

ZARZĄDZENIE NR 107/2025
WÓJTA GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntu
na terenie Gminy Głównyzyce na 2026 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów na 2026 rok, na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Głównyzyce.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, określone w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala pszenicy za 1 ha gruntu, następująco:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| 1) rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III | - | 8,60 kwintala pszenicy, |
| 2) rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV | - | 5,60 kwintala pszenicy, |
| 3) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V | - | 2,80 kwintala pszenicy, |
| 4) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI | - | 1,35 kwintala pszenicy, |
| 5) nieużytki oznaczone symbolem N | | |
| oraz rowy oznaczone symbolem W | - | 0,65 kwintala pszenicy. |

2. Wartość 1 kwintala pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu komunalnego wykorzystywanego na:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1) ogródki przydomowe | - | 0,35 zł, |
| 2) pod garaże, wiaty | - | 2,40 zł, |
| 3) na cele składowe | - | 0,75 zł, |
| 4) pod działalność handlowa (kioski, pawilony, mała gastronomia) | - | 4,20 zł, |
| 5) pod zaplecze handlowo-usługowe | - | 0,50 zł, |
| 6) pod lokalizację pojemników na odpady komunalne | - | 0,50 zł, |

- | | | |
|------------------------|---|------------------|
| 7) pod reklamę | - | 55,00 zł, |
| 8) na cele rekreacyjne | - | 1,50 zł, |
| 9) na cele parkingowe | - | 2,80 zł. |
2. Ustala się dzienną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu na cele rozrywkowe:
- | | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| 1) wesołe miasteczko, cyrk | - | 450,00 zł. |
|----------------------------|---|-------------------|

§ 4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Głównyce pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w § 3 zarządzenia jest płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

4. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)

§ 7. Czynsze naliczone według stawek określonych w § 2 i 3 pobiera Urząd Gminy Głównyce na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

WÓJT GMINY

Rafał Teterka