

ROCHŚ-K.6220.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 84 ust. 2 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz.670) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz.1691) po rozpatrzeniu wniosku Adam Bojanowski Działki Budowlane w Zaciszu z siedzibą Pieski 2, 84-312 Cewice reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Martynę Kamińską dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 16/1 i 16/2 w obrębie 0019 Rumsko, gm. Główczyce, pow. słupski, woj. pomorskie”, działając w oparciu o:

- Raport o oddziaływaniu na środowisko; oprac.: mgr inż. Paweł Wielądek z dnia 20 lutego 2026r.
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawarte w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.40.2026.IJ.2 z dnia 22 maja 2026r.
- Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku znak ZNS.9022.4.16.2025.AO z dnia 08 maja 2025r.
- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak GD.ZZŚ.4901.179.1.2025.KK z dnia 09 maja 2025r

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, w tym postępowania z udziałem społeczeństwa

orzekam

określić dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych o nr 16/1 i 16/2 w obrębie Rumsko, gm. Główczyce, pow. słupski, woj. pomorskie” następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu maksymalnie 113 niezależnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wewnętrzną drogą dojazdową do posesji o parametrach: maksymalna powierzchnia zabudowy – 150 m², max. ilość pięter 2, podpiwniczenie – brak lub częściowe, ewentualna możliwość posadowienia garażu/altany o pow. do 50 m², wewnętrzna droga dojazdowa utwardzona mieszanką mineralno – asfaltową lub kostką betonową o łącznej długości ok. 1500 m.

W założeniach programowo-przestrzennych przewiduje się: wykonanie robót ziemnych; wykonanie fundamentów pod budynki i garaże/wiaty; wykonanie instalacji wodociągowej;

wykonanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe; wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi; posadowienie konstrukcji budynków; posadowienie konstrukcji garaży/wiat; prace wykończeniowe; uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów; urządzenie terenów zielonych. Przewidywana technologia budowy: ściany – ławy fundamentowe wylewane, żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, porothermu lub w innej podobnej technologii; konstrukcja dachu: wielospadowy, szkielet drewniany, wykończenie drewnem lub płytami gips-karton, pokrycie dachu blacho dachówka, blacha lub dachówka;

Elewacja: wykończenie deską lub tynkiem; okna i drzwi balkonowe PCV lub drewniany.

Woda na potrzeby bytowe na etapie eksploatacji obiektów pobierana będzie z projektowanych indywidualnych ujęć wody (studni o łącznej maksymalnej ilości 113 szt.). W późniejszym etapie, jeżeli będzie taka możliwość brana jest pod uwagę możliwość podłączenia posesji przez ich właścicieli do gminnej sieci wodociągowej. Budynki wyposażone będą w wewnętrzny system kanalizacji sanitarnej odprowadzający nieczystości ciekłe z każdego budynku do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³. W późniejszym etapie, w przypadku pojawienia się takiej możliwości, brana jest pod uwagę możliwość podłączenia posesji przez ich właścicieli do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą kotły elektryczne lub gazowe na gaz propan.

W ramach inwestycji przewiduje się zastosowanie grawitacyjnego systemu wentylacyjnego, w wybranych pomieszczeniach (kuchnia, łazienka) możliwe zastosowanie wentylacji mechanicznej – dopuszcza się zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia:

- powierzchnia budynków i budowli max. 1,70 ha;
- powierzchnia utwardzona max. 2,85 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 3,82 ha,

Razem 8,37 ha.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów paliw oraz energii:

- energia elektryczna ok. 678 000 kWh/rok;
- zużycie wody ok. 21 708,1 m³/rok;
- gaz propan ok. 1 943,6 m³/rok.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b oraz pkt. 62 tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*; „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o powierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.*” dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Etap realizacji i eksploatacji

- 1) Prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się powadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- 2) Prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów; poza okresem od 01 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowy, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- 3) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- 4) Prace budowlane – montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. do godzin 6:00-22:00;
- 5) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- 6) Tankowanie pojazdów oraz urządzeń i sprzętu budowlanego, jak i uzupełnianie pozostałych płynów eksploatacyjnych prowadzić poza granicami planowanej inwestycji, w razie konieczności zatankowania sprzętów czy pojazdów na terenie czy w okolicach inwestycji, w celu zabezpieczenia gruntu przed przedostaniem się substancji ropopochodnych lub innych zanieczyszczeń, tankowanie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz wykorzystać do tego celu maty absorbujące;
- 7) Na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- 8) W przypadku niekorzystnych warunków pogodowych (wysoka temperatura i duży wiatr) plac budowy zraszać wodą w celu ograniczenia pylenia;
- 9) Beton do prac budowlanych dostarczać z wytwórni betonu;
- 10) Powstałe masy ziemne w pierwszej kolejności wykorzystywać i zagospodarowywać na terenie działek inwestycyjnych, humus rozplantować przy tworzeniu terenów zielonych, a pozostałe, możliwe do wykorzystania masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynków;
- 11) Ogrodzenie zaprojektować bez montażu płyty podmurówkowej między słupkami stalowymi, co zapewni odpowiedni prześwit dla małych zwierząt, umożliwi ich

swobodne przemieszczanie, spód siatki przymocować do słupków na wysokości min. 10 cm od poziomemu gruntu.

- 12) Ścieki bytowe odprowadzać bezpośrednio do indywidualnych podziemnych zbiorników bezodpływowych, posiadające odpowiednie certyfikaty szczelności lub do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych;

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) Planowane budynki mieszkaniowe wykonać niepodpiwniczone lub częściowo podpiwniczone.

