

WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Główny w trakcie konsultacji społecznych

Termin składania uwag: od dnia 27 czerwca 2026 r. do dnia 26 lipca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy: TAK – uwaga uwzględniona TAK_CZ – uwaga częściowo uwzględniona NIE – uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie uwagi nieuwzględnionej/zmiany w projekcie planu ogólnego
1	2		3	4	5
1	29.06.2026r.	1 (nr kanc. 6753)	dz. 596 dz. 596/1 dz. 596/2 dz. 502/3 obr. Poblócie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono strefę SJ – przyjęto 4dz. do bilansu, wskazano OUZ
2	29.06.2026r.	2 (nr kanc. 6754)	dz. 501/4 dz. 501/5 dz. 501/7 dz. 501/8 obr. Poblócie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> wyznaczono strefę SJ w części terenu poza III klasą gruntu, OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.
3	29.06.2026r.	3 (nr kanc. 6783)	dz. 275/1 dz. 275/2 dz. 275/3 dz. 275/4 dz. 63/8 dz. 62/4 obr. Cecenowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ (planowany podział działek na budowlane) <u>Uzasadnienie:</u> Zmieniono dotychczasową strefę SU na strefę SJ (dodano 4 dz. do bilansu), OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ. Na dz. 62/4 wydzielono 2 dz. w strefie SJ. Na dz. 63/8 pozostawiono dotychczasowy stan bez powiększania.
4	29.06.2026r.	4 (nr kanc. 6784)	dz. 6 obr. Cecenowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto 1 dz. w strefie SJ, wskazano OUZ

5	29.06.2026r.	5 (nr kanc. 6785)	dz. 13/1 dz. 216 obr. Cecenowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto 1 dz. w strefie SJ, wskazano OUZ. Dz. 216 nie został ujęty ze względu na oddalenie od obszaru zabudowy wsi.
6	29.06.2026r.	6 (nr kanc. 6786)	dz. 63/7 obr. Cecenowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie całości działki strefą SJ (planowany podział na mniejsze działki) + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Zmieniono strefę z SZ na SJ, ale bez powiększania obszaru (dodano 1 dz.), teren położony w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, przy drodze wojewódzkiej.
			dz. 224/1 dz. 224/2 obr. Cecenowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy zagrodowej - SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, brak infrastruktury
7	30.06.2026r.	7 (nr kanc. 6821)	dz. 349/1 obr. Rzuszcze	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ (ewentualnie SZ + OUZ) <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny rezerwatu przyrody, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania
8	30.06.2026r.	8 (nr kanc. 6829)	dz. 390/1 dz. 390/4 obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono strefę SJ – przyjęto 2 dz. do bilansu, wskazano OUZ
9	30.06.2026r.	9 (nr kanc. 6851)	dz. 161/8 obr. Stowięcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o uwzględnienie na terenie działki UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren był już ujęty w strefie SJ, OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.
10	30.06.2026r.	10 (nr kanc. 6852)	dz. 136 obr. Stowięcino	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie całości działki strefą zabudowy zagrodowej SZ

					<u>Uzasadnienie:</u> teren położony w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, w dodatku naprzeciw cmentarza, który powoduje ograniczenia dla lokalizacji budynków mieszkalnych.
11	01.07.2026r.	11 (nr kanc. 6922)	dz. 40/7 obr. Choćmirówko	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o uwzględnienie na terenie działki UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Przyjęto jedną dz. w strefie SJ, OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.
12	01.07.2026r.	12 (nr kanc. 6924)	dz. 344 obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono 1 dz. w strefie SJ + dodano OUZ.
13	01.07.2026r.	13 (nr kanc. 6905)	dz. 115 obr. Gorzyno	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ lub objęcie działki strefą SZ <u>Uzasadnienie:</u> Przyjęto w środku działki możliwość nowego siedliska (część) – powiększona strefa SZ
14	01.07.2026r.	14 (nr kanc. 6906)	dz. 84 obr. Choćmirówko	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ (planowana inwestycja domków agroturystycznych) <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono część strefy SJ jako profil dodatkowy wskazano możliwość zabudowy letniskowej (nie liczono do bilansu), nie powiększono OUZ – nowe założenie inwestycyjne powinno mieć rozstrzygnięcie w planie miejscowym.
			dz. 24/4 obr. Choćmirówko	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki większą częścią strefy zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Dodano kolejną działkę do strefy SJ (1.dz.), rozszerzono OUZ (z wyjątkiem fragmentu obszaru, stanowiącego grunt rolny III klasy)
15	01.07.2026r.	15 (nr kanc. 6907)	dz. 345 obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono 1 dz. w strefie SJ + dodano OUZ.

16	02.07.2026r.	16 (nr kanc. 6947)	dz. 1/4 obr. Wielka Wieś PGR	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie całej działki strefą 34 SN (zamiast pozostawienia części działki w strefie 35 SO); uzupełnienie istniejącej funkcji turystycznej i noclegowej <u>Uzasadnienie:</u> Rozszerzono strefę SN
17	03.07.2026r.	17 (nr kanc. 7068)	dz. 131/9 dz. 131/8 dz. 131/7 dz. 133 obr. Szczypkowice	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o przeznaczenie działek pod teren zabudowy magazynowo - składowej, produkcyjnej <u>Uzasadnienie:</u> Przyjęto strefę SP w otoczeniu terenu strefy SR w północno wschodniej części wnioskowanego terenu
			dz. 156/6 obr. Szczypkowice	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o przeznaczenie działki pod teren produkcji rolnej z możliwością inwestycji w OZE <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji elektrowni słonecznych, dla obszaru produkcji rolniczej ani lokalizacji elektrowni wiatrowych nie ma uzasadnienia ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.
			dz. 153 dz. 155 dz. 121/37 obr. Szczypkowice	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w sąsiedztwie funkcji gospodarczych lub w znacznym oddaleniu od miejscowości. W Szczypkowicach znajdują się korzystniej położone rezerwy pod budownictwo.
18	06.07.2026r.	18 (nr kanc. 7085)	dz. 22/4 dz. 22/5 obr. Choćmirowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o uwzględnienie OUZ dla działek (uwzględnienie strefy 217 SJ ze strefą zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej w obszarze zabudowy) <u>Uzasadnienie:</u> Jest strefa SJ na całości terenu; OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.
19	06.07.2026r.	19 (nr kanc. 7087)	dz. 22/2 obr. Choćmirowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie całości działki strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę SJ na całości terenu (1 dz. do bilansu); OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje

					OUZ
20	06.07.2026r.	20 (nr kanc. 7088)	dz. 319 obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki (½ cz. działki od drogi) strefą zabudowy zagrodowej – SZ + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę SZ stworzono możliwość wydzielenia nowego siedliska (1 dz.) do bilansu); OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
21	06.07.2026r.	21 (nr kanc. 7103)	dz. 7 obr. Ciemino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy wielorodzinnej – SW + UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (dodano 4 mieszkania do bilansu) + poszerzono OUZ
22	07.07.2026r.	22 (nr kanc. 7155)	6/1 Obr. Ciemino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmiana zasięgu Stref SJ i SO w obrębie działki + uwzględnić UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na części terenu SO – zamiana terenów (bez wpływu na bilans); OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
23	07.07.2026r.	23 (nr kanc. 7167)	22/1 Obr. Choćmirowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SJ na całej działce + uwzględnić UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na całej działce (1 dz. do bilansu); OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
			83/4 Obr. Rzuszcze	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć na całej strefie SJ obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono całą działkę + OUZ
			328 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SN na części działki od strony drogi dz. 351 <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – ograniczenia prawne dla wprowadzania nowego zainwestowania.

