

2026 -07- 21

Główczyce, 21 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Główczyce
Pan Rafał Teterka
ul. Kościuszki 8
76-220 Główczyce

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy Główczyce
Radni Rady Gminy Główczyce

WNIOSEK O PILNE UDZIELENIE PISEMNYCH WYJAŚNIEŃ I ZAPEWNIENIE RZECZYWISTEGO UDZIAŁU MIESZKAŃCÓW W KONSULTACJACH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z trwającymi do 26 lipca 2026 r. konsultacjami społecznymi projektu Planu Ogólnego Gminy Główczyce zwracam się o pilne udzielenie pisemnych odpowiedzi na poniższe pytania. Dotyczą one podstaw wyznaczenia stref produkcji rolniczej SR i stref otwartych SO, ich związku z wnioskami dotyczącymi wielkotowarowej hodowli zwierząt i odnawialnych źródeł energii, zabezpieczenia zasobów wodnych oraz sposobu przeprowadzenia konsultacji.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 8 grudnia 2023 r. profil podstawowy strefy SR obejmuje m.in. teren wielkotowarowej produkcji rolnej, a jej profil dodatkowy może obejmować m.in. biogazownię, elektrownię słoneczną i elektrownię wiatrową. Profil dodatkowy strefy SO również może obejmować wskazane instalacje OZE. Dlatego mieszkańcy powinni poznać nie tylko nazwy stref, lecz także pełne profile funkcjonalne, objęte nimi działki, wnioski wpływające na ich wyznaczenie i maksymalną możliwą skalę wykorzystania dopuszczonych funkcji.

Art. 13h ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga wyjaśnienia przyczyn wyznaczenia stref w konkretnych granicach oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Art. 8e tej ustawy wskazuje natomiast, że partycypacja ma umożliwiać interesariuszom udział w przygotowaniu aktu oraz służyć poznaniu ich potrzeb i zebraniu stanowisk.

Proszę o odpowiedź na każde pytanie oddzielnie, ze wskazaniem właściwego dokumentu, analizy, daty, działki i podstawy przyjętego rozwiązania. Jeżeli dokument lub analiza nie istnieją, proszę o jednoznaczne pisemne potwierdzenie tego faktu.

I. Strefy SR a możliwość lokalizacji ferm przemysłowych

1. Czy objęcie terenu strefą produkcji rolniczej SR, której profil podstawowy obejmuje teren wielkotowarowej produkcji rolnej, umożliwia późniejsze przeznaczenie tego terenu pod wielkotowarową fermę drobiu, bydła lub trzody chlewnej? Proszę najpierw odpowiedzieć: tak albo nie, a następnie wskazać podstawę prawną i planistyczną.
2. Jeżeli strefa SR nie stanowi bezpośredniej zgody na realizację fermy, czy umożliwi uchwalenie lub zmianę planu miejscowego dopuszczającego taką inwestycję, uznanie jej za zgodną z profilem strefy albo wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli będzie ona prawnie dopuszczalna?

3. Czy bez objęcia terenu strefą SR możliwe byłoby przeznaczenie go w przyszłym lub zmienionym planie miejscowym pod wielkotowarową fermę? Czy przypisanie do SR zwiększa taką możliwość w porównaniu ze strefą SO?
4. Jaką konkretną zmianę projektu należy wprowadzić, aby wykluczyć albo istotnie ograniczyć możliwość lokalizacji nowych wielkotowarowych ferm na wskazanych terenach?
5. Czy Wójt, podtrzymując strefy SR, świadomie dopuszcza możliwość ich przyszłego wykorzystania pod wielkotowarowe fermy? Proszę o oddzielną odpowiedź dla Drzeżewa, Lipna, Będziechowa i Siodłonia.

II. Przyczyny wyznaczenia stref i wpływ wniosków inwestycyjnych

6. Jakie konkretne przesłanki zdecydowały o wyznaczeniu stref SR na wskazanych terenach? Proszę przedstawić indywidualne uzasadnienie każdej strefy i wykaz wszystkich objętych nią działek.
7. Kto, kiedy i na podstawie jakich materiałów zaproponował przypisanie tych terenów do SR? Proszę wskazać autora, datę, dokument, w którym propozycja pojawiła się po raz pierwszy, oraz osobę lub organ, który ją zaakceptował.
8. Czy wnioski dotyczące ferm, wielkotowarowej produkcji zwierzęcej, elektrowni wiatrowych, fotowoltaiki, biogazowni lub biometanowni miały wpływ na rodzaj, granice lub profile stref? Dla każdego takiego wniosku proszę podać datę wpływu, wnioskodawcę, obręb, działki, parametry, sposób rozpatrzenia i odpowiadającą mu strefę.
9. Czy wniosek dotyczący terenów Drzeżewo-Lipno, obejmujący chów lub hodowlę zwierząt i instalacje fotowoltaiczne, wpłynął na projektowane strefy? Jeżeli tak - w jaki sposób?
10. Czy strefy SR na terenach Drzeżewo-Lipno i Będziechowo wyznaczono lub utrzymano m.in. dla zapewnienia zgodności planistycznej planowanych, procedowanych albo wnioskowanych ferm drobiu i bydła?
11. Kiedy projektant otrzymał informacje o fermie drobiu Drzeżewo-Lipno, hodowli bydła w Będziechowie i planowanej studni na działce nr 13/2, obręb Drzeżewo-Lipno Jak wpłynęły one na projekt i prognozę oddziaływania na środowisko?
12. Czy przed wyznaczeniem stref odbywały się spotkania, rozmowy lub wymiana korespondencji z inwestorami, właścicielami gruntów albo ich pełnomocnikami? Jeżeli tak, proszę wskazać daty, uczestników i przedmiot kontaktów oraz udostępnić dokumentację.

