

GMINA GŁÓWCZYCE
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2025 R.

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Głównicyce praw własności

1.1. Grunty komunalne

1.1.1. Stan gruntów komunalnych

Gmina Głównicyce posiada grunty komunalne o łącznej powierzchni **838 ha**, których wartość inwentarzowa wynosi **19.465.848,20 zł**. Stan gruntów komunalnych przedstawia się następująco:

a) grunty rolne:

Grunty rolne	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Grunty orne	113 ha	899.634,40 zł
Łąki trwałe	13 ha	130.000,00 zł
Pastwiska trwałe	12 ha	119.400,00 zł
Sady	1 ha	8.861,00 zł
Grunty rolne zabudowane	9 ha	248.264,80 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2 ha	35.852,00 zł
Grunty pod rowami	53 ha	210.116,80 zł
Nieużytki	11 ha	66.000,00 zł
Razem	214 ha	1.718.129, 00 zł

b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Lasy	3 ha	60.000,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione	2 ha	35.852,00 zł
Razem	5 ha	95.852,00 zł

c) grunty zabudowane i zurbanizowane:

Grunty zabudowane i zurbanizowane	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Tereny mieszkaniowe	9 ha	305.482,00 zł
Tereny przemysłowe	2 ha	80.000,00 zł
Inne tereny zabudowane	8 ha	220.038,00 zł
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	5 ha	140.000,00 zł

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	48 ha	1.917.568,00 zł
Użytki kopalne	14 ha	109.412,00 zł
Drogi	528 ha	14.783.219,20 zł
Inne tereny komunikacyjne	3 ha	84.000,00 zł
Razem	617 ha	17.639.719,20 zł

d) grunty pod wodami

Grunty pod wodami	Łączna powierzchnia gruntów	Wartość inwentarzowa
Powierzchniowymi stojącymi	2 ha	8.000,00 zł
Razem	2 ha	8.000,00 zł

1.1.2. Grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wydzierżawiono 34 działki o łącznej powierzchni 30,21 ha, dochód roczny wnosi 193,79 kwintala pszenicy, 800 USD miesięcznie oraz dochód miesięczny 50,52 zł + VAT.

Natomiast łączna powierzchnia gruntów pod użytkowaniem wieczystym wynosi 3,1065 ha, jest to 14 działek w miejscowościach Główczyce, Klęcino, Szczypkowice. Wartość inwentarzowa wynosi 91.095,00 zł, dochód roczny to 19.241,05 zł.

1.2. Obiekty komunalne Gminy Główczyce

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość	Sposób zagospodarowania	Wartość inwentarzowa
1.	Ośrodki Zdrowia	2	administrowanie	565.633,00 zł
2.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1	administrowanie	1.784.311,34 zł
3.	<u>Budynki oświaty:</u>			
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Główczycach	4	trwały zarząd	5.854.447,34 zł
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żelkowie			
	Szkoła Podstawowa w Pobłociu			
	Szkoła Podstawowa w Stowięcinie			
	Budynek po byłej szkole Będziechowo	1	bezpośredni zarząd	58.872,67 zł
4.	Lokale mieszkalne	34	administrowanie	738.733,42 zł
		1	bezpośredni zarząd	160.000,00 zł
5.	Budynki gospodarcze	12	administrowanie	210.040,78 zł