III. Warunki i wymagania według wskazań Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zgodnie z opinią znak GD.ZZŚ.4901.179.1.2025.KK z dnia 09 maja 2025r.

1. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
2. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
3. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
4. Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich ;
5. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
6. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
7. Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
8. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez wybrany podmiot;

9. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
10. Woda na cele socjalno bytowe mieszkańców projektowanych budynków będzie dostarczana z indywidualnych ujęć wody, a w późniejszym etapie (w przypadku takiej możliwości) z sieci wodociągowej;
11. W przypadku realizacji ujęć wód podziemnych powyżej 30 m głębokości lub poborze większym niż 5m³/h należy wystąpić o pozwolenie wodno prawne na ww. usługę;
12. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
13. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych :

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położonym poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Brak przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania. Ponadto jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko, eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

VII. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu

budowlanego. Powyższe nie wyklucza ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VIII. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest instalacją do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

IX. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 10 kwietnia 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Martyny Kamińskiej działającej jako Pełnomocnik Adam Bojanowski Działki Budowlane w Zaciszu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych o nr 16/1 i 16/2 w obrębie 0019 Rumsko, gm. Główny, pow. słupski, woj. pomorskie”*.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b oraz pkt. 62 tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze; „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o powierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.”* dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Słupsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy OOŚ Wójt Gminy Główny wystąpił w dniu 22 kwietnia 2025r. pismem znak

ROCHŚ-II.6220.2.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku z wnioskiem dotyczącym wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do w/w wniosku dołączono wniosek wraz z załącznikami w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Dnia 09 maja 2025 r. wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GD.ZZŚ.4901.179.1.2025.KK z dnia 09 maja 2025r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Opinią znak: ZNS.9022.4.16.2025.AO z dnia 08 maja 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku uznał za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.267.2025.SH.1 z dnia 09 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę otrzymane postanowienie, opinie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy uwzględniającej uwarunkowania, które są przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jak również informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia Wójt Gminy Głównyce postanowieniem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 z dnia 25 września 2025r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww przedsięwzięcia. W dniu 25 września 2025r. postanowieniem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – postanowienie zostało przekazane stronom postępowania.

W dniu 19 marca 2026r. do tut. Organu wpłynął Raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko złożony przez Pełnomocnika Inwestora Panią Martynę Kamińską sporządzony przez mgr inż. Pawła Wielądek, który został uzupełniony na podstawie wezwania Wójta Gminy Głównyce w dniu 04 kwietnia 2026r. W związku z powyższym dnia 23 marca 2026r. Postanowieniem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 Wójt Gminy Głównyce podjął z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia – postanowienie zostało przesłane stronom postępowania. W dniu 07 kwietnia 2026r. pismem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 Wójt Gminy Głównyce wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. 7 kwietnia 2026r. Gospodarstwo Rolne Jarosław Gawęda oraz Gospodarstwom Rolne Mariusz Gawęda złożyli pismo dotyczące sprzeciwu dla przedmiotowej inwestycji oraz wydania przez Wójta Gminy Głównyce opinii negatywnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 z dnia 24 kwietnia 2026r. Wójt udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pismo wyjaśniając, że jest organem wydającym decyzję a nie opiniującym jej oraz o przesłankach które regulują odmowę wydania decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku opinią znak ZNS.9022.4.34.2024 z dnia 01 lipca 2024r. uznał za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko więc uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia nie jest konieczne..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.40.2026.II.2 z dnia 22 maja 2026r. (wpływ do tut. Urzędu 25.05.2026r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

W toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 33 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Główny obwieszczeniem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 z dnia 01 czerwca 2026r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Wyznaczono termin, w którym mieszkańcy mogli składać uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy na okres 30 dni. W wyznaczonym terminie podanym w obwieszczeniu nie złożono żadnych uwag ani wniosków.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r.poz. 572) Wójt Gminy Główny zawiadomieniem znak ROCHŚ-K.6220.2.2025 z dnia 07 lipca 2026r. poinformował o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od daty jego wywieszenia. Przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko , jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Główny stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Z analizy powyższych uwarunkowań wynika:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu maksymalnie 113 niezależnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wewnętrzną drogą dojazdową do posesji o parametrach: maksymalna powierzchnia zabudowy – 150 m², max. ilość pięter 2, podpiwniczenie – brak lub częściowe, ewentualna możliwość posadowienia garażu/altany o pow. do 50 m², wewnętrzna droga dojazdowa utwardzona mieszanką mineralno – asfaltową lub kostką betonową o łącznej długości ok. 1500 m.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działek nr 16/1 i 16/2 (przed podziałem 16) obręb ewidencyjny Rumsko, gmina Główny, powiat słupski, województwo pomorskie, które nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią grunty rolne klasy RIVa, RV, łąki klasy ŁIV, ŁV, rów W oraz nieużytek N. Obszar graniczący z inwestycją stanowią pola uprawne, łąki, nieużytki od północy i częściowo od zachodu obszary leśne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W północnej części działki 16/2 przebiega ciek wodny. W odległości ok. 800 m na wschód od planowanej inwestycji zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych ujmujące czwartorzędowy poziom wodonośny na głębokości ok. 50 m – lej depresji ujęcia nie obejmuje planowanej inwestycji. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia występują następujące zbiorowiska roślinne:

