

GMINA GŁÓWCZYCE
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2023 R.

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Głowczyce praw własności

1.1. Grunty komunalne

1.1.1. Stan gruntów komunalnych

Gmina Głowczyce posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni **840 ha**, których wartość inwentarzowa wynosi **19.614.469,00 zł**. Stan gruntów komunalnych przedstawia się następująco:

a) grunty rolne:

Grunty rolne	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Grunty orne	115 ha	920.000,00 zł
Łąki trwałe	14 ha	140.000,00 zł
Pastwiska trwałe	12 ha	120.000,00 zł
Sady	1 ha	10.000,00 zł
Grunty rolne zabudowane	9 ha	244.546,40 zł
Grunty pod rowami	52 ha	208.000,00 zł
Nieużytki	11 ha	66.000,00 zł
Razem	214 ha	1.708.546,40 zł

b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Lasy	3 ha	60.000,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione	2 ha	38.318,00 zł
Razem	5 ha	98.318,00 zł

c) grunty zabudowane i zurbanizowane:

Grunty zabudowane i zurbanizowane	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Tereny mieszkaniowe	10 ha	346.852,60 zł
Tereny przemysłowe	2 ha	80.000,00 zł
Inne tereny zabudowane	8 ha	220.038,00 zł
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	7 ha	196.000,00 zł
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	49 ha	1.955.568,00 zł
Użytki kopalne	14 ha	109.412,00 zł

Drogi	530 ha	14.839.734,00 zł
Inne tereny komunikacyjne	3 ha	84.000,00 zł
Razem	623 ha	17.831.604,60 zł

d) grunty pod wodami

Grunty pod wodami	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Powierzchniowymi stojącymi	2 ha	8.000,00 zł
Razem	2 ha	8.000,00 zł

1.1.2. Grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wydzierżawiono 28 działek o łącznej powierzchni 29,5279 ha, dochód roczny wnosi 222,92 kwintala pszenicy, 800 USD miesięcznie oraz dochód miesięczny 31,68 zł + VAT.

Natomiast łączna powierzchnia gruntów pod użytkowaniem wieczystym wynosi 4,9719 ha, jest to 15 działek w miejscowościach Główczyce, Klęcino, Szczypkowie. Wartość inwentarzowa wynosi 188.803,00 zł, dochód roczny to 19.241,05 zł.

1.2. Obiekty komunalne Gminy Główczyce

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość	Sposób zagospodarowania	Wartość inwentarzowa
1.	Ośrodki Zdrowia	2	administrowanie	565.633,00 zł
2.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1	administrowanie	1.784.311,34 zł
3.	<u>Budynki oświaty:</u>			
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Główczycach	4	trwały zarząd	5.854.447,34 zł
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie			
	Szkoła Podstawowa w Pobłociu			
	Szkoła Podstawowa w Stowięcinie			
	Budynek po byłej szkole Będziechowo	1	bezpośredni zarząd	58.872,67 zł
4.	Lokale mieszkalne	35	administrowanie	758.263,32 zł
		1	bezpośredni zarząd	49.870,10 zł
5.	Budynki gospodarcze	14	administrowanie	211.040,78 zł
6.	Remizy strażackie	6	administrowanie	370.977,46 zł
7.	Boiska sportowe	14	administrowanie	184.624,42 zł
8.	Hale sportowe	4	administrowanie	10.994.592,07 zł

9.	Przystanki	34	administrowanie	402.141,98 zł
10.	Świetlice wiejskie	19	administrowanie	666.953,85 zł
11.	Zbiorniki przeciwpożarowe	11	bezpośredni zarząd	88.916,88 zł
12.	Hydrofornie, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa	29	administrowanie	38.406.272,41 zł
13.	Oczyszczalnie ścieków	7	administrowanie	19.450.495,71 zł
14.	Osadniki szamba	11	bezpośredni zarząd	834.743,24 zł
15.	Ogrodzenia	24	bezpośredni zarząd	445.042,68 zł
16.	Place zabaw wraz z siłowniami zewnętrznymi	28	bezpośredni zarząd	769.737,88 zł
17.	Przystań kajakowa w miejscowości Gać (rzeka Łeba)	1	bezpośredni zarząd	247.732,00 zł
18.	Klombry w miejscowości Główny	2	bezpośredni zarząd	70.746,00 zł
Razem				82.215.415,13 zł