24	07.07.2026r.	24 (nr kanc. 7168)	301/2 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Oznaczyć jako Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – ograniczenia prawne dla wprowadzania nowego zainwestowania.
			301/3 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Oznaczyć jako Strefę SZ oraz część jako strefę SN – zieleni i rekreacji <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – ograniczenia prawne dla wprowadzania nowego zainwestowania.
25	08.07.2026r.	25 (nr kanc. 7172)	14/1 Obr. Wolinia	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Prośba o rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy UOZ (planowany podział działki) <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono OUZ na całej działce (dodano 1 dz. do bilansu).
26	08.07.2026r.	26 (nr kanc. 7173)	18/1-3 Obr. Cecenowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> teren na skraju miejscowości, posiadający wydane warunki zabudowy – nie ma konieczności wyznaczania strefy
27	07.07.2026r.	27 (nr kanc. 7166)	91/5 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ (ewentualnie strefę SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ – 1 dz., brak OUZ
28	10.07.2026r.	28 (nr kanc. 7285)	8, 13/6 Obr. Równy	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ na całej działce nr 8 i cz. 13/6 a na części dz. 13/6 strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Brak uzasadnienia dla lokalizacji dużego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności w sąsiedztwie planowanej strefy produkcji rolniczej. Ponadto w związku z licznymi protestami wobec planów lokalizacji obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt nie przewiduje się wskazywania nowych terenów w tym rejonie gminy.

29	10.07.2026r.	29 (nr kanc. 7284)	73/9-10 Obr. Rumsko	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SP z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SP na większości obszaru, z wyjątkiem kompleksów III klasy bonitacyjnej. Fotowoltaika możliwa na całości terenu
30	10.07.2026r.	30 (nr kanc. 7286)	46/6, 93/15 Obr. Skórzyno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR dla hodowli bydła, drobiu i trzody chlewnej z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego – występują ograniczenia prawne dla wprowadzania nowego zainwestowania
31	10.07.2026r.	31 (nr kanc. 7287)	4 Obr. Drzeżewo-Lipno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR dla hodowli bydła, drobiu i trzody chlewnej z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej <u>Uzasadnienie:</u> W związku z licznymi protestami mieszkańców okolicznych miejscowości wobec planów lokalizacji obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt nie przewiduje się wskazywania nowych terenów produkcji rolniczej (stref SR) w tym rejonie gminy.
32	10.07.2026r.	32 (nr kanc. 7288)	6/7 Obr. Wielka Wieś PGR	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Powiększyć wyznaczoną strefę SI (14 ha GPZ 400/220/110kV nn/SN/WN, data center) w obrębie działki zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę SI.
33	10.07.2026r.	33 (nr kanc. 7289)	80/7 Obr. Rumsko	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR dla hodowli bydła, drobiu i trzody chlewnej z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej <u>Uzasadnienie:</u> W związku z licznymi protestami mieszkańców okolicznych miejscowości wobec planów lokalizacji obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt nie przewiduje się wskazywania nowych terenów produkcji rolniczej (stref SR) w tym rejonie gminy.

34	10.07.2026r.	34 (nr kanc. 7290)	304/3 Obr. Rumsko	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR dla hodowli bydła, drobiu i trzody chlewnej z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach korytarza ekologicznego rangi ponadlokalnej i w sąsiedztwie otuliny SPN – występują ograniczenia dla lokalizacji zainwestowania. Ponadto w związku z licznymi protestami mieszkańców okolicznych wsi wobec planów lokalizacji obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt nie przewiduje się wskazywania nowych terenów w tym rejonie gminy.
35	14.07.2026r.	35 (nr kanc. 7322)	502/3-4 Obr. Pobłocie	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, częściowo stanowi grunt rolny III klasy bonitacyjnej, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym
36	14.07.2026r.	36 (nr kanc. 7323)	501/4-6 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SJ w części terenu poza III klasą gruntu rolnego, OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
37	14.07.2026r.	37 (nr kanc. 7329)	30/12 Obr. Dargoleza	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę SZ i OUZ (dodano 1 dz. do bilansu)
38	13.07.2026r.	38 (nr kanc. 7311)	341/2, 233, 234/2 Obr. Stowięcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Oznaczyć jako Strefę SZ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Dodano możliwość wyznaczenia nowego siedliska (1dz.), OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
			234/5 Obr. Stowięcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Oznaczyć jako Strefę SR i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ

					<u>Uzasadnienie:</u> Strefa SR była już wyznaczona; OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
39	15.07.2026r.	39 (nr kanc. 7362)	12/15, 3/21, 8/6, 6/2 Obr Wielka Wieś PGR	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Możliwość lokalizacji poszczególnych obiektów wskaże plan miejscowy.
			124/5 Obr. Cecenowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Przypadkowa niewielka działka zbyt mała dla lokalizacji planowanej inwestycji
			274 Obr. Rzuszcze	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w bliskiej odległości od terenów z budynkami o funkcji mieszkaniowej - nie spełnia wymogów przepisów prawa w zakresie odległości od funkcji mieszkaniowej.
			6/29 Obr. Ciemino	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w bliskiej odległości od terenów z budynkami o funkcji mieszkaniowej - nie spełnia wymogów przepisów prawa w zakresie odległości od funkcji mieszkaniowej.
			1/8, 1/1 Obr. Poblócie	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u>

					Teren położony w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego oraz otulinie rezerwatu przyrody - występują ograniczenia prawne dla wprowadzania nowego zainwestowania.
			22, 16 Obr. Dargoleza	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Możliwość lokalizacji poszczególnych obiektów wskaże plan miejscowy.
			150/4, 144/6 Obr. Szczypkowice	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Możliwość lokalizacji poszczególnych obiektów wskaże plan miejscowy
			553/9, 552/4 Obr. Główny	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Ustalenie przeznaczenia terenu pod elektrownię wiatrową oraz tereny infrastruktury technicznej (moc EW do 10MW, h- 300m, stacje trafo, magazyny energii, stacje GPO, place manewrowe, sieci elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne, ogrodzenia) <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w bliskiej odległości od terenów z budynkami o funkcji mieszkaniowej - nie spełnia wymogów przepisów prawa w zakresie odległości od funkcji mieszkaniowej; ponadto grunt rolny stanowi grunt III klasy bonitacyjnej, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym.
40	15.07.2026r.	40 (nr kanc. 7375)	147 Obr. Wielka Wieś	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Poszerzono strefę SJ, umożliwiając lokalizację nowej zabudowy (1 dz.) + wskazano OUZ
41	15.07.2026r.	41 (nr kanc. 7376)	69/11-15, 69/7-8, 69/4 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ (dodano do bilansu 16 dz.); nie wskazano OUZ, ponieważ nowy zespół zabudowy powinien być realizowany na podstawie planu miejscowego, w celu wypracowania

