

Główny, 3 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Główny

Przewodniczący Rady Gminy Główny

PRZEDŁOŻENIE DOKUMENTU PN. „STANOWISKO MIESZKAŃCÓW I ŻĄDANIE ZMIANY PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GŁÓWCZYCE”

W związku z posiedzeniem Wspólnych Komisji Rady Gminy Główny wyznaczonym na 3 sierpnia 2026 r. przedkładałam w załączeniu dokument pn. „**Stanowisko mieszkańców i żądanie zmiany projektu Planu Ogólnego Gminy Główny**”.

Dokument zawiera konkretne fakty, uwarunkowania, argumenty i postulaty mieszkańców, a także jednoznaczne żądanie dokonania wskazanych w nim zmian w projekcie Planu Ogólnego przed przedstawieniem dokumentu Radzie Gminy do uchwalenia.

Przedłożone stanowisko dotyczy bezpośrednio przedmiotu posiedzenia Wspólnych Komisji i powinno zostać udostępnione wszystkim radnym oraz projektantce planu przed rozpoczęciem merytorycznej dyskusji.

Wnoszę o:

1. formalne przyjęcie niniejszego pisma wraz z załączonym dokumentem;
2. niezwłoczne przekazanie pełnej treści stanowiska wszystkim radnym przed rozpoczęciem merytorycznej części posiedzenia;
3. przekazanie dokumentu projektantce planu ogólnego oraz zobowiązanie jej do merytorycznego odniesienia się podczas posiedzenia do wskazanych w nim żądań;
4. umożliwienie przedstawienia najważniejszych elementów stanowiska podczas posiedzenia;
5. dołączenie niniejszego pisma oraz pełnej treści dokumentu do protokołu i kompletnej dokumentacji posiedzenia;
6. odnotowanie w protokole daty i godziny jego złożenia, pełnego tytułu dokumentu oraz liczby jego stron i załączników;
7. odrębne i merytoryczne rozpatrzenie każdego żądania przed przedstawieniem projektu planu ogólnego Radzie Gminy do uchwalenia;
8. wskazanie, które żądania zostały uwzględnione, które nie zostały uwzględnione oraz przedstawienie uzasadnienia faktycznego i prawnego dla sposobu rozpatrzenia każdego z nich;
9. nieprzedstawianie projektu Planu Ogólnego do uchwalenia przed przekazaniem radnym raportu podsumowującego konsultacje społeczne, informacji o sposobie rozpatrzenia złożonych uwag oraz projektu po zmianach wynikających z konsultacji;

10. dokonanie żądanych zmian w projekcie planu ogólnego, a jeżeli ich zakres będzie tego wymagał - ponowienie niezbędnych czynności proceduralnych;
11. wykorzystanie przez Radę Gminy kompetencji przewidzianej w art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli przedstawiony Radzie projekt nie będzie uwzględniał żądań mieszkańców;
12. udzielenie pisemnej odpowiedzi wskazującej sposób rozpatrzenia każdego z żądań zawartych w dokumencie.
13. zapewnienie ciągłej rejestracji dźwięku z całego posiedzenia Wspólnych Komisji - od jego formalnego otwarcia do zakończenia - za pomocą dyktafonu, telefonu lub innego dostępnego urządzenia rejestrującego dźwięk oraz zabezpieczenie powstałego pliku jako materiału służącego wiernemu sporządzeniu protokołu.. Wniosek dotyczy zwykłego nagrania dźwiękowego, które nie wymaga obecności informatyka ani uruchomienia systemu eSesja. Jednocześnie informuję, że mieszkańcy będą samodzielnie rejestrować dźwięk z przebiegu jawnego posiedzenia. Proszę o odnotowanie tej informacji w protokole.

Termin składania uwag upłynął 26 lipca 2026 r., jednak procedura planistyczna nadal trwa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9–12 oraz art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt analizuje wyniki konsultacji, wprowadza wynikające z nich zmiany, a następnie przedstawia Radzie Gminy projekt wraz z raportem zawierającym wykaz uwag, propozycję ich rozpatrzenia i uzasadnienie.

Rada Gminy może natomiast, na podstawie art. 13j ust. 1 ustawy, stwierdzić konieczność dokonania zmian w przedstawionym projekcie. Niniejsze stanowisko powinno zatem zostać przekazane radnym i rozpatrzone przed podjęciem decyzji o uchwaleniu Planu Ogólnego.

Przedłożone „**Stanowisko mieszkańców i żądanie zmiany projektu Planu Ogólnego Gminy Główny**” powinno zatem zostać poddane rzeczywistej analizie przed zakończeniem procedury planistycznej i przed podjęciem przez Radę Gminy decyzji w sprawie uchwalenia planu.

