



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

Głowczyce, dnia 29 lipca 2026 r.

PP.6720.1.2024

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21 lipca 2026 r. o pilne udzielenie wyjaśnień i zapewnienie rzeczywistego udziału mieszkańców w konsultacjach projektu planu ogólnego przedstawiam poniższe wyjaśnienia. Jednocześnie wskazuje się, że projekt planu ogólnego Gminy Głowczyce wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, danymi przestrzennymi oraz pozostałą dokumentacją został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowczyce <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=260788>. Dokumentacja ta ma charakter jawny i umożliwia każdemu zainteresowanemu zapoznanie się z ustaleniami projektu, w tym weryfikację przeznaczenia i profili funkcjonalnych poszczególnych stref oraz ich przebiegu dla konkretnych działek ewidencyjnych.

1. Objęcie terenu strefą produkcji rolniczej (SR), której profil podstawowy obejmuje teren wielkotowarowej produkcji rolnej, nie oznacza automatycznej możliwości lokalizacji ferm przemysłowych, takich jak wielkotowarowe fermy drobiu, bydła lub trzody chlewnej. Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego o charakterze strategicznym i nie stanowi podstawy do realizacji konkretnych inwestycji. Określa on strefy planistyczne oraz profile funkcjonalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalność określonych przedsięwzięć, będą wynikały z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, z decyzji o warunkach zabudowy, o ile jej wydanie będzie dopuszczalne. Samo wyznaczenie strefy SR nie przesądza zatem o możliwości realizacji ferm przemysłowych.
2. Jeżeli obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza lokalizacji fermy, uchwalenie planu ogólnego nie spowoduje automatycznej zmiany ustaleń tego planu. Miejscowy plan zachowuje moc obowiązującą do czasu jego zmiany lub uchwalenia nowego planu. Ewentualna realizacja inwestycji byłaby możliwa wyłącznie wtedy, gdy: obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopuszczał taką funkcję lub w przypadku braku miejscowego planu, zostaną spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli przepisy będą dopuszczały jej wydanie dla danego rodzaju inwestycji. Jednocześnie należy podkreślić, że nawet spełnienie przesłanek planistycznych nie oznacza możliwości automatycznej realizacji fermy. Inwestycje tego rodzaju podlegają odrębnym procedurom wynikającym m.in. z przepisów dotyczących ochrony środowiska, oceny oddziaływania na środowisko, prawa budowlanego oraz uzgodnień z właściwymi organami administracji.
3. Wyznaczenie strefy SR w planie ogólnym może mieć wpływ na zakres możliwych ustaleń przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna zmiana planu miejscowego musi być zgodna z ustaleniami planu ogólnego, w tym z profilem funkcjonalnym wyznaczonej strefy. Jednocześnie należy wskazać, że wyznaczenie strefy SR oznacza jedynie zgodność kierunku przyszłego planowania z profilem funkcjonalnym



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

określonym w planie ogólnym. Nie stanowi ono samo w sobie podstawy do lokalizacji wielkotowarowych ferm ani nie przesądza o ich realizacji.

4. Projekt planu ogólnego nie jest właściwym instrumentem do wprowadzania szczegółowych zakazów dotyczących lokalizacji określonych rodzajów inwestycji, w tym wielkotowarowych ferm. Zakres ustaleń planu ogólnego został określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje m.in. wyznaczenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych.
5. – 12.

Projekt planu ogólnego nie przewiduje wyznaczenia stref produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia realizacji konkretnych inwestycji ani nie przesądza o możliwości lokalizacji wielkotowarowych ferm. Wyznaczenie stref planistycznych, w tym stref SR, wynika z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych gminy, obowiązujących dokumentów planistycznych, istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, uwarunkowań środowiskowych oraz kierunków rozwoju gminy określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny ma charakter strategiczny i określa kierunki polityki przestrzennej gminy, a nie lokalizację konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Projekt planu ogólnego został opracowany przez projektanta we współpracy z Zespołem ds. Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy. W toku prac analizowano materiały planistyczne, dane przestrzenne oraz obowiązujące dokumenty, a także wszystkie wnioski złożone w ramach procedury sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z przepisami ustawy każdy zainteresowany miał możliwość złożenia wniosku do projektu planu ogólnego w terminie od 17 lutego do 14 marca 2025 r. Wnioski te stanowiły jeden z elementów materiału planistycznego podlegającego analizie, jednak sam fakt ich złożenia nie przesądzał o ich uwzględnieniu ani o wyznaczeniu określonej strefy planistycznej. Wnioski dotyczące lokalizacji wielkotowarowej produkcji zwierzęcej, elektrowni wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych, biogazowni czy biometanowni były analizowane na takich samych zasadach jak wszystkie pozostałe wnioski złożone w toku procedury planistycznej. Ich ewentualne uwzględnienie mogło mieć wpływ na przyjęte rozwiązania planistyczne, jednak nie stanowi zgody na realizację konkretnej inwestycji ani nie przesądza o możliwości jej realizacji. Wniosek dotyczący terenów Drzeżewo–Lipno został rozpatrzony zgodnie z zasadami obowiązującymi dla wszystkich złożonych wniosków. Projekt planu ogólnego został opracowany z uwzględnieniem całokształtu uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych i prawnych oraz wyników przeprowadzonych analiz. Wykaz wszystkich wniosków złożonych został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowczyce. W odniesieniu do miejscowości Drzeżewo, Lipno, Będziechowo i Siodłonie należy podkreślić, że wyznaczenie strefy SR nie oznacza świadomego dopuszczenia lokalizacji wielkotowarowych ferm. Jednocześnie wyznaczenie określonej strefy planistycznej może mieć wpływ na zakres ustaleń przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który musi pozostawać zgodny z planem ogólnym. Nie oznacza to jednak możliwości realizacji konkretnego przedsięwzięcia. Każda inwestycja będzie podlegała odrębnej ocenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych. Projekt planu ogólnego podlegał weryfikacji przez Wójta Gminy w ramach prowadzonej procedury planistycznej, natomiast ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące jego przyjęcia należy do Rady Gminy, która podejmuje uchwałę