					spójnych zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy a także jednolitego sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej
42	15.07.2026r.	42 (nr kanc. 7378)	162, 163/1 Obr. Będziechowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji dwóch nowych domów (2 dz.), poszerzono OUZ
43	15.07.2026r.	43 (nr kanc. 7387)	98, cz. 104/1 (50m od działki nr 103) cz. 118 (100m od działki 113 Obr. Będziechowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić strefę SJ (maksymalna wysokość zabudowy 8,5m) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano na dz. 118 możliwość budowy domu – 1 dz.; pozostałe nieruchomości stanowią grunt rolny III klasy bonitacyjnej, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym.
44	15.07.2026r.	44 (nr kanc. 7388)	22/8 Obr. Choćmirowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić strefę SJ dla całości działki i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na całości terenu (dodano 1 dz.); OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.
45	16.07.2026r.	45 (nr kanc. 7404)	48, 45, 52/2 Obr. Choćmirowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę produkcji rolniczej - SR z uwzględnieniem profili dodatkowych <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę produkcji rolniczej – SR. W projektowaniu zagospodarowania uwzględnić sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej - według opinii Izby Rolniczej należy zachować co najmniej 300m dla gospodarstw hodowlanych.
46	16.07.2026r.	46 (nr kanc. 7405)	69/6-15, 69/4 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ (dodano do bilansu 16 dz.); nie wskazano OUZ, ponieważ nowy zespół zabudowy powinien być realizowany na podstawie planu miejscowego, w celu wypracowania spójnych zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy a także jednolitego sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

47	16.07.2026r.	47 (nr kanc. 7406)	136 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić strefę zabudowy zagrodowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ na części działki od strony drogi (1 dz. do bilansu).
48	16.07.2026r.	48 (nr kanc. 7419)	16/1-2 Obr. Rumsko	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwiającą realizację zespołu obejmującego 113 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w znacznym oddaleniu od zwartych obszarów zabudowy wsi, brak dostępu do infrastruktury. Nie ma uzasadnienia dla lokalizacji tak dużego zespołu zabudowy w otwartej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej (istnieją rezerwy na takie przedsięwzięcia, np. w miejscowości gminnej)
49	16.07.2026r.	49 (nr kanc. 7423)	334 Obr. Rzuszcze	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić Strefę SZ od strony drogi wojewódzkiej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ – dodano 1 dz. do bilansu
			492/1 Obr. Rzuszcze	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono od strony drogi, ok ¾ głębokości
			390 Obr. Rzuszcze	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić OZE <u>Uzasadnienie:</u> Jest uwzględnione w projekcie – jako profil dodatkowy (teren elektrowni słonecznej) w wyznaczonej już strefie SR.
50	15.07.2026r.	50 (nr kanc. 7377)	19, 17, 10 Obr. Choćmirowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Rozszerzyć Strefę SZ oraz OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Rozszerzono strefę SZ (+ 2 dz. do bilansu)+ dodano OUZ
			45, 52/2 Obr. Choćmirowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR

					<u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę produkcji rolniczej – SR. W projektowaniu zagospodarowania uwzględnić sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej - według opinii Izby Rolniczej należy zachować co najmniej 300m dla gospodarstw hodowlanych.
			23/1, 24, 25 Obr. Choćmirowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Rozszerzyć Strefę SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazana wielkość terenu strefy SJ umożliwia lokalizację 5 działek budowlanych, co jest wielkością wystarczającą dla wsi Choćmirowo (wskazano także inne rezerwy pod budownictwo w miejscowości).
51	17.07.2026r.	51 (nr kanc. 7439)	45, 48, 52/2 Obr. Choćmirowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR wraz z profilami dodatkowymi: elektrownie słoneczne , zieleń naturalna i zieleń urządzone <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę produkcji rolniczej – SR. W projektowaniu zagospodarowania uwzględnić sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej - według opinii Izby Rolniczej należy zachować co najmniej 300m dla gospodarstw hodowlanych.
52	17.07.2026r.	52 (nr kanc. 7449)	180/2 Obr. Będziechowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ (1 dz.) – poszerzenie strefy SJ.
53	20.07.2026r.	53 (nr kanc. 7483)	255 Obr. Stowięcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ i obszar uzupełnienia zabudowy UOZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na fragmencie działki, przy drodze umożliwiając lokalizację 2 dz. budowlanych; rozszerzono OUZ.
54	20.07.2026r.	54 (nr kanc. 7484)	31 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na fragmencie działki, przy drodze umożliwiając lokalizację 1 działki budowlanej

55	21.07.2026r.	55 (nr kanc. 7518)	Strefa 63SO	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Rozszerzenie profilu dodatkowego o profil dopuszczający lokalizowanie elektrowni wiatrowych na terenie strefy 63SO <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy elektrowni wiatrowej, przy czym rozmieszczenie niezbędnych obiektów wskaże plan miejscowy.
56	22.07.2026r.	56 (nr kanc. 7568)	61 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Rozszerzyć Strefę SJ oraz OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na fragmencie działki, przy drodze umożliwiając lokalizację 2 dz. budowlanych z dojazdem; OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ po tej stronie drogi wojewódzkiej nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ
			122/2, 154, 160/1, 74/2, 153/4, 154, 148, 80/3, 58, 96, 77, 63/1-2 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji nowych siedlisk na dz. 122/2, 154, 63/1-2, 58 (dodano 4 dz. do bilansu) pozostałe nieruchomości położone są w znacznym oddaleniu od obszarów zabudowy wsi bez dostępu do infrastruktury
			40/2 Obr. Skórzyno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest za blisko miejscowości, dodatkowo w sąsiedztwie planowane są nowe funkcje o charakterze nierolniczym.
57	21.07.2026r.	57 (nr kanc. 7525)	435 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić strefę zabudowy zagrodowej SZ - podział na działki siedliskowe <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ, przy drodze, na części działki umożliwiając lokalizację nowego siedliska (1 dz.)
58	21.07.2026r.	58 (nr kanc. 7526)	219/1-2 Obr. Cecenowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefie SJ – podział na działki pod zabudowę jednorodzinną i nieuciążliwą działalność <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w znacznym oddaleniu od miejscowości (zwartego obszaru zabudowy), ponadto po północnej stronie drogi wojewódzkiej nie przewiduje się w tym rejonie lokalizacji

					zabudowy
59	21.07.2026r.	59 (nr kanc. 7531)	Obr. Podole Wielkie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmienić lokalizację planowanej lub zrezygnować z części strefy SR oraz OUZ w Podolu Wielkim zgodnie z załącznikiem graficznym <u>Uzasadnienie:</u> Dokonano zamiany lokalizacji strefy SR, Ze względu na prawne ograniczenia w rozszerzaniu OUZ na gruntach klasy III nie ma możliwości wskazania OUZ we wnioskowanym terenie.
60	21.07.2026r.	60 (nr kanc. 7527)	72/1 Obr. Wolinia	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy elektrownie słoneczne i wiatrowe na całej działce <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profile dodatkowe elektrownie słoneczne i wiatrowe, lokalizacje poszczególnych obiektów wskaże plan miejscowy.
61	21.07.2026r.	61 (nr kanc. 7536)	320/5-8 Obr. Będziechowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmienić przeznaczenie terenu z dotychczasowej produkcji rolniczej – SR na strefę otwartą - SO <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SO – włączono do sąsiedniej strefy otwartej.
62	21.07.2026r.	62 (nr kanc. 7537)	1 Obr. Cecenowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Uwzględnić Strefę SJ <u>Uzasadnienie:</u> W związku z rozbieżnościami pomiędzy wnioskowanym sposobem zagospodarowania zgłaszanym podczas dyżurów projektanta, a wnioskiem sformułowanym w uwadze, a także wobec uzyskania warunków zabudowy na planowany zamiar inwestycyjny nie ma potrzeby zmiany strefy planistycznej w planie ogólnym.
			2 Obr. Cecenowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> W związku z rozbieżnościami pomiędzy wnioskowanym sposobem zagospodarowania zgłaszanym podczas dyżurów projektanta, a wnioskiem sformułowanym w uwadze, a także wobec uzyskania warunków zabudowy na planowany zamiar inwestycyjny nie ma potrzeby zmiany strefy planistycznej w planie ogólnym.

63	22.07.2026r.	63 (nr kanc. 7548)	38, 39 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ z profilem dodatkowym biogazownia <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ – możliwość lokalizacji nowego siedliska (1 dz.) z profilem funkcjonalnym dodatkowym „biogazownia”.
64	22.07.2026r.	64 (nr kanc. 7549)	85, 86 Obr. Podole Wielkie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ z profilem dodatkowym teren usług i teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ dla lokalizacji nowego siedliska (1 dz.), jednakże nie można wprost wskazać zabudowy letniskowej w ramach zabudowy zagrodowej, ale może to być jeden z rodzajów usług według profilu funkcjonalnego dodatkowego lub w ramach działalności agroturystycznej.
65	22.07.2026r.	65 (nr kanc. 7569)	124/1-5 Obr. Stowięcino	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w znacznym oddaleniu od obszaru zwartej zabudowy miejscowości, brak dostępu do infrastruktury.
66	22.07.2026r.	66 (nr kanc. 7570) w zamian złożono uwagę identycznej treści (nr kanc. 7644)	231 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SR zamiast dotychczasowej SO
	24.07.2026r.		262 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ dla lokalizacji nowego siedliska (1 dz.).
67	22.07.2026r.	67 (nr kanc. 7571)	554 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę od strony drogi – 1 dz.
			213/2 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ w pasie ok. 40m od działki 214, pozostałą część wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u>

					Wyznaczono strefy zgodnie z wnioskiem, strefę SZ wyznaczono w południowej części działki z dojazdem od dz. 214 (dodano łącznie 3 dz. do bilansu).
68	22.07.2026r.	68 (nr kanc. 7572)	121 Obr. Gorzyno	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ wraz z uwzględnieniem obszaru uzupełnienia zabudowy - OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na części działki przy drodze, z możliwością wydzielenia 2 działek (2 dz. do bilansu); OUZ nie jest możliwy do wydzielenia, bo strefa nie przylega do stref z istniejącą zabudową.
69	22.07.2026r.	69 (nr kanc. 7573)	215/2, 423 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ – uwzględnić zabudowę gospodarczą w zabudowie zagrodowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na części działki przy drodze, możliwość lokalizacji nowego siedliska (1 dz.).
70	23.07.2026r.	70 (nr kanc. 7606)	135 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ na części działki od strony drogi (1 dz. do bilansu).
			85/6 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ w pasie przy drodze (dz. 276) + wskazać OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto pas ok. 30m od drogi jako strefa SJ, dodano 2 dz. do bilansu, rozszerzono OUZ.
71	23.07.2026r.	71 (nr kanc. 7607)	14/3 Obr. Choćmirówko	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ na długości 95m od drogi wojewódzkiej nr 213 <u>Uzasadnienie:</u> Przyjęto strefę SJ według wniosku (1 dz.).
72	23.07.2026r.	72 (nr kanc. 7608)	14/4 Obr. Choćmirówko	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ na długości 95m od drogi wojewódzkiej nr 213 <u>Uzasadnienie:</u> Przyjęto strefę SJ według wniosku (1 dz.).

73	23.07.2026r.	73 (nr kanc. 7609)	11/3 Obr. Choćmirówko	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmiana planowanej strefy SZ na strefę SJ <u>Uzasadnienie:</u> Dokonano zmiany rodzaju strefy (bez wpływu na bilans)
74	23.07.2026r.	74 (nr kanc. 7610)	73/3 Obr. Rumsko	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ z usługami na całości lub części działki <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na części działki od strony zabudowy wsi (1 dz.).
75	23.07.2026r.	75 (nr kanc. 7611)	26 Obr. Choćmirówko	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ w całości <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ na części działki umożliwienie lokalizacji 1 działki budowlanej (1.dz.); nieruchomość posiada grunt rolny klasy III, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym
76	24.07.2026r.	76 (nr kanc. 7624)	160, 161 Obr. Szczypkowice	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji elektrowni słonecznych, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych nie ma uzasadnienia ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
77	24.07.2026r.	77 (nr kanc. 7625)	1/3 Obr. Drzeżewo - Lipno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ <u>Uzasadnienie:</u> Obszar działki położony jest w bliskiej odległości od istniejącej elektrowni wiatrowej teren nie spełnia wymogów przepisów prawa w zakresie odległości funkcji mieszkaniowej od końcówki śmigła istniejącej elektrowni wiatrowej.
78	24.07.2026r.	78 (nr kanc. 7626)	85 Obr. Drzeżewo - Lipno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ <u>Uzasadnienie:</u> Obszar działki położony jest w bliskiej odległości od istniejącej elektrowni wiatrowej teren nie spełnia wymogów przepisów prawa w zakresie odległości funkcji mieszkaniowej od

					końcówki śmigła istniejącej elektrowni wiatrowej.
79	24.07.2026r.	79 (nr kanc. 7627)	251 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SZ dla lokalizacji nowego siedliska (1 dz.)
			252-254 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SR
			232/2, 227, 225, 226, 230/2 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SR jedynie na niewielkim fragmencie terenu przylegającym do zabudowy zagrodowej, pozostała część położona jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego – ograniczenia prawne dla lokalizacji nowego zainwestowania.
			264, 265 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SZ dla lokalizacji nowego siedliska (1 dz.)
			583, 584 Obr. Pobłocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SZ dla lokalizacji nowego siedliska (1 dz.)
			207 Obr. Pobłocie	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, wskazano korzystniej położone tereny pod lokalizację nowego siedliska.
			73 Obr. Cecenowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SZ dla lokalizacji nowego siedliska (1 dz.)