- *Phragmitetia Australis* – ugrupowania szuwarów zbudowanych z okazałych bylin, często traw i turzyc,
- *Phragmitetalia Australis* w większości pospolite zbiorowiska torfotwórcze wysokich szuwarów nadbrzeżnych, typowych dla eutroficznych i mezotroficznych zbiorników wód, a także skupienia wysokich turzyc.
- *Magnocaricion elatae* – szuwary wielko turzycowe, ważne zbiorowiska torfotwórcze, w serii sukcesyjnej zarastania zbiorników eutroficznych rozwijają się pomiędzy szuwarami właściwymi a łożowiskami lub olsami, albo też występują w zagłębieniach śródląkowych.
- *Calamagrostietum canescentis* - trawiasty, zwarty szuwar.
- *Artemisietea vulgaris Lohm* – bardzo zróżnicowane, przeważnie silnie nitrofilne zbiorowiska ziołoroślne budowane przez byliny, dwuletnie hemikryptofity i niektóre wyspecjalizowane terofity.
- *Onopordetalia acanthii* – rząd obejmuje umiarkowane lub silnie nitrofilne, światłolubne, niemal wyłącznie antropogeniczne, względnie trwałe, budowane głównie przez byliny, zbiorowiska terenów ruderalnych w typie zioło- lub traworośli, pojawiające się na przekształconych lub nowo utworzonych siedliskach synantropijnych (przydrożach, terenach osadniczych i kolejowych, zwałowiskach przemysłowych, nieużytkach porolnych itp.) jako kolejne stadium sukcesji wtórnej roślinności po zbiorowiskach rzędu *Sisymbrietalia*.
- *Convolvulo – Agropyron* – związek, jako samodzielny syntakson wyższej rangi, jest pod względem florystycznym bardzo słabo scharakteryzowany pozytywnie.
- *Convolvulo arvensis – Agropyretum repens* - pospolity, wielopostaciowy Zespół centralny związku, występujący na przydrożach, miedzach, nieużytkach, terenach przemysłowych, składowych oraz na gruntach porolnych, na siedliskach świeżych i w różnym stopniu zasobnych.

Wykaz gatunków flory występujący na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz obszarze prowadzonych badań, stwierdzonych podczas badań, tj.: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, czosnaczek pospolity *Alliaria petiolata*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, grusza pospolita *Pyrus pyraster*, gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea*, jeżyna popielnica *Rubus Cassius*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, kosaciec żółty

Iris pseudacorus, lepnica biała *Silene latifolia*, modrzew europejski *Larix decidua*, nerecznica samcza *Dryopetris filis-mas*, nawłóć późna *Solidago gigantea*, niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*, okrzężnica bagienna *Hottonia palustris*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, pępawa zielona *Crepis capillaris*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, przytulia czepna *Galium aparine*, psianka słodkogórz *Solanum dulcamara*, rumian polny *Anthemis arvensis*, rzepik pospolity *Agrimonia eupatoria*, sit rozpięzchły *Juncus effusus*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, spirodela wielokorzeniowa *Spirodela polyrhiza*, wiśnia ptasia *Prunus avium*.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania grzybów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408) oraz mchów i porostów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409). Spośród przedstawicieli tych grup organizmów stwierdzono występowanie : tarczownica bruzdkowana *Parmelia sulcata*, złotorost ścienny *Xanthoria parietina*, pustułka pęcherzykowata *Hypogymnia physodes*, płonnik jałowcowaty *Polytrichum juniperinum* oraz pniarek obrzeżony *Fomitopsis pinicola*.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono występowanie dziesięciu gatunków ptaków. Z ssaków zanotowano ślady bytowania : sarna europejska *Capreolus capreolus* oraz dzik euroazjatycki *Sus scrofa*. Z płazów potencjalnie występować będzie żaba trawna *Rana temporaria* z uwagi na dogodne siedlisko tego gatunku. Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania gadów, mięczaków oraz ryb. Wykaz gatunków ornitofauny stwierdzonej podczas prowadzonych prac tj.: bogatka *Parus major*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, kruk *Corvus corax*, mysikrólik *Regulus regulus*, myszołów *Buteo buteo*, pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sierpówka *Streptopelia decocto*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*.

Całkowity teren przewidziany pod inwestycję to 8,37 ha z czego po przeprowadzeniu całości prac budowlanych oraz przygotowawczych maksymalnie 4,55 ha zajęte zostanie przez budynki mieszkalne oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonej tj. miejsca parkingowe, chodniki, podmurówki.

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,10 km na południe – Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036;
- ok. 4,39 km na północny zachód – Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 1,51 km na północny wschód – rezerwat przyrody „Jałowce”;
- ok. 4,31 km na północ – Słowiński Park Narodowy;
- ok. 5,39 km na północny wschód – rezerwat przyrody :Bagna Izbickie”.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Powyższy korytarz złożony jest z kompleksów leśnych oraz jezior przybrzeżnych Łebsko i Gardno. Korytarz łączy m.in. Kaszuby oraz kolejne Pobrzeża, przez co tworzy ważny kompleks w północnej części Polski. Inwestycja nie będzie ingerować w otaczające lasy oraz większość terenów podmokłych, przez co nie będzie ograniczać funkcjonalności korytarza ekologicznego.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010476749 i nazwie Pustynka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. Klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.) : słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych: zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pustynka w obrębie JCWP oraz na dopływie Głównycki strumień w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. pox. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się ok. 0,8 km w kierunku wschodnim od działki inwestycyjnej.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie miało istotnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Analizy m.in. akustyczna oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu nie wykazały aby nastąpiło ponadnormatywne oddziaływanie na okoliczne tereny. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występuje roślinność cechująca się wysokimi walorami przyrodniczymi. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew. Prace budowlane nie będą wykraczały poza teren inwestycji. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan wód znajdujących się na obszarze działek objętych inwestycją jak i terenów sąsiednich. Wariant przedsięwzięcia planowany do realizacji nie będzie oddziaływać na zwierzęta i grzyby.

