

GMINA GŁÓWCZYCE
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 R.

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Głowczyce praw własności

1.1. Grunty komunalne

1.1.1. Stan gruntów komunalnych

Gmina Głowczyce posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni **837 ha**, których wartość inwentarzowa wynosi **19.477.951,00 zł**. Stan gruntów komunalnych przedstawia się następująco:

a) grunty rolne:

Grunty rolne	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Grunty orne	113 ha	899.634,40 zł
Łąki trwałe	13 ha	130.000,00 zł
Pastwiska trwałe	12 ha	119.400,00 zł
Sady	1 ha	8.861,00 zł
Grunty rolne zabudowane	11 ha	300.546,40 zł
Grunty pod rowami	52 ha	208.000,00 zł
Nieużytki	11 ha	66.000,00 zł
Razem	213 ha	1.732.441,80 zł

b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Lasy	3 ha	60.000,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione	2 ha	35.852,00 zł
Razem	5 ha	95.852,00 zł

c) grunty zabudowane i zurbanizowane:

Grunty zabudowane i zurbanizowane	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Tereny mieszkaniowe	9 ha	307.420,00 zł
Tereny przemysłowe	2 ha	80.000,00 zł
Inne tereny zabudowane	8 ha	220.038,00 zł
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	5 ha	140.000,00 zł
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	48 ha	1.917.568,00 zł
Użytki kopalne	14 ha	109.412,00 zł

Drogi	528 ha	14.783.219,20 zł
Inne tereny komunikacyjne	3 ha	84.000,00 zł
Razem	616 ha	17.641.657,20 zł

d) grunty pod wodami

Grunty pod wodami	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Powierzchniowymi stojącymi	2 ha	8.000,00 zł
Razem	2 ha	8.000,00 zł

1.1.2. Grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wydierżawiono 33 działki o łącznej powierzchni 32,224 ha, dochód roczny wnosi 209,95 kwintala pszenicy, 800 USD miesięcznie oraz łączny dochód miesięczny 1.098,12 zł + VAT.

Natomiast łączna powierzchnia gruntów pod użytkowaniem wieczystym wynosi 4,9719 ha, jest to 15 działek w miejscowościach Główczyce, Klęcino, Szczypkowice. Wartość inwentarzowa wynosi 188.803,00 zł, dochód roczny to 19.241,05 zł.

1.2. Obiekty komunalne Gminy Główczyce

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość	Sposób zagospodarowania	Wartość inwentarzowa
1.	Ośrodki Zdrowia	2	administrowanie	565.633,00 zł
2.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1	administrowanie	1.784.311,34 zł
3.	<u>Budynki oświaty:</u>			
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Główczycach	4	trwały zarząd	5.854.447,34 zł
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie			
	Szkoła Podstawowa w Pobłociu			
	Szkoła Podstawowa w Stowięcinie			
	Budynek po byłej szkole Będziechowo	1	bezpośredni zarząd	58.872,67 zł
4.	Lokale mieszkalne	35	administrowanie	758.263,32 zł
		1	bezpośredni zarząd	49.870,10 zł
5.	Budynki gospodarcze	14	administrowanie	211.040,78 zł
6.	Remizy strażackie	6	administrowanie	370.977,46 zł
7.	Boiska sportowe	14	administrowanie	184.624,42 zł
8.	Hale sportowe	4	administrowanie	10.994.592,07 zł

9.	Przystanki	34	administrowanie	402.141,98 zł
10.	Świetlice wiejskie	19	administrowanie	666.953,85 zł
11.	Zbiorniki przeciwpożarowe	11	bezpośredni zarząd	88.916,88 zł
12.	Hydrofornie, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa	29	administrowanie	38.406.272,41 zł
13.	Oczyszczalnie ścieków	7	administrowanie	19.450.495,71 zł
14.	Osadniki szamba	11	bezpośredni zarząd	834.743,24 zł
15.	Ogrodzenia	24	bezpośredni zarząd	445.042,68 zł
16.	Place zabaw wraz z siłowniami zewnętrznymi	28	bezpośredni zarząd	769.737,88 zł
17.	Przystań kajakowa w miejscowości Gać (rzeka Łeba)	1	bezpośredni zarząd	247.732,00 zł
18.	Kłomby w miejscowości Głowczyce	2	bezpośredni zarząd	70.746,00 zł
19.	Parking ul. Kościuszki w m. Głowczyce	1	bezpośredni zarząd	1.050.855,25 zł
20.	Wiaty na stadionie w m. Głowczycach	7	bezpośredni zarząd	272.931,66 zł
21.	Ciąg pieszy wraz z oświetleniem ulicznym w m. Żoruchowo	1	bezpośredni zarząd	726.462,40 zł
22.	Przebudowy dróg gminnych w m. Żoruchowo, Wolinia, Choćmirowo, Wielka Wieś	1	bezpośredni zarząd	6.012.981,67 zł
Razem				90.278.646,11 zł

3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- udział w spółkach, w Zakładzie Usług Publicznych Sp. z o. o. w Głowczycach – 100% udziału Gminy Głowczyce

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Poblocie o powierzchni 0,2282 ha,
- sprzedaż działki niezabudowanej w miejscowości Głowczyce o powierzchni 0,1139 ha,
- umowa zwrotnego nieodpłatnego przekazania nieruchomości o powierzchni 0,1929 ha,
- umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości o powierzchni 0,4597 ha,
- umowa zamiany nieruchomości w miejscowości Podole Wielkie.

5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody osiągnięte w budżecie Gminy do końca 31 grudnia 2024 r. w zakresie mienia komunalnego:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Paragraf 047 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności 4.759,26 zł,

Paragraf 055 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 19.241,05 zł,

Paragraf 075 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 357.464,61 zł,

Paragraf 076 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 460,62 zł,

Paragraf 077 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 62.026,20 zł,

Paragraf 092 – Wpływy z pozostałych odsetek 8.111,95 zł.

Dział 710 – Działalność usługowa

Rozdział 71035 – Cmentarze

Paragraf 069 – Wpływy z różnych opłat 29.232,00 zł.

Lp.	Mienie komunalne	Powierzchnia [ha]	Wartość inwentarzowa [zł]	Sposób zagospodarowania											
				Własność											
				W bezpośrednim zarządzie		Trwały zarząd		Inne zakłady budżetowe		Administrowanie		Dzierżawa		Użytkowanie wieczyste	
				Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty komunalne 837 ha wartość inwentarzowa: 19.477.951,00 zł															
1.	Grunty orne	113	899634,40	113	899634,40							32,08	256640,00	0,31	2443,20
2.	Łąki trwałe	13	130000,00	13	130000,00										
3.	Pastwiska trwałe	12	119400,00	12	119400,00										
4.	Sady	1	8861,00	1	8861,00										
5.	Grunty rolne zabudowane	11	300546,40	11	300546,40									2,89	80796,80
6.	Grunty pod rowami	52	208000,00	52	208000,00										
7.	Nieużytki	11	66000,00	11	66000,00										
8.	Lasy	3	60000,00	3	60000,00										
9.	Grunty zadirzewione i zakrzewione	2	35852,00	2	35852,00										
10.	Tereny mieszkaniowe	9	307420,00	9	307420,00									0,38	14288,00
11.	Tereny przemysłowe	2	80000,00	2	80000,00									0,64	25432,00