			343, 351 Obr. Pobłocie	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, częściowo zadrzewiony; wskazano korzystniej położone tereny pod lokalizację nowego siedliska.
80	24.07.2026r.	80 (nr kanc. 7628)	55, 59 Obr. Szczypkowice	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Rozszerzyć OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Na nieruchomościach występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, na których możliwość rozszerzenia OUZ jest prawnie ograniczona (m. in. do głębokości 50m od granicy drogi publicznej)
81	24.07.2026r.	81 (nr kanc. 7635)	530/2-3, 303, 306, 302/2 Obr. Główny	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
82	24.07.2026r.	82 (nr kanc. 7636)	281/6 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż po północnej stronie drogi krajowej 213 nie dopuszcza się ich lokalizacji ze względu na ochronę wartości środowiskowych obszaru.
83	24.07.2026r.	83 (nr kanc. 7637)	65/1 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej, część terenu stanowi grunt rolny III klasy bonitacyjnej, który nie powinien zmieniać przeznaczenia na cele nierolnicze

84	24.07.2026r.	84 (nr kanc. 7638)	37 Obr. Wielka Wieś	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profile dodatkowe w strefie SO
85	24.07.2026r.	85 (nr kanc. 7639)	68 Obr. Główny	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę produkcji, magazynów, w tym wodorowych oraz OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej wraz z zapleczem technicznym <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SP
86	24.07.2026r.	86 (nr kanc. 7640)	161 Obr. Górzyno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać całą działkę strefą SJ (114SJ) <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, bez dostępu do infrastruktury.
87	24.07.2026r.	87 (nr kanc. 7641)	329/4 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać całą działkę strefą SZ (111SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Poszerzono teren SZ w głąb działki (ok. 50% dotychczasowego terenu siedliska), ale lokalizacja zabudowy aż do drogi krajowej nie jest uzasadniona ze względu na ochronę układu przestrzennego miejscowości.
88	24.07.2026r.	88 (nr kanc. 7642)	143/4 Obr. Stowięcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR (magazyny zbożowe znacznej wysokości – do 30m) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SR z pozostawieniem strefy buforowej – SO od strony drogi; brak możliwości wprowadzenia 20% powierzchni biologicznie czynnej.
89	24.07.2026r.	89 (nr kanc. 7643)	372 Obr. Rzuszcze	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny rezerwatu przyrody, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania

90	24.07.2026r.	90 (nr kanc. 7645)	87/2 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą, jak sąsiednie tereny <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę gospodarczą – SP.
91	24.07.2026r.	91 (nr kanc. 7646)	419, 457, 335, 338, 336/1, 339/1- 2, 346/1, 255, 275, 276/2, 281/2, 281/4-5, 285 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej, część terenu stanowi grunt rolny III klasy bonitacyjnej, który nie powinien zmieniać przeznaczenia na cele nierolnicze
92	24.07.2026r.	92 (nr kanc. 7647)	315/1 Obr. Rzuszcze	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać całą działkę strefą SZ (111SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę 111SZ; dodano 1 dz. do bilansu.
93	24.07.2026r.	93 (nr kanc. 7648)	301, 305/1-2, 304/3-4 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać całą działkę strefą SZ (111SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano tereny przy drodze umożliwiające lokalizację dwóch nowych siedlisk (2 dz.).
94	24.07.2026r.	94 (nr kanc. 7649)	138-9, 141-2, 144 Obr. Rzuszcze	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać możliwość lokalizacji OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
95	24.07.2026r.	95 (nr kanc. 7650)	290/4, 291/2, 292/4 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium

					odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej, część terenu stanowi grunt rolny III klasy bonitacyjnej, który nie powinien zmieniać przeznaczenia na cele nierolnicze
96	24.07.2026r.	96 (nr kanc. 7651)	206/12 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
97	24.07.2026r.	97 (nr kanc. 7655)	78/1-2, 83/8-9 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SU <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę; parametry ustalono zgodnie z właściwym Rozporządzeniem i w dostosowaniu do sąsiedztwa
98	24.07.2026r.	98 (nr kanc. 7656)	312/3, 312/5 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ oraz wyznaczyć obszar uzupełnienia zabudowy <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano pas do zabudowy prze drodze (3 dz.); nie wskazano Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, gdyż zabudowa w tym miejscu powinna mieć spójne zasady kształtowania określone w planie miejscowym.
99	24.07.2026r.	99 (nr kanc. 7657)	303 Obr. Rzuszcze	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ (111SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano całą działkę, powiększenie istniejącego siedliska
100	24.07.2026r.	100 (nr kanc. 7658)	324-6 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ (111SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ na części terenu, bez zaburzania układu przestrzennego wsi

101	24.07.2026r.	101 (nr kanc. 7659)	375/21 Obr. Stowięcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SR; mogą wystąpić ograniczenia konserwatorskie do zainwestowania
102	24.07.2026r.	102 (nr kanc. 7660)	14, 26, 74, 80 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej; dla działki nr 14 wykreślenie strefy cmentarza <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Po analizie historycznych map zmieniono lokalizację cmentarza poewangelickiego (zabytek ujęty w ewidencji zabytków), poza dz. 14.
103	24.07.2026r.	103 (nr kanc. 7663)	19 Obr. Dargoleza	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Teren w całości stanowi grunt III klasy bonitacyjnej, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym
104	24.07.2026r.	104 (nr kanc. 7664)	1/28, 15/6 Obr. Przebędowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Teren prawie w całości stanowi grunt III klasy bonitacyjnej, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym, ponadto położny w sąsiedztwie zabudowy z funkcją mieszkaniową
105	24.07.2026r.	105 (nr kanc. 7665)	549 Obr. Główny	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Teren prawie w całości stanowi grunt III klasy bonitacyjnej, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym, ponadto położny w sąsiedztwie zabudowy z funkcją mieszkaniową

106	24.07.2026r.	106 (nr kanc. 7666)	143/2, 143/8, 176/2-4, 181/2, 183 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę 49SZ, która była wskazana, na pozostałym obszarze wskazano funkcje zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi
107	24.07.2026r.	107 (nr kanc. 7667)	61-2, 65/2, 66/1-2, 180/1-2, 184/1, 68, 53-5, 81, 15/19 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej, Dla dz. 15/19 wskazano oba profile dodatkowe w strefie SO, cz. dz. 180/2 posiada takie profile.
108	24.07.2026r.	108 (nr kanc. 7668)	217 Obr. Ciemino	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ lub SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren jest wykorzystywany na funkcje gospodarcze, wskazano strefę SP zgodnie z wnioskiem i stanem istniejącym.
109	24.07.2026r.	109 (nr kanc. 7669)	166/2 Obr. Będziechowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SO lub SR z profilem dodatkowym OZE <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy elektrownie słoneczne.
110	24.07.2026r.	110 (nr kanc. 7670)	162/3, 162/5-6 Obr. Klęcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ z profilem dodatkowym usługi <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość lokalizacji nowego siedliska (1 dz. do bilansu)
111	24.07.2026r.	111 (nr kanc. 7671)	470, 515 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Nie wskazano strefy SZ na dz. 470 z uwagi na położenie w granicach otuliny rezerwatu przyrody, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania; wskazano możliwość lokalizacji nowego siedliska na dz. 515 (1 dz.).