3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- udział w spółkach, w Zakładzie Usług Publicznych Sp. z o. o. w Głównych – 100% udziału Gminy Główny

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Wielka Wieś o powierzchni 0,3073 ha,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Wykosowo,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Gorzyno o powierzchni 0,2118 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Będziechowo o powierzchni 0,0098 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Stowięcino o powierzchni 0,1743 ha,
- umowa zamiany działek w miejscowości Żoruchowo,
- umowa zwrotnego nieodpłatnego przekazania nieruchomości o powierzchni 3,89 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Przebędowo o powierzchni 0,1233 ha.

5. Inwestycje Gminy Główny wykonane w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Inwestycje Gminy Główny	Wartość zadania
1.	Oczyszczalnia ścieków w Zgojewie	7.459.105,17 zł
2.	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Zgojewie i kolektor sanitarny Żoruchowo	1.384.651,20 zł
3.	Przebudowa dróg: Jarzębinowej, Kwiatowej, Owocowej oraz część ul. Ogrodowej w Głównych	7.249.302,00 zł
4.	Rewitalizacja przystanku autobusowego w centrum miejscowości Główny	202.054,54 zł
5.	Doposażenia placów zabaw w miejscowości Klęcino, Rzuszcze, Siodłonie, Dargoleza, Stowięcino	74.095,20 zł

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody osiągnięte w budżecie Gminy do końca 31 grudnia 2023 r. w zakresie mienia komunalnego:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Paragraf 047 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności 312,42 zł,

Paragraf 055 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 19.493,18 zł,

Paragraf 075 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 271.024,28 zł,

Paragraf 076 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 485,39 zł,

Paragraf 077 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 179.121,98 zł,

Paragraf 092 – Wpływy z pozostałych odsetek 14.364,83 zł.

Dział 710 – Działalność usługowa

Rozdział 71035 – Cmentarze

Paragraf 069 – Wpływy z różnych opłat 22.632,00 zł.

Lp.	Mienie komunalne	Powierzchnia [ha]	Wartość inwentarzowa [zł]	Sposób zagospodarowania											
				Własność											
				W bezpośrednim zarządzie		Trwały zarząd		Inne zakłady budżetowe		Administrowanie		Dzierżawa		Użytkowanie wieczyste	
				Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty komunalne 845 ha wartość inwentarzowa: 19.654.469,00 zł															
1.	Grunty orne	116	928000,00	116	928000,00							25,0887	200709,60	0,31	2443,20
2.	Łąki trwałe	14	140000,00	14	140000,00										
3.	Pastwiska trwałe	12	120000,00	12	120000,00										
4.	Sady	1	10000,00	1	10000,00										
5.	Grunty rolne zabudowane	9	244546,40	9	244546,40									2,89	80796,80
6.	Grunty pod rowami	52	208000,00	52	208000,00										
7.	Nieużytki	11	66000,00	11	66000,00										
8.	Lasy	3	60000,00	3	60000,00										
9.	Grunty zadirżewione i zakrzewione	2	38318,00	2	38318,00										
10.	Tereny mieszkaniowe	10	346852,60	10	346852,60									0,38	14288,00
11.	Tereny przemysłowe	2	80000,00	2	80000,00									0,64	25432,00

16.	Place zabaw wraz z słowniami zewnętrznymi	28	769737,88	28	769737,88										
17.	Przystań kajakowa	1	247732,00	1	247732,00										
18.	Klomby	2	70746,00	2	70746,00										
	Suma	248	82215415,13	79	2491566,25	4	5854447,34					165	73593251,80		

Sporządziła: Klaudia Puzdrowska
stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami