięciu fragmentów gminy – przyjętą uchwałą nr IV/27/24 Rady Gminy Główny z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.