Atmosfera

Etap realizacji:

W trakcie wykonywania prac na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą następujące źródła emisji zanieczyszczeń:

- niezorganizowana emisja pyłu powstającego w wyniku prac ziemnych i budowlanych oraz wiatru;
- niezorganizowana emisja ze spalania paliwa przez pojazdy oraz maszyny robocze biorące udział w pracach budowlanych.

Niekorzystne oddziaływania związane z zanieczyszczeniem powietrza podczas wykonywania robót budowlanych będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływania te będą przede wszystkim zależały od stosowanych technologii robót, materiałów

i urządzeń. Biorąc pod uwagę zakres robót, oddziaływanie na stan sanitarny powietrza będzie zależne od okresu robót na poszczególnych instalacjach i konstrukcjach oraz warunków pogodowych -w większości będzie to emisja wtórna, spowodowana ruchem pojazdów.

W celu ograniczenia oddziaływania na otoczenie zaleca się w okresach długotrwałej suszy i silnych wiatrów regularne zraszanie placu budowy wodą. Taki zabieg spowoduje ograniczenie emisji pyłu do minimum. Poza tym drogi dojazdowe powinny być utrzymywane w czystości. Emisja zanieczyszczeń pyłowych będzie śladowa.

Główne zanieczyszczenia powstające na etapie budowy to spaliny powstające w trakcie pracy silników pojazdów oraz maszyn budowlanych.

Szacuje się zużycie paliwa do samochodów i maszyn roboczych na poziomie do 33,9 Mg oleju napędowego na całą budowę. Ilość zanieczyszczeń powstających w wyniku prac została zestawiona w tabeli.

Zanieczyszczenie	Wskaźnik [g/kg]	Emisja [kg/budowa]
Tlenek węgla CO	20,8	705,12
Mieszanina węglowodorów	4,2	142,38
Dwutlenek azotu NO ₂	13,0	440,70
Dwutlenek siarki SO ₂	7,8	264,42

Przy zastosowaniu ww. środków organizacyjnych i technicznych oraz biorąc pod uwagę krótki czas prac budowlanych oraz dużą zmienność prowadzonych prac ich wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do bezpośredniego otoczenia budowanego obiektu i nie spowoduje pogorszenia stanu sanitarnego atmosfery.

Ze względu na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się magazynowania sypkich materiałów budowlanych w pryzmach mogących powodować pylenie. Inwestor zadba o to, aby dostarczanie i wywóz materiałów budowlanych zostało odpowiednio rozłożone w czasie w celu braku możliwości ich zalegania na placu budowy. Materiały budowlane takie jak np. cement, gładzie, szpachle, kleje będą dowożone w workach z tektury lub tworzyw sztucznych

i w tych opakowaniach również magazynowane do czasu ich wykorzystania. Materiały takie jak piasek, żwirowe podsypki budowlane dostarczane na teren budowy będą przykrywane plandekami w celu zabezpieczenia ich przed ewentualnym pyleniem. Odpady gruzu budowlanego będą magazynowane w kontenerach na odpady budowlane przykryte plandeką. W przypadku wystąpienia długich okresów pogody bezdeszczowej plac budowy będzie zraszany wodą w celu zapobiegnięcia pyleniu.

Beton na potrzeby realizacji inwestycji będzie pochodził bezpośrednio z pobliskich węzłów betoniarskich i będzie dowożony na teren inwestycji przez specjalistyczne pojazdy przeznaczone do tego celu. Na terenie działek inwestycyjnych nie będą odbywały się procesy związane z produkcją betonu.

Etap eksploatacji

Brak ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Odpady

Etap realizacji

Ilości oraz rodzaje odpadów budowlanych powstających na etapie realizacji inwestycji są trudne do oszacowania.

Szacowana ilość odpadów przypadająca na budowę domu jednorodzinnego wynosi ok. 10 Mg. W związku z powyższym szacowana całkowita ilość odpadów budowlanych wyniesie ok. 1130 Mg.

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg]	Miejsce powstania odpadu	Sposób zagospodarowania
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	94,2	Odpady opakowaniowe po materiałach wykorzystanych do budowy.	Odpady będą selektywnie magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed przedostaniem się zawartości, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie.
Opakowania z metali	15 01 04	3,8	Odpady opakowaniowe po materiałach wykorzystanych do budowy.	
Opakowania zawierające pozostałości substancji	15 01 10*	7,5	Odpady opakowaniowe po materiałach wykorzystanych	Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach zabezpieczonych przed przedostaniem się zawartości na

niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone.			do budowy.	utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej jednostce. Będą zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne oraz inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	15,1	Ubrania ochronne i materiały wykorzystywane do utrzymania czystości.	Odpady będą selektywnie magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed przedostaniem się zawartości, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie.
Odpady betonu oraz gruz betonowy.	17 01 01	429,4	Odpady powstałe podczas wykonywania prac budowlanych.	Odpady magazynowane będą luzem pod plandekami lub w kontenerach, przekazywane będą osobom fizycznym lub podmiotom niebędącym przedsiębiorcami do utwardzenia powierzchni, budowy fundamentów, wykorzystania jako podsypki pod posadzki po rozkruszeniu.
Drewno	17 02 01	158,2	Wykonanie elementów konstrukcji stałych i tymczasowych.	Odpady będą selektywnie magazynowane luzem pod plandekami lub w kontenerach zabezpieczających przed przedostaniem się zawartości, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie lub osobom fizycznym w celu wykorzystania jako paliwo, wykonania prac konserwacyjnych lub budowlanych – tylko czyste drewno.
Szkło	17 02 02	22,6	Wykonywanie elementów prześwieleń i okien	Odpady będą selektywnie magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed przedostaniem się zawartości, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie.
Tworzywa sztuczne	17 02 03	162,0	Odpady powstałe podczas wykonywania prac budowlanych	
Kable, niezawierające substancji niebezpiecznych	17 04 11	1,9	Wykonanie niezbędnej instalacji towarzyszącej	

			obiektowi.	
Smoła i produkty smołowe	17 03 03*	56,5	Wykonanie uszczelnień dachowych i elementów łączeniowych	Odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach zabezpieczonych przed przedostaniem się zawartości na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej jednostce. Będą zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
Odpadowa papa	17 03 80	33,9	Wykonanie pokryć dachowych budynków mieszkalnych	Odpady będą selektywnie magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed przedostaniem się zawartości, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie.
Mieszaniny metali	17 04 07	28,3	Wykonanie konstrukcji, zbrojeń, i instalacji	
Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	37,7	Wykonanie izolacji, roboty pokryciowe	
Materiały budowlane zawierające gips i inne niż niebezpieczne	17 08 02	79,1	Odpady powstałe podczas wykonywania prac budowlanych	

Ilość odpadów powstająca na etapie prowadzenia prac związanych z posadowieniem konstrukcji budynków.

Przyjęto, że przy budowie inwestycji pracować będzie 30 pracowników, a okres ich przebywania na terenie budowy wyniesie 2 lata - (czas sumaryczny - budowa poszczególnych budynków nie będzie realizowana jednocześnie). Wskaźnik wytwarzania odpadów komunalnych przyjęto jako 0,3 Mg/os./rok/ co daje ilość 18,0 Mg odpadów.

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg]	Miejsce powstania odpadu	Sposób zagospodarowania
---------------	-----	------------	--------------------------	-------------------------

Niesegregowane odpady komunalne (zmieszane)	20 03 01	18,0	Odpady bytowe pracowników	Odpady będą magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed czynnikami atmosferycznymi, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie.
---	----------	------	---------------------------	--

Ilość odpadów powstająca w związku z bytowaniem pracowników na terenie budowy.

Dodatkowym typem odpadu powstającym podczas realizacji inwestycji będzie ziemia z wykopów budowlanych pod posadowienie poszczególnych budynków. Na potrzeby opracowania przyjęto, że powierzchnia fundamentu zabudowy będzie wynosić maksymalnie 150 m², a głębokość wykopu nie przekroczy 1,5 m. Budynki nie będą podpiwniczone lub będą podpiwniczone częściowo.

Ziemia w ok. 80% będzie zdalna do wykorzystania na potrzeby niwelacji terenu oraz podbudów pod powierzchnie utwardzone. Ilość odpadu powstałego podczas robót ziemnych wyniesie:

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg]	Miejsce powstania odpadu	Sposób zagospodarowania
Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	10 170	Odpady powstałe podczas prac ziemnych na terenie inwestycji pod posadowienie budynków.	Odpady będą podczas wykopów ładowane bezpośrednio na samochody ciężarowe i przekazywane uprawnionej jednostce w celu ich wykorzystania zgodnie z przepisami odrębnymi np. wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych, utwardzania podłoża, rekultywacji składowisk.

Ilość odpadów ziemi powstająca na etapie realizacji robót ziemnych.

Materiały budowlane będą dostarczane na teren budowy bezpośrednio z hurtowni budowlanych. Ich transport odbywać się będzie za pomocą samochodów HDS. Materiały tego typu przywożone są często na paletach i owinięte w folie stretch lub zabezpieczone specjalnymi pasami z tworzyw sztucznych. Odpady te uwzględniono w powyższym dziale.

Etap eksploatacji

Ilość odpadów generowana przez jednego mieszkańca gminy wiejskiej Głównicy według danych GUS wynosi ok. 238 kg/rok. Biorąc pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynki realizowane w ramach planowanej inwestycji – ok. 452 osób (przy przyjęciu średniej 4 osoby na budynek), całkowita roczna masa wytwarzanych odpadów komunalnych wyniesie ok. 107,58 Mg. Biorąc pod uwagę dane dotyczące składu morfologicznego frakcji odpadów komunalnych generowanych przez ludność zamieszkującą tereny wiejskie, zawartej w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami 2028, przyjętym przez Radę Ministrów uchwałą nr 96 z dnia 12 czerwca 2023 r. (M.P. 2023 poz. 702) oraz przewidywaną masę wytwarzanych odpadów przez mieszkańców kompleksu zabudowy mieszkaniowej oszacowano ilości powstających odpadów na etapie eksploatacji inwestycji w rozbiciu na poszczególne rodzaje.

