



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Główny, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

Główny, dnia 22 grudnia 2025 r.

PP-I.6730.91.2025

Zawiadomienie/Obwieszczenie

Na podstawie art. 61 §1, §3, §4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691), na wniosek Pana Grzegorza Włodarczyk w dniu 9 grudnia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla **przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnacyjnego, budynku usługowo-handlowego z funkcją rekreacyjną, budynku gospodarczego, na terenie działki nr ew. 73/7 obręb ewidencyjny Rumsko, gmina Główny.**

W związku z powyższym informuję, że w terminie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, w pokoju nr 11, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać stosowne wyjaśnienia oraz składać na piśmie wnioski i uwagi dotyczące niniejszego postępowania.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Joanna Lipczyńska

Pouczenie:

1. Strony mają prawo do czynnego udziału oraz do zaznajamiania się z materiałami zebranymi w niniejszej sprawie w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 kpa).
2. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 §4 i §5 kpa).
3. Na niniejsze zawiadomienie o wszczęciu postępowania stronie przysługuje możliwość złożenia odpowiedzi i wyjaśnień na piśmie (art. 40 §5 kpa).
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 §1 i §2 kpa).
5. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. (art. 32 i art. 33 §, §2 i §3).
6. Stosownie do art. 60 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz.1130.) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zostanie przesłany do uzgodnień. W związku z powyższym ostateczne załatwienie sprawy powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku (tj. 2 miesiące zgodnie z art. 35 §3 kpa oraz 30 dni na uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii).
7. Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu Postępowania administracyjnego do terminów załatwienia spraw nie wlicza się terminów przewidywanych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności oraz okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez:

-Urząd Gminy Główny, ul. Kościuszki 8, - tablica ogłoszeń (siedziba organu)

-Biuletyn Informacji Publicznej – <http://ug.glowczyce.ibip.pl>

-Sołectwo Rumsko - tablica ogłoszeń

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia