

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Główczyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 588, o powierzchni 0,1927 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00054301/2, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 588 o powierzchni 0,1927 ha położona w obrębie geodezyjnym Główczyce, stanowi własność Gminy Główczyce. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione na okres 99 lat, tj. do dnia 21.10.2095 r. Użytkownikami wieczystymi przedmiotowej nieruchomości są Państwo Mirosław Ulenberg i Sylwia Ulenberg na podstawie aktu notarialnego z dnia 07.07.2003 r.

W dniu 20 listopada 2025 r. użytkownicy wieczyści złożyli wniosek o sprzedaż działki na ich rzecz. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1236,57 zł.

Na podstawie art. 69. ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej

określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży”.

Wartość rynkowa własności nieruchomości gruntowej została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 stycznia 2026 r. i wynosi 67.800,00 zł.

Zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalono najniższą cenę nieruchomości gruntowej w kwocie: 40.680,00 zł, wg poniższego wzoru:

20	x	wartość nieruchomości gruntowej	x	stawka procentowa opłaty rocznej	=	cena nieruchomości
20	x	67.800,00 zł	x	3%	=	40.680,00 zł

Ostateczna cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy a użytkownikiem wieczystym.

Sporządziła:

P. Dyś

inspektor ds. gospodarki nieruchomościami