Załącznik:

„**Stanowisko mieszkańców i żądanie zmiany projektu Planu Ogólnego Gminy Główny**” - 4 strony wraz z 1 załącznikiem.

z poważaniem

osoba wnosząca petycję mieszkańców

Główczyce, 3 sierpnia 2026 r.

Mieszkańcy miejscowości Drzeżewo, Lipno, Będziechowo i Siodłonie
działający przez _____ wnoszącą petycję mieszkańców z 7 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Główczyce

Rada Gminy Główczyce

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Główczyce

Do przedłożenia na posiedzeniu Wspólnej Komisji Rady Gminy Główczyce 3 sierpnia 2026 r.
oraz do załączenia w całości do protokołu posiedzenia i dokumentacji prac planistycznych.

STANOWISKO MIESZKAŃCÓW I ŻĄDANIE ZMIANY PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY GŁÓWCZYCE

w zakresie zmiany stref produkcji rolniczej SR na strefy otwarte SO w sąsiedztwie
Drzeżewa, Lipna, Będziechowa i Siodłonia

ŻĄDANIE GŁÓWNE: zmienić wszystkie projektowane strefy SR położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy Drzeżewa, Lipna, Będziechowa i Siodłonia na strefy SO oraz nie wprowadzać dla nich profilu dodatkowego dopuszczającego biogazownie, elektrownie wiatrowe, słoneczne, geotermalne lub wodne.

I. Charakter i zakres stanowiska

Niniejsze stanowisko stanowi pisemne podtrzymanie, uszczegółowienie i rozwinięcie petycji mieszkańców z 7 lipca 2026 r. oraz uwag złożonych w terminie konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Główczyce. Nie jest nową, zgłoszoną po terminie uwagą, lecz precyzuje oczekiwany sposób rozpatrzenia wcześniej wniesionych postulatów dotyczących stref SR, ochrony zdrowia mieszkańców, ładu przestrzennego, lokalnego rolnictwa, środowiska i zasobów wodnych.

Wnosimy o potraktowanie pisma równocześnie jako stanowiska przedstawionego Radzie Gminy przed uchwaleniem planu ogólnego oraz jako wniosku o dokonanie przez Radę zmiany projektu na podstawie art. 13j ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Jednoznaczne żądania mieszkańców

- 1. Zmiana oznaczenia stref.** Żądamy zastąpienia stref SR strefami SO na terenach otaczających lub przylegających do zabudowy miejscowości Drzeżewo, Lipno, Będziechowo i Siodłonie, w szczególności na obszarach, na których funkcja SR może tworzyć podstawę dla dalszego rozwoju wielkotowarowej produkcji rolnej.
- 2. Profil podstawowy SO bez funkcji dodatkowych.** Dla wskazanych stref SO należy pozostawić wyłącznie profil podstawowy. Wnosimy o niewłączanie do profilu dodatkowego: terenów biogazowni oraz terenów elektrowni wiatrowych, słonecznych, geotermalnych i wodnych.
- 3. Ciągły pas ochronny.** Zmiana powinna tworzyć czytelną i ciągłą przestrzeń oddzielającą zabudowę mieszkaniową i zagrodową czterech miejscowości od terenów przeznaczanych pod wielkotowarową produkcję rolną i instalacje mogące powodować uciążliwości. Granice zmiany należy wyznaczyć na podstawie analizy faktycznego zasięgu oddziaływań, a nie wyłącznie granic działek inwestycyjnych.
- 4. Zmiana projektu przed uchwaleniem.** Wójt powinien wprowadzić żądaną zmianę do projektu oraz – w niezbędnym zakresie – ponowić uzgodnienia. Jeżeli projekt zostanie przedstawiony Radzie bez tej zmiany, wnosimy, aby Rada Gminy stwierdziła konieczność jej dokonania w trybie art. 13j ust. 1 ustawy.
- 5. Pełne udokumentowanie sposobu rozpatrzenia.** Żądamy ujęcia niniejszego stanowiska wraz z konkretną propozycją rozpatrzenia i rzeczywistym, indywidualnym uzasadnieniem w raporcie

z konsultacji społecznych, przekazywanym Radzie Gminy z projektem planu. Ogólna formuła typu „nie uwzględnia się” nie będzie stanowiła merytorycznej odpowiedzi na przedstawione argumenty.

III. Dlaczego strefa SR nie jest neutralnym oznaczeniem

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 8 grudnia 2023 r., profil podstawowy strefy SR obejmuje nie tylko zwykłą produkcję w gospodarstwach rolnych, lecz także teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Oznaczenie SR tworzy więc przestrzenną możliwość lokalizowania funkcji jakościowo i skalą odmiennych od tradycyjnego, rodzinnego rolnictwa.

