

Nr GZ.7424/02/2011.

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43, 44, 45, 82 i 83 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 / oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego,

### o r z e k a m

1. Przekazać w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Żelkowie działkę Nr 161 o powierzchni 1,6300 ha położoną w obrębie geodezyjnym Żelkowo. Na działce zlokalizowane są następujące budynki i budowle: budynek szkolny, sala sportowa, budynek gospodarczy, szambo, boisko i ogrodzenie.
2. Cena nieruchomości wynosi 3.436.592,09 zł. Na wymienioną kwotę składają się:
  - \* wartość budynków i budowli w kwocie 3.309.592,09 zł.
  - \* wartość gruntu w kwocie 127.000,00 zł.
3. Ustala się dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelkowie opłatę roczną z tytułu zarządu w wysokości 0,3 % ceny tj. Kwotę 10.309,77 zł.  
Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99 % opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 103,09 zł.
4. Opłatę roczną Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie będzie uiszczał przez okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
5. Ustalić, że protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania nieruchomości zostanie sporządzony w terminie 7 dni licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż 1 rok. Aktualizacja opłaty dokonywana będzie decyzją Wójta Gminy Główczyce.

### Uzasadnienie

Rada Gminy w Główczycach w uchwale Nr 415/2010 z dnia 20 września 2010 roku wyraziła zgodę na przekazanie w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelkowie działki Nr 161 o powierzchni 1,63 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Główczyce w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie 76-220 Główczyce.
2. Starostwo Powiatowe w Słupsku ul. Szarych Szeregów 14 Ewidencja Gruntów.
3. Skarbnik Gminy Główczyce.
4. a / a.



WÓJT  
mgr Teresa Jankowska

Decyzja niniejsza jest  
prawnomocna  
dnia 21.06.2011 r.  
INSPEKTOR  
d/s Gospodarki Ziemią  
podpis  
Piotr Pszczółkowski



Główczyce, dnia 22 lipca 2011 roku.

## **Protokół zdawczo – odbiorczy**

Spisany w dniu 22 lipca 2011 roku z przekazania nieruchomości stanowiących własność GMINY – Mienie Komunalne do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelkowie.

Strona Przekazująca:

Gmina Główczyce reprezentowana przez:

1. Teresę Florkowską - Wójta Gminy Główczyce.

Strona Przejmująca:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie reprezentowany przez:

1. Dorotę Sibińską - DYREKTORA Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

### **Przedmiot przekazania**

1. Wójt Gminy Główczyce przekazuje w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żelkowie działkę Nr 161 o powierzchni 1,6300 ha.  
Na nieruchomości zlokalizowane są następujące budynki i budowle: budynek szkolny, sala sportowa, budynek gospodarczy, szambo, boisko i ogrodzenie.
2. Strona przejmująca potwierdza znajomość granic.
3. Protokół niniejszy został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Strona Przejmująca.

DYREKTOR

1. ....mgr Dorota Sibińska.....

ZESPÓŁ  
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY  
w ŻELKOWIE  
76-220 GŁÓWCZYCE

Strona Przekazująca.

WÓJT

1. ....mgr Teresa Florkowska.....

GMINA GŁÓWCZYCE  
76-220 GŁÓWCZYCE  
ul. Kościuszki 8



Nr GZ.7424/5/2015.

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ) oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty ( t.j. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm. ),

### o r z e k a m

Zmienić za zgodą stron decyzję Wójta Gminy Główczyce nr GZ.7424.02.2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku przekazującą w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Żelkowie działkę nr 161 wraz z budynkiem szkoły w następujący sposób:

1. Skreślić pkt. 3 decyzji ustalający dla Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Żelkowie opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 103,09 zł.
2. Skreślić pkt. 4 decyzji ustalający uiszczanie opłaty rocznej przez okres trwałego zarządu.
3. Skreślić pkt. 6 decyzji dotyczący aktualizacji opłaty rocznej.

### Uzasadnienie

Decyzją nr GZ.7424.01.2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku Wójt Gminy Główczyce przekazał w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość ( szkołę ) położoną w miejscowości Żelkowo. Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty szkoły publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Główczyce w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.



WÓJT  
mgr Teresa Florjanska

Otrzymują:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie 76-220 Główczyce.
2. Skarbnik Gminy Główczyce.
3. a / a.

10.02.2015 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 2.03.2015.  
podpis [signature]  
Główczyce, dnia 2.03.2015.