III. OZE – skala możliwości wynikających z projektu

13. Czy w profilach dodatkowych poszczególnych stref SR i SO uwzględniono elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, biogazownie lub inne instalacje OZE? Proszę odpowiedzieć oddzielnie dla każdej strefy, podając jej oznaczenie, powierzchnię, obręb i działki.
14. Proszę przedstawić tabelę wszystkich stref dopuszczających OZE: oznaczenie strefy, pełny profil, działki, powierzchnię, rodzaj OZE, numer i datę wniosku, parametry inwestycji, sposób uwzględnienia wniosku, obowiązujący plan miejscowy i etap postępowania inwestycyjnego.
15. Czy strefa SR lub SO z profilem dodatkowym obejmującym elektrownię wiatrową, słoneczną albo biogazownię umożliwi późniejsze przeznaczenie terenu pod taką inwestycję w planie miejscowym? Proszę odpowiedzieć: tak albo nie, oddzielnie dla każdego rodzaju instalacji.
16. Czy bez uwzględnienia danej funkcji OZE w profilu strefy możliwe będzie przeznaczenie terenu pod taką inwestycję? Jaką konkretną zmianę projektu należy wprowadzić, aby wykluczyć nowe elektrownie wiatrowe, wielkopowierzchniowe instalacje słoneczne, biogazownie i biometanownie?
17. Czy wpłynęły wnioski dotyczące elektrowni wiatrowych o wysokości całkowitej sięgającej 290 m? Jeżeli tak, proszę podać liczbę turbin, wysokość, moc, działki, odległości od zabudowy i sposób uwzględnienia. Czy projekt umożliwia ich planistyczne dopuszczenie? Odpowiedź: tak albo nie, ze wskazaniem konkretnego ustalenia.
18. Jaka jest łączna powierzchnia stref dopuszczających elektrownie wiatrowe, słoneczne i biogazownie - w hektarach i jako udział powierzchni gminy? Jaka maksymalna liczba turbin, powierzchnia fotowoltaiki i liczba biogazowni mogą powstać przy racjonalnie możliwym pełnym wykorzystaniu profili?

19. Czy prognoza analizuje wariant maksymalnego wykorzystania wszystkich stref dopuszczających OZE, czy wyłącznie pojedyncze znane inwestycje? Proszę wskazać konkretne strony prognozy.
20. Czy oceniono łącznie oddziaływanie OZE, ferm, biogazowni, biometanowni, studni, infrastruktury przesyłowej i transportu - w tym hałas, migotanie cienia, oświetlenie przeszkodowe, krajobraz, ptaki i nietoperze, stosunki wodne, ruch ciężki, turystykę i agroturystykę? Proszę wskazać dokument i strony analizy.
21. Czy Wójt może potwierdzić, że projekt nie umożliwi żadnych nowych elektrowni wiatrowych, wielkopowierzchniowych elektrowni słonecznych, biogazowni ani biometanowni poza inwestycjami, których dokładna lokalizacja, parametry i skala zostały przedstawione mieszkańcom? Jeżeli nie - proszę wskazać pełną skalę dalszego rozwoju umożliwiającą przez projekt.

IV. Studnia, hodowla bydła i bezpieczeństwo wodne

22. Czy studnia planowana na działce nr 13/2, obręb Drzeżewo-Lipno, ma zabezpieczać wodę dla planowanej hodowli bydła lub innej wielkotowarowej produkcji zwierzęcej? Proszę odpowiedzieć: tak albo nie i wskazać wszystkich odbiorców wody.
23. Proszę podać liczbę i lokalizację studni, ich głębokość, wydajność, maksymalny dobowy i roczny pobór, maksymalną obsadę zwierząt oraz zapotrzebowanie na pojenie, mycie i cele technologiczne wraz z dokumentem zawierającym obliczenia.
24. Czy wykonano dokumentację hydrogeologiczną, próbną pompowanie, analizę zasobów dyspozycyjnych i wpływu poboru na istniejące studnie? Jeżeli tak, proszę je udostępnić; jeżeli nie - potwierdzić to pisemnie.
25. Czy przed wyznaczeniem SR gmina posiadała analizę potwierdzającą, że pobór wody dla hodowli nie zagrazi mieszkańcom i istniejącym gospodarstwom? Czy oceniono łączne zapotrzebowanie hodowli bydła, fermy drobiu Drzeżewo-Lipno, innych inwestycji, gospodarstw i mieszkańców?
26. Czy gmina posiada aktualny bilans zasobów i zapotrzebowania na wodę, uwzględniający maksymalną obsadę ferm i okresy suszy? Jeżeli nie, na jakiej podstawie uznano strefy za bezpieczne?
27. Czy przeanalizowano ryzyko obniżenia poziomu wód, spadku wydajności studni, niedoborów w okresach suszy oraz zanieczyszczenia wód wskutek intensywnej produkcji zwierzęcej?
28. Czy potrzeby mieszkańców będą miały pierwszeństwo przed poborem dla ferm? Proszę wskazać dokument, decyzję lub rozwiązanie rzeczywiście gwarantujące pierwszeństwo. Czy planowana studnia wymaga pozwolenia wodnoprawnego? Jeżeli tak: data wniosku, organ, sygnatura, wielkość poboru i etap sprawy.