Strefa SO w profilu podstawowym obejmuje przede wszystkim rolnictwo z zakazem zabudowy, lasy, zieleń naturalną i wody. Jest zatem właściwym narzędziem zabezpieczenia otwartego krajobrazu i ograniczenia nowej zabudowy produkcyjnej. Ponieważ profil dodatkowy SO może jednak dopuścić biogazownie i elektrownie, sama zmiana symbolu bez wyłączenia tych funkcji nie realizowałaby stanowiska mieszkańców.

IV. Uwarunkowania wymagające uwzględnienia

- bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz konieczność ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców;
- toczące się postępowania dotyczące fermy drobiu w obrębie Drzeżewo- Lipno (ROCHŚ-K.6220.12.2026) oraz zespołu budynków do hodowli bydła w Będziechowie (ROCHŚ-K.6220.10.2026), wskazujące, że ryzyko intensyfikacji nie jest abstrakcyjne;
- możliwość kumulowania oddziaływań ferm, biogazowni, OZE, kolejnych ujęć wody i związanego z nimi transportu;
- prowadzone postępowania dotyczące kolejnych ujęć wody w obrębach Drzeżewo-Lipno oraz Będziechowo; okoliczności te wymagają łącznej oceny z zapotrzebowaniem na wodę procedowanych ferm i pozostałych inwestycji;
- ochrona zasobów wodnych oraz ustawowa potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności; pozostawienie SR bez aktualnego bilansu zasobów i zapotrzebowania na wodę stwarza ryzyko podjęcia decyzji planistycznej bez rozpoznania jej skutków dla mieszkańców i przyszłego rozwoju gminy;
- walory krajobrazowe, przyrodnicze i turystyczne doliny Łupawy, otoczenia obszarów chronionych oraz lokalnych szlaków;
- ochrona rzeczywistego lokalnego rolnictwa przed koncentracją wielkotowarowej produkcji i narastaniem konfliktów przestrzennych;
- brak przedstawienia mieszkańcom przekonującej, całościowej analizy zasadności wyznaczenia SR właśnie w bezpośrednim sąsiedztwie tych miejscowości oraz analizy alternatywy SO.

• V. Obowiązki organów gminy

Art. 1 ust. 2 i 3 ustawy wymaga uwzględniania m.in. ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i wód, ochrony zdrowia, interesu publicznego, udziału społeczeństwa oraz interesów prywatnych zgłaszanych w uwagach. Nie jest wystarczające samo odnotowanie stanowiska mieszkańców; konieczne jest rzeczywiste wyważenie konkurujących interesów na podstawie analiz środowiskowych, społecznych i przestrzennych.

Art. 13i ust. 3 pkt 9 nakazuje po konsultacjach wprowadzić do projektu zmiany wynikające z konsultacji. Art. 13j ust. 1 pozostawia Radzie Gminy możliwość stwierdzenia konieczności zmiany projektu także na etapie uchwalania. Oznacza to, że zakończenie terminu składania uwag nie zamyka Radzie możliwości skorygowania projektu w zakresie wymagającym ochrony interesu wspólnoty samorządowej.

VI. Wnioski proceduralne do protokołu

Wnosimy o odnotowanie w protokole posiedzenia każdego z poniższych żądań oraz udzielenie pisemnej odpowiedzi:

- załączenie niniejszego stanowiska do protokołu w pełnym brzmieniu, bez streszczania i bez pomijania załączników;
- włączenie pisma do dokumentacji prac planistycznych oraz powiązanie go z petycją z 7 lipca i uwagami złożonymi w terminie konsultacji;
- wskazanie przez projektanta i Wójta konkretnych stref lub obszarów SR objętych zmianą na SO, wraz z ich oznaczeniem w danych przestrzennych projektu;
- przedstawienie osobnego uzasadnienia dla każdej strefy SR, której organ odmówi zmiany na SO, ze wskazaniem analiz, na których oparto odmowę;
- przedstawienie przed rozstrzygnięciem o pozostawieniu stref SR aktualnego bilansu zasobów wodnych i łącznego zapotrzebowania na wodę, obejmującego istniejące oraz projektowane ujęcia, w tym ujęcia w obrębach Drzeżewo-Lipno i Będziechowo, a także zapotrzebowanie wynikające z procedowanych ferm, biogazowni i pozostałych inwestycji;
- przeprowadzenie imiennego głosowania komisji nad rekomendacją zmiany SR na SO i zamieszczenie wyniku w protokole;
- niepoddawanie projektu pod głosowanie do czasu zakończenia niezbędnych analiz i ponownia wymaganych uzgodnień w zakresie wprowadzonych zmian.
- przekazanie Radzie Gminy niniejszego stanowiska wraz z projektem planu i raportem z konsultacji przed podjęciem uchwały;

VII. Oświadczenie końcowe

Pozostawienie stref SR w bezpośrednim sąsiedztwie Drzeżewa, Lipna, Będziechowa i Siodłonia – mimo złożonych w terminie uwag, petycji mieszkańców, toczących się postępowań inwestycyjnych i wskazanych ryzyk skumulowanych – będzie świadomą decyzją organów gminy podjętą po uzyskaniu pełnej informacji o możliwych następstwach. Oczekujemy, że odpowiedzialność za tę decyzję będzie możliwa do jednoznacznego odtworzenia z raportu konsultacyjnego, protokołu komisji i dokumentacji planistycznej.

