

**UCHWAŁA NR XXV/229/26
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia 28 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm),

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 18, w miejscowości Szczypkowice, z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 4583/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 143/1 o powierzchni 0,3129 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Michał Matkowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz jego dotychczasowego najemcy

Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 18 w miejscowości Szczypkowice jest Gmina Główny. Lokal posiada powierzchnię 54,90 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy jest także pomieszczenie gospodarcze o pow. 42,06 m². Dotychczasowy najemca, _____ posiada umowę najmu na czas nieoznaczony i wystąpiła z wnioskiem o wykup lokalu.