

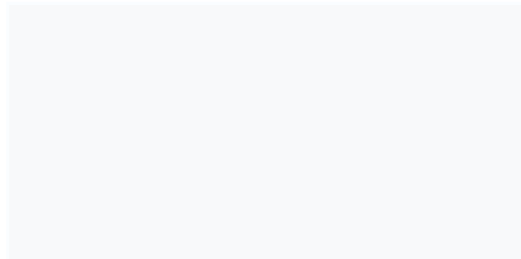


WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Główczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

Główczyce, dnia 28 lipca 2026 r.

OR-III.152.2.2026



W odpowiedzi na petycję mieszkańców miejscowości Drzeżewo, Lipno, Będziechowo, Siodłonie oraz terenów położonych w dolinie Łupawy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, dotyczącą projektu Planu Ogólnego Gminy Główczyce, po zapoznaniu się z jej treścią oraz przeanalizowaniu podniesionych w niej zagadnień, przedstawia się następujące stanowisko.

Na wstępie należy podkreślić, że Gmina Główczyce prowadzi procedurę sporządzania Planu Ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi regulującymi zakres i sposób sporządzania tego dokumentu.

Plan Ogólny jest nowym instrumentem planowania przestrzennego, wprowadzonym w ramach reformy systemu planowania przestrzennego. Jest dokumentem o charakterze strategicznym, określającym politykę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego. Należy jednoznacznie wskazać, że Plan Ogólny nie jest dokumentem inwestycyjnym i nie przesądza o realizacji konkretnych przedsięwzięć. Samo wskazanie określonego terenu w danej strefie planistycznej nie oznacza zgody na budowę obiektu, realizację działalności gospodarczej ani rozpoczęcie jakiegokolwiek inwestycji. Plan Ogólny tworzy jedynie ramy przestrzenne dla przyszłego rozwoju gminy, natomiast szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów mogą być określane dopiero w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w indywidualnych postępowaniach administracyjnych, jeżeli przepisy prawa przewidują taką możliwość.

Odnosząc się do postulatu kompleksowego przeanalizowania kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy wskazać, że projekt Planu Ogólnego został opracowany na podstawie przeprowadzonych analiz uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych i gospodarczych.

W toku prac planistycznych uwzględniono między innymi:

- istniejące zagospodarowanie terenów,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- uwarunkowania przyrodnicze,
- obszary objęte ochroną prawną,
- istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- potrzeby rozwoju społecznego i gospodarczego gminy,



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

- złożone przez mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz inne podmioty wnioski do projektu dokumentu.

Projekt Planu Ogólnego nie powstaje w oderwaniu od istniejącego sposobu użytkowania terenów. Przy jego sporządzaniu uwzględniane są zarówno obecne funkcje terenów, jak i kierunki ich możliwego rozwoju wynikające z lokalnych uwarunkowań.

Gmina Głowczyce przeprowadziła wymagane prawem analizy środowiskowe związane ze sporządzeniem Planu Ogólnego. Integralnym elementem procedury planistycznej jest prognoza oddziaływania na środowisko, która została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. Dokument ten został udostępniony mieszkańcom w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowczyce: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Głowczyce: <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=270552>. Ponadto w BIP udostępnione zostało uzasadnienie projektu Planu Ogólnego: Uzasadnienie do projektu Planu Ogólnego Gminy Głowczyce: <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=270553>. W ramach sporządzania prognozy dokonano oceny potencjalnego wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko, w tym na obszary cenne przyrodniczo, zasoby wodne, krajobraz oraz istniejące uwarunkowania ekologiczne.

Należy podkreślić, że Plan Ogólny nie zezwala na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Każda konkretna inwestycja, dla której przepisy prawa wymagają przeprowadzenia postępowania środowiskowego, będzie oceniana indywidualnie w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

W petycji wskazano obawy dotyczące możliwości rozwoju intensywnej produkcji rolniczej, hodowli zwierząt, farm fotowoltaicznych oraz innych inwestycji mogących powodować oddziaływanie na otoczenie. W tym zakresie należy wyjaśnić, że samo złożenie wniosku do projektu Planu Ogólnego przez właściciela nieruchomości, przedsiębiorcę lub inny podmiot nie oznacza planowania konkretnej inwestycji ani nie przesądza o jej realizacji. Każdy zainteresowany podmiot miał prawo złożyć wniosek do procedury planistycznej. Prawo to wynika z przepisów dotyczących udziału społeczeństwa w planowaniu przestrzennym. Gmina nie posiada podstaw prawnych do automatycznego odrzucania wniosków wyłącznie ze względu na osobę wnioskodawcy lub potencjalny charakter przyszłego zagospodarowania. Każdy wniosek podlega analizie w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych.