Żądamy wyboru rozwiązania ostrożnego, proporcjonalnego i zgodnego z interesem wspólnoty: zmiany wskazanych stref SR na SO bez profilu dodatkowego dopuszczającego biogazownie i elektrownie.

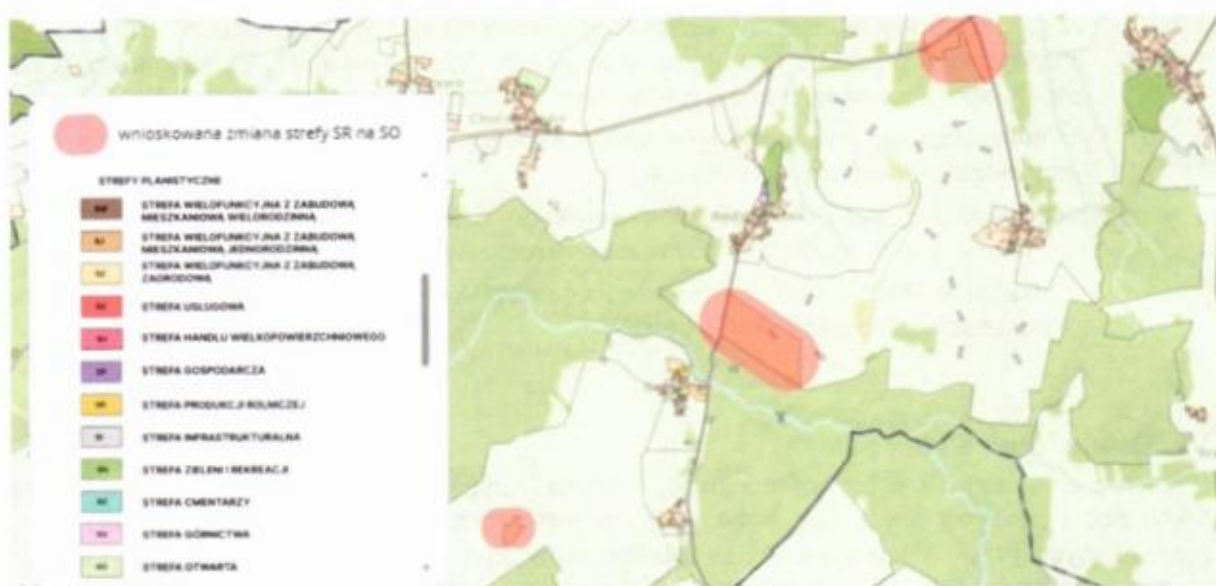
Podpis osoby składającej stanowisko:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – PRECYZYJNE OZNACZENIE OBSZARU ŻĄDANEJ ZMIANY

Integralną część stanowiska powinna stanowić mapa projektu Planu Ogólnego z czytelnie zaznaczonymi granicami stref SR, których dotyczy żądanie zmiany na SO. Na mapie należy wpisać symbole/identyfikatory stref oraz – jeśli są dostępne – numery działek ewidencyjnych.

Minimalny zakres oznaczenia:

- obręb Drzeżewo-Lipno – strefy SR w pobliżu Drzeżewa i Lipna;
- obręb Będziechowo – strefy SR w pobliżu Będziechowa;
- obręb obejmujący Siodłonie – strefy SR w pobliżu Siodłonia;
- ciągi terenów pomiędzy wymienionymi miejscowościami, jeżeli pozostawienie pojedynczych fragmentów SR przerywałoby funkcję ochronną stref SO.

MAPA / WYDRUK Z PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Rys.: Fragment projektu Planu Ogólnego w okolicach miejscowości Drzeżewo, Lipno, Będziechowo i Siodłonie z zaznaczonymi wnioskowanymi zmianami stref SR na SO

(Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://glowczyce.geoportal-krajowy.pl>)

Identyfikatory stref / numery działek:

Drzeżewo-Lipno: W obrębie Drzeżewo-Lipno: dz. 5/1, 13/2

Będziechowo: W obrębie Będziechowo: dz. 320/5, 320/6, 320/7, 320/8

Siodłonie: W obrębie Rumsko dz.80/7

Podstawy prawne

- art. 1 ust. 2 i 3, art. 8k ust. 2, art. 13b, art. 13i ust. 3 pkt 9–12 oraz art. 13j ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 538);
- załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758, ze zm.).