

**UCHWAŁA NR .../.../.....
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Główny, położonej w obrębie Rzuszcze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 308/3 o powierzchni 0,06 ha, na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej 308/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Główny
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej**

Działka nr 308/3 o powierzchni 0.06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rzuszcze, stanowi własność Gminy Główny. Jest to nieruchomość przyległa do działki nr 308/4. Działka nr 308/4 stanowi własność p. Łukasza i Agnieszki Mielewcyk. Działka nr 308/3 ze względu na zbyt małą powierzchnię oraz mieszczący się słup energetyczny i byłą studnię umiejscowioną na środku przedmiotowej działki, nie może być zbytą jako samodzielna działka budowlana. W związku z powyższym sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 308/4 jest uzasadniona. Poprawi ona funkcjonalność działki 308/4 oraz umożliwi dostęp do drogi publicznej.