

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA

Dotyczy: Ustaleń dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Główny

Data: 22 lipca 2026 r.

Miejsce: Urząd Gminy Główny

Uczestnicy:

- Rafał Teterka – Wójt Gminy Główny,
- Magdalena Kozłowska – Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- Monika Hetnarowicz – stanowisko ds. planowania przestrzennego,
- 
- 
- przedstawiciel środowiska rolniczego.

Przebieg spotkania

Spotkanie poświęcone było projektowi Planu Ogólnego Gminy Główny, w szczególności zagadnieniom dotyczącym wyznaczania stref rolniczych (SR) oraz możliwości dalszego rozwoju gospodarstw rolnych.

1. Termin uchwalenia Planu Ogólnego

Wójt poinformował uczestników o obowiązującym terminie zakończenia procedury planistycznej oraz konieczności uchwalenia Planu Ogólnego w ustawowym terminie.

Podkreślono, że brak uchwalenia dokumentu może skutkować poważnymi konsekwencjami dla funkcjonowania gminy, w tym ograniczeniem możliwości prowadzenia procesów inwestycyjnych.

2. Stanowisko przedstawicieli rolników

Przedstawiciele środowiska rolniczego wskazali na potrzebę pozostawienia odpowiednio szerokich stref rolniczych umożliwiających:

- rozwój istniejących gospodarstw,
- budowę niezbędnej infrastruktury rolniczej,
- modernizację i rozbudowę gospodarstw w przyszłości,
- zachowanie rolniczego charakteru gminy.

Podkreślono, że zbyt daleko idące ograniczenia mogłyby zahamować rozwój lokalnego rolnictwa.

3. Stanowisko mieszkańców

W trakcie spotkania omówiono również liczne uwagi zgłaszane podczas konsultacji społecznych przez mieszkańców.

Wskazano, że najczęściej podnoszone obawy dotyczą:

- możliwości lokalizacji dużych inwestycji rolniczych,
- potencjalnych uciążliwości zapachowych,
- zwiększonego ruchu pojazdów,
- wpływu inwestycji na komfort życia mieszkańców oraz wartość nieruchomości.

4. Stanowisko Wójta

Wójt podkreślił, że obowiązkiem Gminy jest wyważenie interesów wszystkich stron postępowania.

Zwrócił uwagę, że Gmina Główny ma charakter rolniczy i rozwój rolnictwa powinien być możliwy, jednak równocześnie należy zapewnić odpowiednią ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczać potencjalne konflikty społeczne.

Wskazano również na potrzebę prowadzenia dalszego dialogu pomiędzy mieszkańcami, rolnikami i Radą Gminy.

5. Dalsze działania

Ustalono zasadność:

- organizacji spotkania przedstawicieli rolników z Radą Gminy,

- przygotowania analizy rozwiązań stosowanych w innych gminach w zakresie wyznaczania stref rolniczych,
- prowadzenia dalszych rozmów mających na celu wypracowanie rozwiązań uwzględniających interes zarówno mieszkańców, jak i środowiska rolniczego.

Ustalenia

1. Procedura uchwalenia Planu Ogólnego będzie kontynuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przedstawiciele rolników zadeklarowali udział w dalszych konsultacjach i spotkaniach z Radą Gminy.
3. Kontynuowany będzie dialog mający na celu wypracowanie rozwiązań zapewniających możliwość rozwoju rolnictwa przy jednoczesnym poszanowaniu interesów mieszkańców.