

**UCHWAŁA NR .../...../.....
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 18, w miejscowości Szczypkowice, z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 4583/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 143/1 o powierzchni 0,3129 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Gminy Główczyce
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz jego
dotychczasowego najemcy**

Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 18 w miejscowości Szczypkowice jest Gmina Główczyce. Lokal posiada powierzchnię 54,90 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależny jest także pomieszczenie gospodarcze o pow. 42, 06 m². Dotychczasowy najemca, pani Teresa Golikiewicz posiada umowę najmu na czas nieoznaczony i wystąpiła z wnioskiem o wykup lokalu.