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]	Miejsce powstania odpadu	Sposób magazynowania
Papier i tektura	20 01 01	8,70	Gospodarstwa domowe podczas bytowania mieszkańców w lokalach mieszkaniowych	Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach na terenie indywidualnych altan śmietnikowych, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
Szkło	20 01 02	11,64		
Metale	20 01 40	2,52		
Odpady kuchenne biodegradowalne	20 01 08	13,92		
Tekstylia	20 01 11	2,05		
Tworzywa sztuczne	20 01 39	11,48		
Zmieszane odpady komunalne	20 03 01	33,21		
Bioodpady z terenów zieleni	20 02 01	16,82	Tereny utwardzone i tereny zielone na obszarze planowanych nieruchomości podczas prowadzenia prac utrzymania czystości i prac ogrodowych	
Odpady wielkogabarytowe	20 03 07	6,44	Gospodarstwa domowe podczas bytowania mieszkańców w lokalach	Odpady będą przekazywane przez mieszkańców do punktów selektywnej zbiórki poprzez organizowane
Zużyte urządzenie elektryczne i elektroniczne	16 02 14	0,37		

Odpady niebezpieczne			mieszkaniowych	przez odbiorcę odpadów okresowe zbiórki tego typu odpadów.
	20 01 27*			
	20 01 29*	0,42		W przypadku potrzeby mieszkańcy będą dostarczali je we własnym zakresie do rozlokowanych na terenie gminy PSZOK.
	20 01 33*			

Odpady powstające w fazie eksploatacji inwestycji.

Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą przetrzymywane w zlokalizowanych na terenie każdej posesji, indywidualnie wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, na utwardzonym podłożu w specjalnie oznaczonych pojemnikach na odpady zbierane selektywnie oraz zmieszane odpady komunalne. Częstotliwość wywozu odpadów komunalnych będzie zależna do harmonogramu wywozu odpadów zmieszanych i segregowanych z terenu gminy Główny.

Odpady komunalne zmieszane będą magazynowane w osobnych pojemnikach o kolorystyce i opisie zapewniających brak możliwości mieszania odpadów z frakcją magazynowaną selektywnie.

Odpady zbierane selektywnie będą umieszczane w kontenerach o odpowiedniej kolorystyce, określonej przez odbiorcę odpadów tj.:

- zielony – szkło;
- niebieski - papier, tektura;
- żółty - tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe;
- brązowy - odpady biodegradowalne (odpady ogrodowe, odpady zielone pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni);
- czarny – odpady pozostałe, zmieszane.

Odpady problemowe powstające na terenie inwestycji będą odbierane cyklicznie podczas wyznaczonych w harmonogramie wywozu odpadów wystawek i zbiórek mobilnych.

Sposób zagospodarowania odpadów powstających na etapie eksploatacji inwestycji przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj odpadu	Kod	Sposób zagospodarowania
Papier i tektura	20 01 01	Odpady zostaną przekazane do zakładów recyklingu jako surowce wtórne.
Szkło	20 01 02	
Metale	20 01 40	

Odpady kuchenne biodegradowalne	20 01 08	
Tekstylia	20 01 11	
Tworzywa sztuczne	20 01 39	
Zmieszane odpady komunalne	20 03 01	Odpady zostaną przekazane do sortowni odpadów w celu wysegregowania z nich surowców wtórnych. Pozostała część nie nadająca się do ponownego wykorzystania zostanie skierowana na składowisko odpadów.
Biodopady z terenów zieleni	20 02 01	Odpady zostaną przekazane do kompostowni.
Odpady wielkogabarytowe	20 03 07	Odpady zostaną przekazane do zakładów recyklingu jako surowce wtórne
Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	16 02 14	
Odpady niebezpieczne	20 01 27* 20 01 29* 20 01 33*	

Dalsze zagospodarowanie odpadów powstających w fazie eksploatacji inwestycji.

Wszystkie rodzaje odpadów powstających na terenie inwestycji zostaną przekazane przedsiębiorcom mającym odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie nimi. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

Gospodarka odpadami w szczególności nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt, ludzi;
- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Gospodarka wodno-ściekowa

Etap realizacji

Zapotrzebowanie wody na etapie realizacji inwestycji będzie równe ilości wody zużywanej na cele socjalno-bytowe przez pracowników przebywających na placu budowy oraz wody zużywanej do prac technologicznych. Beton nie będzie wyrabiany na terenie inwestycji, lecz dowożony jako gotowy specjalistycznymi środkami transportu. W związku z powyższym ewentualne zużycie wody będzie związane z wykonywaniem małych ilości zapraw cementowych i tynków. Będą one wykorzystywane w celu wykonania podmurówek, wykonania obsadzeń pod krawężniki, kostki brukowe, elewacji itp. Podczas prac wykończeniowych woda będzie używana również do rozrabiania klejów i fug pod terakotę. Przyjmując zapotrzebowanie na zaprawy, fugi, kleje etc. na etapie planowanych robót realizacyjnych na 452 m^3 (4 m^3 na dom) całkowita ilość zużywanej wody wyniesie:

$$452 \text{ m}^3 \cdot 150 \text{ dm}^3/\text{m}^3 = 67,8 \text{ m}^3$$

Przyjęto, że podczas prac realizacyjnych na budowie będzie zatrudnionych 30 pracowników fizycznych. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 (Dz.U. 2002 nr 8 poz.70) roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody maksymalne zapotrzebowanie wody na jednego pracownika wyniesie $60 \text{ dm}^3/\text{d}$. Planowany okres prowadzenia robót budowlanych nie przekroczy 24 miesięcy. W związku z powyższym ilość ścieków socjalno-bytowych powstających na etapie realizacji inwestycji wyniesie:

$$30 \text{ osób} \cdot 60 \text{ dm}^3/\text{d/osobę} = 1800 \text{ dm}^3/\text{d} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$1,8 \text{ m}^3/\text{d} \cdot 730 \text{ d} = 1314 \text{ m}^3$$

Ogólne zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji inwestycji:

$$67,8 \text{ m}^3 + 1314 \text{ m}^3 = 1381,8 \text{ m}^3$$

Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana na teren inwestycji z własnych studni lub z gminnej sieci wodociągowej, w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych. W przypadku zapotrzebowania na wodę przed wykonaniem studni lub przed wykonaniem przyłącza, zostanie ona dostarczona na teren inwestycji beczkowozami.