112	24.07.2026r.	112 (nr kanc. 7672)	274/6, 471 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SJ + OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Nie wskazano strefy SJ na dz. 471_z uwagi na położenie w granicach otuliny rezerwatu przyrody, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania; wskazano strefę SJ i OUZ umożliwiając lokalizację 1 dz.
			257, 463/3, 486 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ + OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Nie wskazano strefy SZ na dz. 463/3; z uwagi na położenie w granicach otuliny rezerwatu przyrody lub bezpośrednim sąsiedztwie, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania.; wskazano możliwość lokalizacji nowego siedliska na dz. 486 (1 dz.), ponadto dz. 257 posiada duże rezerwy rozbudowy siedliska, powiększono OUZ
113	24.07.2026r.	113 (nr kanc. 7673)	66/6-7 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ + OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano zgodnie z wnioskiem (dodano 2 dz. do bilansu)
114	24.07.2026r.	114 (nr kanc. 7678)	299/4, 358 Obr. Rzuszcze	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Dla działki 299/4 rozszerzono strefę SZ (1 nowe siedlisko), zaś dla dz. 358 jest to niemożliwe z uwagi na położenie w granicach otuliny rezerwatu przyrody, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania
115	24.07.2026r.	115 (nr kanc. 7679)	247/1-2 Obr. Stowięcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SP z profilem dodatkowym usługi <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano wnioskowaną strefę

116	24.07.2026r.	116 (nr kanc. 7680)	201, 202/2, 224/1, 237, 249/7, 199, 215, 217/1 Obr. Stowięcino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ lub SR <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SR, tam gdzie już istnieje zabudowa zagrodowa, a tam gdzie nie ma jeszcze zabudowy, a działka zlokalizowane jest w układzie zabudowy, na fragmencie wskazano możliwość realizacji nowego siedliska – strefa SZ (doszły 2 dz.)
117	24.07.2026r.	117 (nr kanc. 7681)	206/6, 206/1, 205, 203, 227, 222/2, 214, 210/3, 212 Obr. Stowięcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SR
			222/2, 224 Obr. Stowięcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji nowego siedliska – strefa SZ (doszły 2 dz.)
118	24.07.2026r.	118 (nr kanc. 7682)	220/4 Obr. Poblocie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji nowego siedliska – strefa SZ (1 dz.)
			224/5 Obr. Stowięcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji nowego siedliska – strefa SZ (1 dz.)
			463, 461, 462 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i otulinie rezerwatu przyrody oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.

119	24.07.2026r.	119 (nr kanc. 7683)	19/5-8, 3/7-10, 3/4, 18/1, 20/3, 1/1-2, 31, 17 Obr. Żelkowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zagadnienie ma charakter wykraczający poza zakres planu ogólnego, wyraża sprzeciw wobec dotychczasowych działań w rejonie Czarnego Młyna oraz wyraża obawy o stabilność funkcjonowania zabudowy. Sprzeciw wobec planowanego piętrzenia wody i odnowienia działalności rybackiej. <u>Uzasadnienie:</u> Plan ogólny nie wprowadza stref odmiennych od faktycznego sposobu użytkowania, jednak zagadnienia poruszane w uwadze nie znajdują rozwiązania w ustaleniach dokumentu POG Głównicy.
120	24.07.2026r.	120 (nr kanc. 7684)	4, 7/1, 10/2, 54, 9 Obr. Gorzysław	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji nowych siedlisk w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (dodano 3 dz.); parametry ustalono zgodnie z przepisami prawa.
			144/2 Obr. Szczypkowie	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren znajduje się w oddaleniu od istniejącej zabudowy, powodowałby rozpraszanie zabudowy, a w sąsiedztwie planowane są inwestycje mogące kolidować z funkcją mieszkaniową
121	24.07.2026r.	121 (nr kanc. 7685)	8 Obr. Gorzysław	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ z profilem dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę produkcji rolnej – SR z profilem dodatkowym biogazowni (nowe siedliska mogą być lokalizowane na sąsiednich działkach); parametry ustalono zgodnie z przepisami prawa.
122	24.07.2026r.	122 (nr kanc. 7686)	156 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SP z profilem dodatkowym: teren usług <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SP; parametry ustalono zgodnie z przepisami prawa.

123	24.07.2026r.	123 (nr kanc. 7687)	169/4 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość realizacji nowego siedliska (SZ) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (dodano 1 dz.); parametry ustalono zgodnie z przepisami prawa.
124	24.07.2026r.	124 (nr kanc. 7688)	97 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SU <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SU; parametry ustalono zgodnie z przepisami prawa.
125	24.07.2026r.	125 (nr kanc. 7692)	62 Obr. Wolinia	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony poza układem historycznej zabudowy wsi, w strefie ochrony konserwatorskiej.
126	24.07.2026r.	126 (nr kanc. 7693)	67, 75, 82, 196/2 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznej, elektrownie wiatrowe nie są możliwe do lokalizacji w tym miejscu gdyż nie spełnia ono kryterium odległościowego określonego w przepisach prawa od zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
127	24.07.2026r.	127 (nr kanc. 7694)	93, 96 Obr. Wielka Wieś	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ lub w przypadku braku możliwości SZ <u>Uzasadnienie:</u> Tereny położone w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, w całości stanowią grunty III klasy bonitacyjnej, które zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi powinny być chronione przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym.
128	24.07.2026r.	128 (nr kanc. 7695)	150/1 Obr. Szczypkowie	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać wszystkie profile funkcjonalne dodatkowe w strefie górnictwa SG <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano wszystkie profile funkcjonalne dodatkowe w strefie górnictwa SG

129	24.07.2026r.	129 (nr kanc. 7696)	42/1-2 Obr. Podole Wielkie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Przenieść ze strefy SO do strefy SZ i objęcie strefą OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ od strony dojazdu (1 dz.), OUZ nie jest możliwy do wskazania, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.
130	24.07.2026r.	130 (nr kanc. 7697)	95 Obr. Klęcino	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ od strony drogi a pozostałą część strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefy zgodnie z wnioskiem. W projektowaniu zagospodarowania strefy SR uwzględnić sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej - według opinii Izby Rolniczej należy zachować co najmniej 300m dla gospodarstw hodowlanych.
			1 Obr. Wielka Wieś	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ od strony drogi a pozostałą część strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> W związku z licznymi protestami okolicznych miejscowości nie wskazuje się w tym miejscu, zwłaszcza stref produkcji rolniczej. Wyznaczono miejsce na nowe siedlisko oraz produkcje rolniczą w miejscu bardziej korzystnym dla lokalizacji takich przedsięwzięć
			24/4 Obr. Siodłonie	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> W związku z licznymi protestami mieszkańców okolicznych miejscowości wobec planów lokalizacji obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt nie przewiduje się wskazywania nowych terenów produkcji rolniczej (stref SR) w tym rejonie gminy.
			16/2 Obr. Ciemino (Zgierz)	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> wyznaczono strefę SZ umożliwiającą lokalizację nowego siedliska (1 dz.)
131	24.07.2026r.	131 (nr kanc. 7698)	536 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.

