



Wójt Gminy Główczyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Lokal mieszkalny nr: **16**

Położenie: **Żoruchowo 35, 76-220 Główczyce**

Usytuowanie w budynku: **I piętro**

Powierzchnia użytkowa lokalu: 47,40 m²

Pomieszczenie przynależne: **piwnica**

Udział w nieruchomości wspólnej: **56/1000 części**

Nieruchomość gruntowa: **działka nr 169**, obręb Żoruchowo

Księga wieczysta lokalu: **SL1S/00042265/0**

Księga wieczysta nieruchomości gruntowej: **SL1S/00036769/8**

Cena wywoławcza: 120 000,00 zł

Zwolnienie z VAT dostawy nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

Wadium: 12 000,00 zł

Postąpienie minimalne: **1 200,00 zł**



**Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2026 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8**

Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główczyce z dopiskiem „Wadium – lokal Żoruchowo” oraz dostarczenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa. Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 18 maja 2026 r., natomiast zgłoszenie należy dostarczyć do godz. 16.30 tego dnia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki i zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Główny. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej. Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z nieuzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip Główny, w portalu internetowym infopublikator.pl oraz przesłane softysom w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest na I piętrze (trzy kondygnacje nadziemne), posiada układ rozkładowy i składa się z: przedpokoju, kuchni (ok. 13,50 m²), łazienki z WC oraz z dwóch pokoi (ok. 10,75 m² i ok. 18 m²). Większy pokój posiada balkon.

Instalacje i ogrzewanie:

- ogrzewanie indywidualne – piec na paliwo stałe
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna w stanie pierwotnym
- stolarka okienna z profili PCV, dwuszykowa.

Wykończenie pomieszczeń:

- pokoje i kuchnia: posadzki wykończone płytkami PCV, ściany tynkowane
- łazienka z oknem: ściany glazurowane, podłoga wykończona terakotą, wyposażenie: kabina prysznicowa, umywalka, toaleta
- przedpokój: posadzka z terakoty, ściany tynkowane i malowane
- sufity: tynk cementowo-wapienny, malowany
- klatka schodowa: schody żelbetowe, posadzki lastryko, balustrady stalowe.

W celu przywrócenia pełnej funkcjonalności i poprawy standardu użytkowego wymagane jest przeprowadzenie remontu generalnego obejmującego: wymianę posadzek, renowację lub wymianę stolarki, modernizację instalacji, prace wykończeniowe ścian i sufitów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

Wójt Gminy Główny
Rafał Teterka

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU
W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

DANE ZGŁASZAJĄCEGO

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego w m. Żoruchowo 35/16, 76-220 Głównicyce dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00042265/0, stanowiąca własność Gminy Głównicyce.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(podpis)

Załączniki:

1. kopia dowodu wniesienia wadium.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Główczyce z siedzibą w Główczycach, ul. Kościuszki 8, 76-220 Główczyce.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Główczycach – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numerem telefonu: 696 011 969

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.24 ustawy z 8 marca 1990 roku

o samorządzie gminnym, w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na ADO związanego z przyjmowaniem, analizą, przekazywaniem do właściwych organów i instytucji oraz publikacją oświadczeń majątkowych.

4. Odbiorcy danych

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne ściśle określone przepisami prawa, a jawna część oświadczenia majątkowego (część A) będzie publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej zaś dane wykazane w części B są niejawne i nie będą udostępniane innym odbiorcom, za wyjątkami określonymi przepisami prawa, zobowiązującymi administratora do przekazywania danych zawartych w aktach, w tym danych osobowych, innym organom w ramach prowadzonych postępowań. Organy te nie są jednak uznawane za odbiorców tych danych, a przetwarzanie przez nie Pani/Pana danych osobowych musi być zgodne z przepisami o ochronie danych, mającymi zastosowanie do celów przetwarzania.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

7. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 6 lat.

8. Profilowanie

Ponadto informujemy, że Administrator nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.

.....
(podpis)