Na terenie budowy planuje się wykorzystywanie mobilnych kabin sanitarnych typu Toi-Toi. Podczas planowanej inwestycji nie planuje się wykonywania robót ziemnych mogących powodować ryzyko odwadniania wykopów. Głębokość wykopów potrzebnych do posadowienia ław fundamentowych dla planowanej konstrukcji wyniesie maksymalnie 1,5 metra od poziomu gruntu. W związku z powyższym nie będzie konieczności wykonywania odwodnienia przy tak płytkich wykopach. W przypadku ewentualnego dotarcia na etapie realizacji inwestycji do poziomu wód gruntowych konieczne będzie odpowiednie przeprowadzenie odwodnienia. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prawdopodobnie zostanie zastosowana technologia igłofiltrów.

Realizacja inwestycji nie należy do przedsięwzięć długotrwałych. Ewentualny proces odwodnienia będzie miał charakter krótkotrwały.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji powstawanie ścieków będzie związane z procesami bytowania mieszkańców. Przewiduje się, że liczba osób zamieszkujących planowane budynki wyniesie ok. 452 osób.

$$28,8 \text{ m}^3/\text{mieszkańca}/\text{rok} \cdot 452 \text{ mieszkańców} = 13\,017,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie inwestycji będą odprowadzane do indywidualnych dla każdej nieruchomości, szczelnych podziemnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m^3 lub do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda będzie pobierana z własnych studni lub z gminnej sieci wodociągowej, w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych.

Woda pobierana będzie również na potrzeby podlewania powierzchni biologicznie czynnej indywidualnych budynków. Ilość potrzebnej wody do zaspokojenia potrzeb inwestycji w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej w tym zakresie wynosi $8\,690,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Całkowity pobór wody na potrzeby eksploatacji przedmiotowej inwestycji $21\,708,1 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Wody popłucze w przypadku konieczności zastosowania instalacji uzdatniającej wodę zostaną skierowane do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie każdej z nieruchomości. Maksymalna wydajność każdego z planowanych ujęć wód na terenie inwestycji nie przekroczy $0,95 \text{ m}^3/\text{h}$.

Planowane ujęcia wód będą pojedynczymi urządzeniami pracującymi indywidualnie, niezależnie dla każdego z budynków mieszkalnych. Nie będą one stanowić zespołu współpracujących ze sobą urządzeń.

Elementami konstrukcyjnymi planowanej studni będą:

- kolumna rur studziennych, zaślepiona od dołu, utrzymująca i zabezpieczająca ściany otworu studziennego;
- filtr, umiejscowiony w dolnej części kolumny rur studziennych w warstwie wodonośnej, mający za zadanie zatrzymanie wszelkiego typu zanieczyszczeń mechanicznych;
- żwir filtracyjny używany jako obsypka pomiędzy ścianami otworu studziennego a kolumną rur studziennych, umożliwiający wstępną filtrację wody i usprawniający jej dopływ do studni;
- pierścień uszczelniający uzyskany poprzez wypełnienie specjalnym granulem przestrzeni pomiędzy ścianami otworu studziennego a kolumną rur studziennych znajdującej się ponad warstwą żwiru filtracyjnego, zapobiegający przenikaniu wód powierzchniowych i wód z wyższych warstw wodonośnych do studni;
- pompa głębinowa, umieszczona ponad strefą filtracyjną, dostarczająca wody pod odpowiednim ciśnieniem na powierzchnię;
- obudowa studzienna, wykonana z kręgów betonowych lub tworzywa sztucznego, wewnątrz jej rura uzbrojona w głowicę studzienną, która hermetycznie zamykać będzie studnię i odcinać dopływ wody powierzchniowej do studni.

Szacowane zasoby dyspozycyjne wód podziemnych dla jednostki hydrogeologicznej, na której zlokalizowane będzie ujęcie wynoszą $232\,800 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Pobór dobowy oscylujący w okolicach $110 \text{ m}^3/\text{dobę}$ - dla całego kompleksu budynków, nie będzie przyczyniał się znacząco na możliwość pogorszenia zasobów wodnych w obszarze realizacji przedsięwzięcia.

W projektowanym otworach wiertniczych planowane jest ujęcie głównego użytkowego poziomu wodonośnego.

Pobór wód podziemnych nie doprowadzi do obniżenia wód podziemnych poziomu

przypowierzchniowego i nie zmniejszy wilgotności gleby. Nie wpłynie to więc w żaden sposób na zachwianie stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego wykazanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Będą zawierały je natomiast wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz miejsc postojowych dla pojazdów. Według wskaźników zawartych w opracowaniu „zanieczyszczenia spływów wód opadowych dla różnych zlewni” (Garbarczyk, Gwoździej - Mazur 2000) wskaźnik dla parkingów wynosi $2,2 \text{ mg/dm}^3$. Jest więc znacznie mniejszy niż dopuszczalna wartość z rozporządzenia wynosząca 15 mg/dm^3 .