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

po zakończeniu całej procedury określonej w ustawie. Spotkania z mieszkańcami, właścicielami nieruchomości, inwestorami oraz innymi zainteresowanymi odbywały się zgodnie z harmonogramem konsultacji społecznych prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Każdy zainteresowany miał możliwość uczestniczenia w konsultacjach, składania uwag do projektu planu ogólnego na jednakowych zasadach. Projekt planu został opracowany z uwzględnieniem materiału zgromadzonego w toku całej procedury planistycznej.

13. Informacje dotyczące profili funkcjonalnych poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wynikają bezpośrednio z projektu planu ogólnego oraz jego załączników. Projekt planu ogólnego został udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowczyce wraz z dokumentacją planistyczną oraz danymi przestrzennymi. Każdy zainteresowany ma możliwość zapoznania się z ustaleniami projektu, w tym sprawdzenia przeznaczenia i profilu funkcjonalnego dla konkretnej działki ewidencyjnej.
14. Żądane zestawienie nie stanowi informacji będącej w posiadaniu organu w formie wskazanej we wniosku. Dane dotyczące stref planistycznych, ich oznaczeń, profili funkcjonalnych oraz zasięgu przestrzennego zostały udostępnione w projekcie planu ogólnego opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. Projekt planu wraz z załącznikami graficznymi i danymi przestrzennymi umożliwia samodzielną weryfikację ustaleń dla każdej działki ewidencyjnej. Organ nie sporządza odrębnych tabel obejmujących wskazane we wniosku zestawienia.
15. Wyznaczenie strefy SR lub SO z profilem dodatkowym dopuszczającym określone funkcje nie oznacza automatycznej możliwości realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Projekt planu ogólnego określa kierunki polityki przestrzennej gminy. Możliwość realizacji konkretnych inwestycji będzie uzależniona od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych przepisów obowiązujących dla danego rodzaju inwestycji.
16. Projekt planu ogólnego nie jest instrumentem służącym do szczegółowego określania zakazów lokalizacji poszczególnych rodzajów inwestycji. Zakres jego ustaleń wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualne szczegółowe ograniczenia dotyczące lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii mogą zostać określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Projekt planu ogólnego nie określa parametrów technicznych planowanych elektrowni wiatrowych, takich jak wysokość, moc, liczba turbin czy ich lokalizacja na konkretnych działkach. Wykaz złożonych wniosków znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej.
18. Projekt planu ogólnego nie określa maksymalnej liczby turbin wiatrowych, powierzchni instalacji fotowoltaicznych, liczby biogazowni ani stopnia wykorzystania terenów pod poszczególne inwestycje. Plan ogólny nie zawiera ustaleń pozwalających na sporządzenie takich prognoz lub wyliczeń. Zakres informacji zawartych w projekcie planu został określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19. Prognoza wykonana została na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.) Zakres prognozy wynika z projektu planu



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Główny, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowny.pl

ogólnego i obejmuje ocenę jego potencjalnego wpływu na środowisko. Prognoza nie stanowi analizy hipotetycznego maksymalnego wykorzystania wszystkich terenów dla wszystkich możliwych inwestycji, lecz ocenia przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu w zakresie wymaganym przepisami prawa. Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona wraz z projektem planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Główny.

20. Ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w zakresie wynikającym z projektu planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowy zakres analiz, w tym dotyczących wpływu na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, klimat akustyczny, faunę, florę, wody oraz inne komponenty środowiska, został przedstawiony w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu planu ogólnego. Dokument ten jest dostępny publicznie wraz z pozostałą dokumentacją planistyczną w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Główny.
21. Wójt nie może potwierdzić, że projekt planu ogólnego wyklucza lub dopuszcza realizację konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych wyłącznie na podstawie ustaleń tego dokumentu. Plan ogólny nie jest aktem określającym lokalizację ani parametry konkretnych inwestycji. Wyznacza on strefy planistyczne oraz profile funkcjonalne, stanowiące podstawę prowadzenia dalszej polityki przestrzennej gminy. Możliwość realizacji konkretnych inwestycji będzie każdorazowo uzależniona od spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Organ nie dysponuje opracowaniem zawierającym analizę pełnej skali potencjalnego rozwoju wszystkich możliwych inwestycji wynikających z projektu planu ogólnego. Przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej nie nakładają na organ obowiązku tworzenia nowych informacji, analiz ani prognoz na potrzeby udzielenia odpowiedzi.
22. (22-28) Uprzejmie informuję, że dla studni planowanej na działce nr 13/2 obręb Drzeżewo-Lipno prowadzona jest obecnie procedura środowiskowa pn. „Wykonanie dwuotworowego ujęcia wód podziemnych w celu jego eksploatacji.” Karta Informacyjna Przedsięwzięcia z której wynika zapotrzebowanie na pobór wody dostępna jest na ogólnodostępnej stronie bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (baza danych ooś) prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Baza danych ooś na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dostępna pod adresem: <http://bazaoos.gdos.gov.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej GDOŚ.
Ponadto informuję, że Wójt Gminy Główny:
 - nie wydaje decyzji w sprawie zatwierdzenia robót geologicznych w celu ujęcia wód podziemnych jest nim Starosta Słupski lub Marszałek Województwa Pomorskiego - Wójt jest jedynie organem opiniującym w sprawie;
 - nie wydaje pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych - wydawane są przez Wody Polskie.
29. Projekt Planu Ogólnego Gminy Główny został udostępniony do konsultacji społecznych zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych wraz z projektem planu ogólnego, uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz pozostałą wymaganą dokumentacją została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Główny oraz podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez ogłoszenie w prasie, zamieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej Gminy Główny.



WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE

76-220 Głowczyce, ul. Kościuszki 8
tel. 59 811-60-10, fax 59 811-61-59,
e-mail: ug@glowczyce.pl

Dodatkowo przygotowano materiał filmowy mający na celu zwiększenie świadomości mieszkańców oraz zachęcenie ich do aktywnego udziału w prowadzonych konsultacjach społecznych. Udostępniona dokumentacja umożliwia mieszkańcom zapoznanie się z ustaleniami projektu planu ogólnego, w szczególności z wyznaczonymi strefami planistycznymi oraz przypisanymi do nich profilami funkcjonalnymi, mającymi wpływ na sposób kształtowania polityki przestrzennej gminy. Terminy spotkań otwartych z udziałem projektanta oraz termin składania uwag zostały wskazane w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, umożliwiając mieszkańcom zapoznanie się z projektem oraz zgłoszenie swoich opinii i uwag w wyznaczonym okresie.

30. Dokumenty udostępnione w ramach konsultacji społecznych obejmowały zakres wymagany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności projekt planu ogólnego, uzasadnienie, prognozę oddziaływania na środowisko oraz dane przestrzenne. Dokumentacja została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowczyce. Przepisy nie nakładają obowiązku sporządzania odrębnych materiałów przedstawiających zestawienia wszystkich działek, maksymalną skalę potencjalnych inwestycji czy hipotetyczne oddziaływania skumulowane wykraczające poza zakres prognozy oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące ustaleń projektu planu ogólnego wynikają z opublikowanej dokumentacji, z którą każdy zainteresowany mógł się zapoznać. Spotkania i dyżury prowadzone w ramach konsultacji społecznych odbywały się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z ich przebiegu sporządzono dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętym sposobem dokumentowania konsultacji.
31. Przepisy nie nakładają obowiązku sporządzania indywidualnego wykazu wszystkich pytań zadawanych podczas spotkań ani udzielania pisemnych odpowiedzi na każde z nich przed zakończeniem konsultacji społecznych. Uwagi zgłoszone w toku konsultacji zostaną rozpatrzone zgodnie z procedurą określoną w ustawie, a informacja o sposobie ich rozpatrzenia zostanie przedstawiona w dokumentacji sporządzanej na potrzeby zakończenia procedury planistycznej. Z przebiegu konsultacji społecznych zostanie sporządzony raport podsumowujący ich przebieg oraz zgłoszone stanowiska, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto sporządzone zostaną protokoły dokumentujące przebieg przeprowadzonych spotkań i czynności podejmowanych w ramach konsultacji społecznych.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Gminy Głowczyce
3. Radni Rady Gminy Głowczyce
4. A/a.