



Wójt Gminy Główczyce

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Główczyce

Obręb geodezyjny: **Szczypkowice**

Numer działki: **158/2**

Powierzchnia: **0,64 ha**

Miejscowość: **Michałowo**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **5,50 kwintala pszenicy**

Wadium: **50,00 złotych**

Minimalne postąpienie wynosi **1,0 kwintala pszenicy**.

Umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie działalności rolnej, wymagająca rekultywacji gruntów. W ewidencji gruntów użytki w działce opisane są jako **grunty orne - RIIB (0,64 ha)**.



Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Przetarg odbędzie się dnia **8 lipca 2026 roku o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główczyce z dopiskiem „Wadium – Szczypkowice 158/2” oraz dostarczenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa. Wymagana kwota musi znaleźć się na wskazanym koncie bankowym najpóźniej w dniu 3 lipca 2026 r., a zgłoszenie należy dostarczyć do godz. 15.00 tego dnia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony dzierżawca uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania.

Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej i przedłożone w oryginale. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do zawarcia umowy dzierżawy.

W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków pozostających we wspólności ustawowej majątkowej, zaleca się przedłożenie zgody drugiego małżonka na zawarcie umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Wartość 1 kwintala pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Joanna Lipczyńska