132	24.07.2026r.	132 (nr kanc. 7699)	27, 37/9 Obr. Ciemino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono strefę SR na dz. 27, druga nieruchomość położona jest za blisko zabudowy mieszkaniowej wsi.
			459, 460 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
			467, 466/2 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
			95, 96, 89/3, 91 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
			555, 558, 559, 582, 583 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
			229/1 Obr. Klęcino	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć Strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> W tej miejscowości wskazano inne, korzystniej położone miejsca produkcji rolniczej; przypadkowa nieruchomość.

			296 Obr. Izbica	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
133	24.07.2026r.	133 (nr kanc. 7700)	150 Obr. Główny	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ umożliwiającą lokalizację domków letniskowych w formie działalności gospodarczej, poza terenem zabudowy mieszkaniowej na całej działce <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SN (zieleni i rekreacji) z profilem dodatkowym usługi turystyki; funkcja mieszkaniowa jest zaspokojona na części działki – istniejący dom.
134	24.07.2026r.	134 (nr kanc. 7701)	199/5, 190/1, 156/3, 184/3, 156/1, 16/22 Obr. Wykosowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> Poszerzono dotychczasową strefę SR w kierunku wschodnim oraz wyznaczono nową strefę SR na działce 184/3, pozostałe tereny z uwagi na bliskość terenów zabudowy mieszkaniowej pozostają w dotychczasowej strefie otwartej.
135	24.07.2026r.	135 (nr kanc. 7702)	203, 5/2, 12, 172 Obr. Drzewo - Lipno	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> W związku z licznymi protestami mieszkańców okolicznych miejscowości wobec terenów produkcji rolniczej nie wskazuje się nowych obszarów, na których można stawiać budynki związane z produkcją rolniczą.
136	24.07.2026r.	136 (nr kanc. 7703)	8, 13/6, 93/15 Obr. Równo 77, 80/7 Obr. Rumsko	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmienić z planowanej strefy produkcji rolniczej SR na strefę otwartą SO <u>Uzasadnienie:</u> Usunięto strefy produkcji rolniczej z dz. 93/15 Równo i dz. 13/6 Równo; na dz. 8 nie wskazywano strefy SR. Na dz. 77 nie wskazywano strefy SR, usunięto strefę SR z części dz. 80/7.

137	24.07.2026r.	137 (nr kanc. 7704)	25 Obr. Równy	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefę SZ umożliwiającą realizację nowego siedliska (1 dz.)
138	24.07.2026r.	138 (nr kanc. 7709)	3/4-5, 3/13 Obr. Wielka Wieś PGR	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej oraz biogazowni <u>Uzasadnienie:</u> Możliwa do realizacji jest tylko elektrownia słoneczna, dla elektrowni wiatrowej teren nie spełnia wymogów przepisów prawa w zakresie odległości od funkcji mieszkaniowej, podobnie z biogazownią.
139	24.07.2026r.	139 (nr kanc. 7710)	100, 108, 109, 111, 114, 115, 143/1 Obr. Równy	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ + OUZ <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczono strefy z zabudową zagrodową (powiększono dotychczasową strefę SZ) na działkach: 108, 109, 111, 114, 115 umożliwiającą wyznaczenie trzech nowych siedlisk (3 dz.). Pozostałe nieruchomości położone są w oddaleniu od układu przestrzennego wsi.
140	24.07.2026r.	140 (nr kanc. 7711)	22/6 Obr. Choćmirowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ zamiast proponowanej strefy SO <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SJ (1 dz.).
141	24.07.2026r.	141 (nr kanc. 7713)	266/2 Obr. Głowczyce	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> zmieniono dotychczasową strefę z zabudową jednorodzinną na strefę z zabudową zagrodową
142	24.07.2026r.	142 (nr kanc. 7715)	249 Obr. Głowczyce	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SZ <u>Uzasadnienie:</u> Działka położona jest poza układem przestrzennym wsi, strefę z zabudową zagrodową wskazano na pobliskiej działce.

143	24.07.2026r.	143 (nr kanc. 7747)	121/22-25 Obr. Szczypkowice	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać możliwość powstania stacji demontażu pojazdów/maszyn, wysokie składowanie, usługi, recykling odpadów, niebędących niebezpiecznymi, remont, sprzedaż maszyn <u>Uzasadnienie:</u> Wskazana strefa SP umożliwia taką działalność; zwiększono wysokość zabudowy do 20m
144	24.07.2026r.	144 (nr kanc. 7793) 145 (nr kanc. 7796) 146 (nr kanc. 7798) 147 (nr kanc. 7800) 150 (nr kanc. 7813)	155 Obr. Rzuszcze	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego i w otulinie rezerwatu przyrody, gdzie wprowadzenie zainwestowania jest ograniczone przepisami odrębnymi.
145	24.07.2026r.	148 (nr kanc. 7808)	61 Obr. Wielka Wieś PGR	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Profile dodatkowe są wskazane w istniejącej strefie otwartej.
146	24.07.2026r.	149 (nr kanc. 7811)	97 Obr. Choćmirówko	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ zamiast proponowanej strefy SN <u>Uzasadnienie:</u> Uwzględniono wprowadzenie strefy SJ i wnioskowane decyzje o warunkach zabudowy. Dla lokalizacji zabudowy mogą pojawić się ograniczenia wynikające z położenia w granicach zabytkowego parku.
147	27.07.2026r.	151 (nr kanc. 7817)	18/1, 19/1 Obr. Główny	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ na obszarze całych działek (rozszerzenie strefy 115SJ) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano cały obszar nieruchomości, założono możliwość podziału na 3 działki (dodano do bilansu)

148	27.07.2026r.	152 (nr kanc. 7819)	1/23, 2 Obr. Przebędowo	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać profil dodatkowy OZE – teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej <u>Uzasadnienie:</u> Nieruchomość niemal w 100% stanowi grunt rolny chroniony – III klasa, który zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi powinien być chroniony przed wprowadzeniem zainwestowania o charakterze nierolniczym
149	27.07.2026r.	153 (nr kanc. 7821)	1/22 Obr. Przebędowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SR w całości <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto całą działkę w strefie SR i zmieniono parametry urbanistyczne w strefie SR, ale w wielkości zgodnej z określonymi w przepisach prawach.
150	27.07.2026r.	154 (nr kanc. 7824)	161 Obr. Główny	NIE	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ na obszarze całej działki (rozszerzenie strefy 114SJ) <u>Uzasadnienie:</u> Wszystkie działki w tym rejonie miejscowości wskazane zostały w pasie przy drodze, żeby jak najmniej wpływać na układ przestrzenny wsi i chronić przed rozpraszaniem zabudowy.
151	24.07.2026r.	155 (nr kanc. 7838)	105 Obr. Drzeżewo-Lipno	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ zamiast proponowanej strefy SO (planowany podział na działki budowlane oraz ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) <u>Uzasadnienie:</u> Ujęto strefę SJ na części działki, która była strefą otwartą, założono dopuszczalny podział na dwie działki (2 dz. do bilansu); poszerzono też obszar uzupełnienia zabudowy.
152	24.07.2026r.	156 (nr kanc. 7840)	121/4-5, 109/3-4, 148/1, 146/1 Obr. Warblino	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazać strefę SJ zamiast proponowanej strefy SO (planowany w przyszłości podział na działki budowlane oraz ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) po zachodniej stronie drogi powiatowej – dodano 3 dz. do bilansu w dwóch fragmentach. Część terenu po wschodniej stronie pozostaje strefa otwartą – brak zabudowy w sąsiedztwie.