V. Przebieg konsultacji i termin odpowiedzi

Przedstawione pytania dotyczą podstaw projektu przygotowanego na zlecenie Gminy oraz analiz, które - jeżeli stanowiły podstawę wyznaczenia stref - powinny już znajdować się w posiadaniu Urzędu lub projektanta. Nie oczekuję sporządzenia nowych opracowań w ciągu kilku dni, lecz wskazania materiałów istniejących przed podjęciem decyzji planistycznych. Jeżeli ich nie wykonano, proszę to jednoznacznie potwierdzić.

29. W jakiej dacie mieszkańcom po raz pierwszy przedstawiono projekt w sposób pozwalający zrozumieć znaczenie profili SR i SO, różnice między nimi oraz konsekwencje dla konkretnych działek? Ile pełnych dni pozostało wtedy do spotkania z projektantem i końca składania uwag?
30. Czy przed spotkaniami opublikowano przystępny materiał przedstawiający wszystkie działki, pełne profile stref, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, wszystkie dopuszczone OZE, maksymalną skalę inwestycji i oddziaływania skumulowane? Proszę wskazać dokument, datę publikacji i strony.
31. Czy wszystkie pytania zadane podczas spotkań i dyżurów zaprotokołowano? Proszę udostępnić protokoły wraz z odpowiedziami projektanta i przedstawicieli gminy. Czy brak odpowiedzi przed końcem konsultacji zostanie odnotowany w raporcie?

Jeżeli czas pozostały do zakończenia konsultacji jest dla Gminy zbyt krótki, aby wyjaśnić podstawy i konsekwencje przygotowanego przez nią projektu, to tym bardziej jest

niewystarczający dla mieszkańców, którzy mają go zrozumieć, zweryfikować i przygotować świadome uwagi. Nie można oczekiwać od mieszkańców odniesienia się do skomplikowanej polityki przestrzennej w terminie, który sam organ uznaje za niewystarczający do udzielenia wyjaśnień.

Ze względu na zakończenie konsultacji 26 lipca 2026 r. wnoszę o:

- udzielenie odpowiedzi na każde pytanie oddzielnie najpóźniej do 23 lipca 2026 r. i przekazanie jej na adres _____
- przekazanie wskazanych dokumentów, analiz, map i korespondencji oraz opublikowanie odpowiedzi w BIP;
- przekazanie edytowalnej tabeli wszystkich wniosków dotyczących ferm, wielkotowarowej produkcji rolnej, OZE, biogazowni, biometanowni, studni i ujęć wody: data, wnioskodawca, przedsięwzięcie, parametry, obręb, działki, sposób rozpatrzenia, strefa oraz profil podstawowy lub dodatkowy;
- przekazanie pisma projektantowi i wszystkim radnym oraz włączenie go wraz z odpowiedziami do dokumentacji prac planistycznych i raportu z konsultacji.

Jeżeli kompletne odpowiedzi nie mogą zostać udzielone przed 26 lipca 2026 r., wnoszę o przekazanie do 23 lipca wszystkich posiadanych już materiałów, wskazanie brakujących analiz oraz przedłużenie terminu składania uwag co najmniej do 14. dnia od opublikowania kompletnych odpowiedzi, a także zorganizowanie dodatkowego spotkania z projektantem.

Udzielenie odpowiedzi po zakończeniu konsultacji nie rozwiąże problemu, ponieważ mieszkańcy nie będą mogli wykorzystać ich w procedurze, dla której przedstawili pytania. Jeżeli Urząd nie jest w stanie w pozostałym czasie wyjaśnić własnego projektu, nie może jednocześnie twierdzić, że ten sam czas wystarczy mieszkańcom na jego zrozumienie, zweryfikowanie i przygotowanie świadomych uwag.

W zakresie istniejących dokumentów, danych, korespondencji, wykazów, wniosków, analiz, dat i sygnatur pismo należy traktować również jako wniosek o udostępnienie informacji publicznej. Brak odpowiedzi, brak dokumentów potwierdzających wykonanie analiz albo odmowa przedłużenia konsultacji zostaną odnotowane jako okoliczności mające znaczenie dla oceny, czy mieszkańcom zapewniono rzeczywistą i świadomą możliwość udziału w przygotowaniu Planu Ogólnego.

Z poważaniem