

Wójt Gminy Główny

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główny

Obręb geodezyjny: **Poblócie**

Numer działki: **148/8**

Powierzchnia: **0,4488 ha**

Cena wywoławcza: **1,26 kwintala pszenicy**

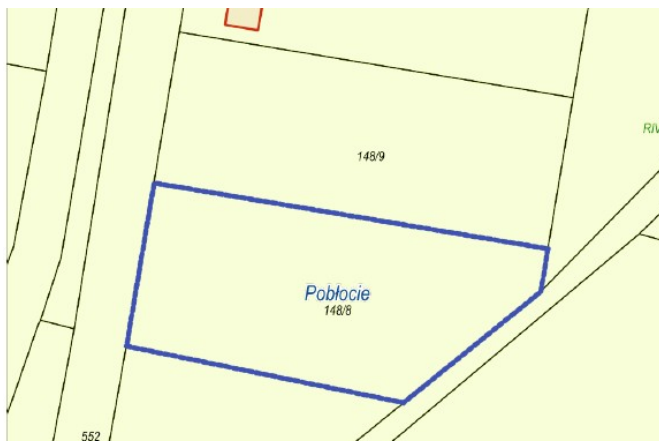
Wadium: **50,00 złotych**

Postąpienie minimalne: **0,25 kwintala pszenicy**

Umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość gruntowa użytkowana rolniczo.

W ewidencji gruntów użytki w działce opisane są jako **grunty orne - RV (0,4488 ha)**.



Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Przetarg odbędzie się dnia **16 kwietnia 2026 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, który należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główny z dopiskiem „Wadium – Poblócie 148/8” w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2026 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.