W odniesieniu do wskazywanego w petycji związku pomiędzy projektem Planu Ogólnego a wszczęciem postępowań dotyczących decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy jednoznacznie wyjaśnić, że są to dwie niezależne procedury administracyjne prowadzone na podstawie odrębnych przepisów prawa. Postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. Natomiast sporządzanie Planu Ogólnego odbywa się na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie istnieje podstawa prawna pozwalająca łączyć



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Główny, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowny.pl

wszczęćć konkretnego postępowania inwestycyjnego z procedurą sporządzania Planu Ogólnego. Oba postępowania mają odmienny zakres, cel oraz tryb prowadzenia.

Gmina Główny prowadzi procedurę sporządzania Planu Ogólnego w sposób jawny i transparentny. Informacje dotyczące procedury, dokumenty planistyczne, wykazy wniosków oraz materiały związane z projektem dokumentu były publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://ug.glowny.ibip.pl/public/?id=260788>.

W szczególności:

- w dniu 29 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Główny podjęła Uchwałę Nr IV/26/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego;
- mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków do projektu dokumentu;
- wykaz złożonych wniosków został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej;
- projekt dokumentu wraz z wymaganymi materiałami został poddany konsultacjom społecznym.

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono również spotkanie z mieszkańcami w dniu 15 lipca 2026 r., podczas którego przedstawiono założenia projektu Planu Ogólnego, wyjaśniono procedurę jego sporządzania oraz umożliwiono mieszkańcom przedstawienie uwag i stanowisk. Ponadto mieszkańcy mieli możliwość korzystania z dyżurów projektanta oraz zgłaszania uwag w przewidzianym ustawowo terminie. Wszystkie działania Gminy prowadzone są zgodnie z zasadą jawności i przejrzystości postępowania.

Gmina dostrzega znaczenie przyrodnicze terenów położonych w dolinie Łupawy oraz obszarów objętych ochroną przyrodniczą. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów chronionych, korzyści ekologicznych oraz wartości krajobrazowych stanowią element analiz prowadzonych w ramach procedury planistycznej. Jednocześnie należy wskazać, że zadaniem Planu Ogólnego jest pogodzenie różnych funkcji przestrzeni: przyrodniczej, mieszkaniowej, rolniczej i gospodarczej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Rozwój gospodarczy gminy oraz ochrona środowiska nie są funkcjami wzajemnie wykluczającymi się. Zadaniem planowania przestrzennego jest właśnie wyznaczenie takich zasad rozwoju, które pozwalają uwzględniać różne potrzeby społeczności lokalnej.

Projekt Planu Ogólnego został przygotowany zgodnie z obowiązującą procedurą prawną, z uwzględnieniem wymaganych analiz oraz udziału społeczeństwa. Zgłoszone w petycji uwagi dotyczące ochrony środowiska, zachowania walorów przyrodniczych doliny Łupawy, rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalnych konfliktów przestrzennych zostaną poddane analizie w ramach procedury planistycznej.

Jednocześnie wskazuje się, że:

- Plan Ogólny nie przesądza o realizacji konkretnych inwestycji;
- złożenie wniosku, uwagi do projektu Planu Ogólnego nie stanowi gwarancji jego uwzględnienia ani nie oznacza zgody na realizację inwestycji;
- wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne podlegają odrębnym procedurom administracyjnym;



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

- mieszkańcy mają zapewniony dostęp do informacji oraz możliwość udziału w procedurach przewidzianych przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe, wskazuje się, że procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Głowczyce prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem zasad jawności, przejrzystości oraz udziału społeczeństwa. Wszystkie zgłoszone w toku konsultacji społecznych uwagi, wnioski i postulaty, w tym również przedstawione w niniejszej petycji, podlegają analizie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych i gospodarczych. Dalsze prace nad projektem Planu Ogólnego będą prowadzone z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych analiz, stanowisk właściwych organów opiniujących i uzgadniających oraz materiału zgromadzonego w toku całej procedury planistycznej. Celem prowadzonych działań pozostaje wypracowanie rozwiązań zapewniających ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój gminy, przy poszanowaniu obowiązujących przepisów prawa, wartości środowiska przyrodniczego oraz uzasadnionych interesów społeczności lokalnej.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Gminy Głowczyce
3. Radni Rady Gminy Głowczyce
4. A/a.