153	24.07.2026r.	157 (nr kanc. 7777) 158 (nr kanc. 7774) 159 (nr kanc. 7773) 160 (nr kanc. 7772) 161 (nr kanc. 7771) 162 (nr kanc. 7770) 163 (nr kanc. 7769) 164 (nr kanc. 7768) 165 (nr kanc. 7767) 166 (nr kanc. 7766) 167 (nr kanc. 7765) 168 (nr kanc. 7764) 169 (nr kanc. 7763) 170 (nr kanc. 7762) 171 (nr kanc. 7761) 172 (nr kanc. 7758) 173 (nr kanc. 7756) 174 (nr kanc. 7755) 175	320/5-8 Obr. Będziechowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę otwartą (SO) oraz wykluczenie możliwości lokowania ferm przemysłowych <u>Uzasadnienie:</u> Zlikwidowano strefę produkcji rolniczej – SR i wskazano strefę otwartą – SO (włączono do sąsiedniej strefy otwartej).
-----	--------------	--	-----------------------------	-----	--

		(nr kanc. 7754) 176 (nr kanc. 7753) 177 (nr kanc. 7752) 178 (nr kanc. 7751) 179 (nr kanc. 7750) 180 (nr kanc. 7749) 181 (nr kanc. 7748) 182 (nr kanc. 7746) 183 (nr kanc. 7745) 184 (nr kanc. 7744) 185 (nr kanc. 7743) 186 (nr kanc. 7742) 187 (nr kanc. 7740) 188 (nr kanc. 7739) 189 (nr kanc. 7737) 190 (nr kanc. 7736) 191 (nr kanc. 7735) 192 (nr kanc. 7734) 193 (nr kanc. 7733)			
--	--	---	--	--	--

		194 (nr kanc. 7732) 195 (nr kanc. 7731) 196 (nr kanc. 7730) 197 (nr kanc. 7729) 198 (nr kanc. 7728) 199 (nr kanc. 7727) 200 (nr kanc. 7725) 201 (nr kanc. 7721) 202 (nr kanc. 7719) 203 (nr kanc. 7717) 204 (nr kanc. 7716) 205 (nr kanc. 7836)			
154	24.07.2026r.	206 (nr kanc. 7841) 207 (nr kanc. 7837) 208 (nr kanc. 7835) 209 (nr kanc. 7834) 210 (nr kanc. 7832) 211 (nr kanc. 7829) 212	5/1, 13/2 Obr. Drzeżewo- Lipno	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę otwartą (SO) oraz wykluczenie możliwości lokowania ferm przemysłowych <u>Uzasadnienie:</u> Zlikwidowano strefę produkcji rolniczej – SR i wskazano strefę otwartą – SO (włączono do sąsiedniej strefy otwartej).

		(nr kanc. 7827) 213			
		(nr kanc. 7826) 214			
		(nr kanc. 7825) 215			
		(nr kanc. 7823) 216			
		(nr kanc. 7822) 217			
		(nr kanc. 7820) 218			
		(nr kanc. 7818) 219			
		(nr kanc. 7816) 220			
		(nr kanc. 7815) 221			
		(nr kanc. 7814) 222			
		(nr kanc. 7812) 223			
		(nr kanc. 7810) 224			
		(nr kanc. 7809) 225			
		(nr kanc. 7807) 226			
		(nr kanc. 7806) 227			
		(nr kanc. 7805) 228			
		(nr kanc. 7804) 229			
		(nr kanc. 7803) 230			
		(nr kanc. 7802)			

		231 (nr kanc. 7801)			
		232 (nr kanc. 7799)			
		233 (nr kanc. 7797)			
		234 (nr kanc. 7795)			
		235 (nr kanc. 7794)			
		236 (nr kanc. 7792)			
		237 (nr kanc. 7791)			
		238 (nr kanc. 7790)			
		239 (nr kanc. 7789)			
		240 (nr kanc. 7788)			
		241 (nr kanc. 7787)			
		242 (nr kanc. 7786)			
		243 (nr kanc. 7785)			
		244 (nr kanc. 7784)			
		245 (nr kanc. 7783)			
		246 (nr kanc. 7782)			
		247 (nr kanc. 7781)			
		248 (nr kanc. 7780)			
		249			

		(nr kanc. 7779) 250 (nr kanc. 7778) 251 (nr kanc. 7776) 252 (nr kanc. 7775) 253 (nr kanc. 7760) 254 (nr kanc. 7759) 255 (nr kanc. 7757)			
155	Autokorekta (uwagi własne)		TAK	35/6 obr. Równy	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Powiększenie istniejącej strefy SZ na poprawę zagospodarowania <u>Uzasadnienie:</u> Rozszerzono teren SZ
			TAK	Dz. 169/3 obr. Kłęcino	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazanie strefy SJ we fragmencie działki , niestanowiącej III klasy bonitacyjnej i położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy <u>Uzasadnienie:</u> Powiększono strefę SJ – dodanie 1 dz. do bilansu; rozszerzono OUZ
			TAK	89/5, 83/2 obr. Stowięcino	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wskazanie strefy SZ we fragmencie działki, wzdłuż drogi, położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ – dodanie 1 dz. do bilansu, nowe siedlisko.
			TAK	134 obr. Będziechowo	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Skorygowanie OUZ na strefie otwartej <u>Uzasadnienie:</u> Usunięto OUZ z obszaru strefy otwartej.
			TAK	Linie rozgraniczające dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Dostosowanie granic stref planistycznych do skorygowanych linii rozgraniczających dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej, po ich przebudowach lub zmianach w ewidencji gruntów

					<u>Uzasadnienie:</u> Skorygowano granice stref planistycznych przyległych do dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej.
			TAK	342/7 Obr. Klęcino	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy w terenie 25U (częściowo zainwestowany, nieobjęty planem miejscowym) <u>Uzasadnienie:</u> Rozszerzono OUZ
			TAK	Obszar zabudowany Wolinia	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy w terenach zainwestowanych <u>Uzasadnienie:</u> Rozszerzono OUZ



Uwaga złożona po upływie terminu na składanie uwag