

Wójt Gminy Główczyce
podaje do publicznej wiadomości
wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Główczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1. Działka nr 169 2. Miejscowość Żoruchowo 3. Obręb Żoruchowo 4. Gmina Główczyce 5. Nr KW SL1S/00042265/0	Lokal mieszkalny nr 35/16 znajdujący się w Żoruchowie, składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,40 m ² . Do lokalu jako pomieszczenia przynależne przypisana jest piwnica znajdująca się w budynku mieszkalnym. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na 1 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym. Z lokalem związany jest udział 56/1000 części wspólnych budynku i prawa własności działki nr 169 o powierzchni 0,1183 ha. Mieszkanie wymaga remontu. Budynek mieszkalny jest murowany, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, oddany do użytku w 1978 r. Ściany fragmentarycznie ocieplone.	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.	120 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b)
1. Działka nr 131/1 2. Miejscowość Szczypkowice 3. Obręb Szczypkowice 4. Gmina Główczyce 5. Nr KW SL1S/00039076/4	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,1 m ² usytuowany w budynku pięciolokalowym położony w m. Szczypkowice 27. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i spiżarki. Budynek parterowy, murowany z cegły, wzniesiony przed 1939 r. Dach dwuspadowy o więźbie drewnianej, pokrycie z blachy. Z lokalem związany jest udział 186/1000 części wspólnych działki nr 131/1 o powierzchni 0,2140 ha. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie: piec kaflowy. Mieszkanie wymaga generalnego remontu.	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego - dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	24 000,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b)

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8, pok. nr 14, tel. (59) 811-49-60.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 14 kwietnia 2026 r.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce dnia


WÓJT
mgr inż. Rafał Teterka