Ze względu na małą powierzchnię zlewni oraz niskie obciążenie wód opadowych substancjami ropopochodnymi nie wystąpi konieczność stosowania sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające. Wody opadowe i roztopowe będą spływały powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane w sposób powierzchniowy na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych, co pozwoli na ich naturalną infiltrację i zachowanie dotychczasowych stosunków gruntowo-wodnych. Dzięki dużej powierzchni biologicznie czynnej planowanej inwestycji oraz odpowiednią szorstkość terenu (znaczna część nieruchomości przeznaczonych pod budowę będzie stanowiła powierzchnia porośnięta roślinnością) wody będą miały przestrzeń do naturalnej infiltracji gruntowej, co zapobiegnie ich nadmiernemu spływowi i ewentualnym negatywnym skutkom dla otoczenia – planowana inwestycja nie zakłada realizacji wielkopowierzchniowych placów utwardzonego terenu czy wielkoobszarowych zadaszeń.

Klimat akustyczny

Etap realizacji

Głównymi źródłami hałasu w fazie budowy będzie ruch pojazdów ciężarowych oraz praca maszyn i urządzeń budowlanych (koparka, spychacz, zagęszczarka gruntu itp.), związane z operacjami przygotowawczymi (wyrównywanie terenu, wykonywanie wykopów) oraz z fazą właściwych robót budowlanych.

W fazie realizacji obiektu może wystąpić podwyższony poziom hałasu. Okres ten będzie jednak krótkotrwały, ograniczony do czasu prowadzenia prac budowlanych. Praca sprzętu budowlanego nie powinna jednak w sposób istotny oddziaływać na otoczenie - używane sprzęty i środki transportu będą pracować w porze dnia, co ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu.

Etap eksploatacji

Wpływ hałasu generowanego na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie będzie uciążliwy dla najbliższej okolicy.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Główny, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w ust 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego

podmiotu, jeżeli przyjmuje on warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.
8. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.)

Wójt

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji znak: ROCHŚ-K.6220.2.2025 z dnia 10 sierpnia 2026r. dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 16/1 i 16/2 w obrębie 0019 Rumsko, gm. Główny, pow. słupski, woj. pomorskie”

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na działkach ewidencyjnych o nr 16/1 oraz 16/2 położonych w obrębie Rumsko, gm. Główny, pow. słupski, woj. pomorskie. Działki graniczące z inwestycją stanowią tereny o charakterze rolniczym, leśnym, gminne szlaki komunikacyjne. Całkowity teren przewidziany pod inwestycję to 8,37 ha z czego po przeprowadzeniu całości prac budowlanych oraz przygotowawczych maksymalnie 4,55 ha zajęte zostanie przez budynki mieszkalne oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonej tj. miejsca parkingowe, chodniki, podmurówki.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:

- od strony północnej – grunty leśne,
- od strony wschodniej – grunty rolne, dalej znajduje się droga gminna,
- od strony zachodniej – mozaika gruntów rolnych i łąk,
- od strony południowej – droga gminna, dalej mozaika gruntów rolnych i leśnych.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Analizowane działki stanowią grunty rolne klasy RIVa, RV, łąki klasy ŁIV, ŁV, rów W oraz nieużytek N.

Planowana inwestycja polega na:

- podziale działek inwestycyjnych o nr ewid. – 16/1 oraz 16/2 na działki budowlane i działki wydzielone pod wewnętrzną drogę dojazdową;
- realizacji na wydzielonych działkach o nr ewid. – 16/1 oraz 16/2 zespołu maksymalnie 113 niezależnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz wewnętrzną drogą dojazdową do posesji.

Obszar planowanej inwestycji nie jest położony na żadnym obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,10 km na południe – Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036;
- ok. 4,39 km na północny zachód – Natura 2000 Pobrzeże Słowińskie PLB220003.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 1,51 km na północny wschód – rezerwat przyrody „Jałowce”;
- ok. 4,31 km na północ – Słowiński Park Narodowy;
- ok. 5,39 km na północny wschód – rezerwat przyrody :Bagna Izbińskie”.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A.

Na obszarze przeznaczonym pod realizację inwestycji brak jest pomników przyrody i stanowisk dokumentacyjnych.

Na terenie, na który swoim zasięgiem oddziałuje planowana inwestycja nie znajdują się żadne zabytki chronione na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010476749 i nazwie Pustynka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. Klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.) : słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych: zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pustynka w obrębie JCWP oraz na dopływie Głównycki strumień w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. pox. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się ok. 0,8 km w kierunku wschodnim od działki inwestycyjnej.

Funkcjonowanie obiektu nie będzie powodować istotnych emisji do środowiska.

Oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji jest niewielkie i brak realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie szczególnie na stan środowiska. Inwestycja ze względu na swój zasięg oraz skalę nie będzie powodowała możliwości występowania oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami funkcjonującymi dotychczasowo w najbliższym sąsiedztwie inwestycji.

Obszar oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia będzie zamykał się praktycznie w granicach działek inwestycyjnych. W związku z powyższym nie istnieje możliwość wystąpienia oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcia oraz istniejących przedsięwzięć na planowaną inwestycję.

Omawiane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie miało istotnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Analiza akustyczna, inwentaryzacja przyrodnicza oraz analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie, przyrodniczo oraz oddziaływanie pod kątem emisji zanieczyszczeń do powietrza nie będzie ponadnormatywne.

Wójt

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania,
3. RDOŚ w Gdańsku ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
6. A/a.