



Wójt Gminy Główczyce

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główczyce

Lokal mieszkalny nr: 4

Położenie: **Szczypkowice 27, 76-220 Główczyce**

Usytuowanie w budynku: **parter**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **39,10 m²**

Pomieszczenie przynależne: **brak**

Udział w nieruchomości wspólnej: **186/1000 części**

Nieruchomość gruntowa: **działka nr 131/1, obręb Szczypkowice,**

Księga wieczysta nieruchomości gruntowej: **SL1S/00039076/4**

Cena wywoławcza: 24 000,00 zł

Zwolnienie z VAT dostawy nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1

pkt 10a lit. a i b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

Wadium: 2 400,00 zł

Postąpienie minimalne: **240,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8**

Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr **96 9315 1030 0030 2898 2000 0030** w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główczyce z dopiskiem „**Wadium – lokal Szczypkowice**” oraz dostarczenie **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa. Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 8 czerwca 2026 r., natomiast zgłoszenie należy dostarczyć do godz. 15.30 tego dnia.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki i zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Główczyce. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej. Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z nieuzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip Główczyce oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,1 m² usytuowany w budynku pięciolokalowym położony w m. Szczypkowice 27. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i spiżarki. Budynek parterowy, murowany z cegły, wzniesiony przed 1939 r. Dach dwuspadowy o więźbie drewnianej, pokrycie z blachy. Z lokalem związany jest udział 186/1000 części wspólnych działki nr 131/1 o powierzchni 0,2140 ha. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie: piec kaflowy. Elewacje tynkowane z licznymi ubytkami, spękaniem i miejscami odsłoniętym murem ceglany, widoczne zawilgocenia. Brak ocieplenia. Remontu lub wymiany wymaga pokrycie dachowe, izolacja przeciwwilgociowa, kominy, stolarka okienna i drzwiowa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT
mgr inż. Rafał Teter

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU
W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

DANE ZGŁASZAJĄCEGO

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego Szczypkowice 27/4, 76-220 Główny, stanowiącego własność Gminy Główny.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(podpis)

Załączniki:

1. kopia dowodu wniesienia wadium.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Główczyce z siedzibą w Główczycach, ul. Kościuszki 8, 76-220 Główczyce.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Główczycach – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numerem telefonu: 696 011 969

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Urząd przetwarza dane osobowe w celach:

- 1) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- 2) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
- 3) w innych przypadkach dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

7. Profilowanie

Ponadto informujemy, że Administrator nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.

.....
(podpis)