

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA w dniu 14.07.2026 r.

w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Główny

Pierwszy dyżur projektanta odbył się dnia odbył się **14 lipca 2026 r. od godz. 15:35 do godz. 17:20** w Gminnym Ośrodku Kultury, ul. Kościuszki 15, 76-220 Główny /sala na parterze/ (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Dyżur prowadziła Barbara Jaszczuk-Skolimowska – główny projektant projektu POG Główny z pracowni DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska, Spółka Jawna ze Starogardu Gdańskiego, która w miarę potrzeb przedstawiała, także graficznie, informacje o wybranych nieruchomościach oraz o uwarunkowaniach tworzenia dokumentu projektu planu ogólnego gminy (POG). Na dyżur projektanta przybyło 15 zainteresowanych osób, dodatkowo w dyżurze uczestniczyła Pani Kazimiera Kochanowska - Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego oraz Pani Monika Hetnarowicz - Podinspektor ds. planowania przestrzennego, lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu (w aktach sprawy).

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby poruszały indywidualne sprawy, dotyczące nieruchomości, będących ich własnością, lub w ich władaniu, a także zagadnienia lokalizacji przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie miejscowości, w szczególności zagadnienia poruszane w indywidualnych konsultacjach dotyczyły:

1. Możliwości wydzielenia nowych działek pod zabudowę letniskową w miejscowości Izbica lub Cecenowo, wydzielenia nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w różnych miejscowościach gminy lub wskazania nowych działek siedliskowych, w szczególności w miejscowościach Rzuszcze, Wolinia, Cecenowo; wyjaśniono zasady wydzielenia stref planistycznych związanych z funkcją mieszkaniową, a także omówiono ograniczenia dla lokalizacji zabudowy w szczegółowych lokalizacjach, o które dopytywały zainteresowane osoby.
2. Lokalizacji nowych inwestycji, w tym planowanej biometanowni; poinformowano o procedurach planistycznych z tym związanych – według projektu planu ogólnego jest to strefa gospodarcza – SP.
3. Sprzeciwu wobec planowanych obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt w miejscowościach Będziechowo i Drzeżewo- Lipno, dla których rozpoczęto postępowania środowiskowe; grupa mieszkańców przybyła w tej sprawie wyrażała swoje obawy związane z wielkością produkcji rolniczej, kumulacją tak dużych przedsięwzięć w jednym rejonie gminy, wpływem na okoliczny obszar Natura 2000, wykorzystaniem źródła wody pitnej, zagrożeniem odorami i innymi uciążliwościami; podkreślali, iż już zostali ograniczeni w rozwoju poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie ich wsi, a teraz jeszcze naraża ich się na kolejne uciążliwości; wyjaśniono, iż wskazywane w projekcie planu ogólnego strefy produkcji rolniczej dotyczyć mogą nie tylko obiektów hodowlanych, ale także innych przedsięwzięć w rolnictwie, np. magazynów produktów rolnych, przetwórstwa rolnospożywczego, itp., zachęcono także mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w procedurach środowiskowych związanych z lokalizacją konkretnych inwestycji,

podczas których właśnie analizowane są potencjalne uciążliwości wynikające z lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. Mieszkańcy gminy dopytywali także o szczegółowe inwestycje w gminie, jak np. chodnik do cmentarza albo o bardziej ogólne zagadnienia jak rozwój turystyki w gminie; wyjaśniono, iż te zagadnienia nie są rozstrzygane w planie ogólnym a dedykowane są im inne procedury administracyjne lub postępowania prowadzone przez gminę.
5. W trakcie indywidualnych dyskusji wyjaśniono zasady wskazywania poszczególnych stref planistycznych w gminie, w tym ograniczenia w projektowaniu nowych terenów z możliwą zabudową mieszkaniową i wyjaśniono, iż wydane decyzje o warunkach zabudowy nie tracą mocy w momencie wejścia w życie planu ogólnego, lecz obowiązują bezterminowo lub zgodnie z terminem ustalonym w tych decyzjach oraz, że wnioski o decyzje o warunkach zabudowy złożone do 31 sierpnia 2026r. będą rozpatrywane na dotychczasowych zasadach.

Osoby biorące udział w dyżurze projektanta poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy Główny, niektóre z nich od razu skorzystały z tej możliwości i złożyły do Wójta Gminy Główny uwagi na dostępnych formularzach w wersji papierowej.

Dyżur projektanta zakończył się około godz. 17.00, przy czym projektant był do dyspozycji do wskazanej w ogłoszeniu godziny – do 17.20.

Barbara Jaszczuk-Syolimowska
dyżurnistka
upr. urbanistyczne nr 1540

.....
(podpis projektanta planu ogólnego)