6.	Remizy strażackie	6	administrowanie	370.977,46 zł
7.	Boiska sportowe	14	administrowanie	184.624,42 zł
8.	Hale sportowe	4	administrowanie	10.994.592,07 zł
9.	Przystanki	48	administrowanie	475.941,98 zł
10.	Świetlice wiejskie	19	administrowanie	666.953,85 zł
11.	Zbiorniki przeciwpożarowe	11	bezpośredni zarząd	88.916,88 zł
12.	Hydrofornie, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa	30	administrowanie	40.005.304,71 zł
13.	Oczyszczalnie ścieków	7	administrowanie	32.125.627,26 zł
14.	Osadniki szamba	11	bezpośredni zarząd	834.743,24 zł
15.	Ogrodzenia	25	bezpośredni zarząd	445.042,68 zł
16.	Place zabaw wraz z siłowniami zewnętrznymi	28	bezpośredni zarząd	769.737,88 zł
17.	Przystań kajakowa w miejscowości Gać (rzeka Łeba)	1	bezpośredni zarząd	247.732,00 zł
18.	Kłomby w miejscowości Głównyzyce	2	bezpośredni zarząd	70.746,00 zł
19.	Lampy solarne	21	bezpośredni zarząd	123.427,80 zł
20.	Wiaty drewniane	3	administrowanie	65.693,27 zł
21.	Garaże blaszane	3	administrowanie	20.610,16 zł
22.	Samochód ciężarowy	1	bezpośredni zarząd	46 000,00 zł
23.	Zestaw nagłaśniający	2	administrowanie	4 969,00 zł
24.	Klimatyzator	1	administrowanie	9 000,00 zł
25.	Traktorek ogrodowy	1	administrowanie	20 787,00 zł
			Razem	96.943.466,21 zł

3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

- udział w spółkach, w Zakładzie Usług Publicznych Sp. z o. o. w Głównyzycach – 100 % udziału Gminy Głównyzyce

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

- sprzedaż działki mieszkaniowej w miejscowości Głównyzyce o powierzchni 0,0441 ha,
- sprzedaż działki użytkownikowi wieczystemu w miejscowości Klęcino o powierzchni 1,8672 ha,
- przyjęcie nieodpłatnie nieruchomości grunty pod wodami o powierzchni 0,5292 ha,
- zamiana działek: przyjęcie nr 74/2 Rumsko za oddanie dz. nr 41 i 44 Równy

5. Inwestycje Gminy Główczyce wykonane w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Lp.	Inwestycje Gminy Główczyce	Wartość zadania
1.	Doposażenie placów zabaw	51 132,40 zł
2.	Modernizacja drogi gminnej w Szczypkowicach przy ŚDS	229 763,47 zł
3.	Modernizacja drogi Szczypkowice - Dochówko	1 689 341,58 zł
4.	Budowa kanalizacji przy ul. Ciemińskiej	1 599 032,30 zł

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody osiągnięte w budżecie gminy do końca 31 stycznia 2025 r. w zakresie mienia komunalnego:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Paragraf 047 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności 4.149,27 zł,

Paragraf 055 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 19.241,05 zł,

Paragraf 075 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 194.886,81 zł,

Paragraf 076 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 460,62 zł,

Paragraf 077 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 97.288,37 zł,

Paragraf 092 – Wpływy z pozostałych odsetek 16.858,32 zł.

Dział 710 – Działalność usługowa

Rozdział 71035 – Cmentarze

Paragraf 069 – Wpływy z różnych opłat 82.435,00 zł,

Paragraf 092 – Wpływy z pozostałych odsetek 4,17 zł.

Lp.	Mienie komunalne	Powierzchnia [ha]	Wartość inwentarzowa [zł]	Sposób zagospodarowania											
				Własność											
				W bezpośrednim zarządzie		Trwały zarząd		Inne zakłady budżetowe		Administrowanie		Dzierżawa		Użytkowanie wieczyste	
				Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty komunalne 838 ha wartość inwentarzowa: 19.465.848,20 zł															
1.	Grunty orne	113	899634,40	85,0687	904308,80							27,9313	223450,40	0,2555	2044,00
2.	Łąki trwałe	13	130000,00	12,8418	128418,00							0,1582	1582,00		
3.	Pastwiska trwałe	12	119400,00	11,3046	117818,00							0,6954	6954,00		
4.	Sady	1	8861,00	1	8861,00										
5.	Grunty rolne zabudowane	9	248264,80	7,981	219732,80									1,019	2832,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2	35852,00	2	35852,00										
7.	Grunty pod rowami	53	210116,80	53	210116,80										
8.	Nieużytki	11	66000,00	11	66000,00										
9.	Lasy	3	60000,00	3	60000,00										
10.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	2	40000,00	2	40000,00										
11.	Tereny mieszkaniowe	9	305482,00	8,6141	290817,80									0,3859	14664,20

