

Magdalena Włodarczyk
Radna Gminy Główczyce

Będziechowo, 21.07.2026r.

Pan Rafał Teterka
Wójt Gminy Główczyce

INTERPELACJA

DOTYCZY: W sprawie uwzględnienia petycji mieszkańców oraz ponownej analizy projektu Planu Ogólnego Gminy w zakresie stref planistycznych objętych planowanymi inwestycjami wielkotowarowymi.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zwracam się z interpelacją w sprawie uwzględnienia petycji mieszkańców dotyczącej zmiany strefy planistycznej dla działek objętych projektem Planu Ogólnego Gminy oraz ponownego przeanalizowania zasadności pozostawienia dla tych terenów obecnie projektowanego przeznaczenia.

Do Urzędu Gminy wpłynęło kilka wniosków dotyczących realizacji inwestycji o bardzo dużej skali, obejmujących hodowlę bydła oraz fermy drobiu. Dwa planowane przedsięwzięcia tj. dz. 320/6 Będziechowo hodowla bydła oraz dz. 4 Drzeżewo-Lipno ferma drobiu, mają być zlokalizowane w niewielkiej odległości od siebie, co może powodować skumulowanie ich oddziaływań na środowisko, infrastrukturę oraz warunki życia mieszkańców.

W związku z planowanymi inwestycjami mieszkańcy złożyli petycję, w której wnoszą o zmianę strefy planistycznej dla przedmiotowych działek w projekcie Planu Ogólnego. Wskazują oni na zagrożenia wynikające z skumulowanego oddziaływania na środowisko i konflikt przestrzenny.

Jednocześnie informuje, że jako Radna Gminy również złożyłam uwagę do projektu Planu Ogólnego, wnosząc o zmianę strefy planistycznej danych działek. Uwaga ta została oparta na skali planowanych przedsięwzięć, ich bliskiej lokalizacji oraz możliwych skutków dla mieszkańców i środowiska.

Plan Ogólny jest ważnym dokumentem planistycznym gminy i powinien wskazywać na zasadę zrównoważonego rozwoju, ochrony ładu przestrzennego i interesu publicznego. Znaczenie nabiera konieczność oceny skumulowanego oddziaływania planowanych inwestycji. Choć każda z nich będzie podlegała odrębnej procedurze administracyjnej, ich bliska lokalizacja może prowadzić do łącznego oddziaływania. Dotyczy to w szczególności emisji odorów, zwiększenie natężenia ruchu pojazdów ciężarowych, hałasu, oddziaływania na zasoby wodne oraz jakości życia mieszkańców. Jednym z celów planowania przestrzennego jest zapobieganie takim konfliktom poprzez racjonalne kształtowanie terenów.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- Czy projektant Planu Ogólnego został poinformowany o złożonej petycji oraz mojej uwadze?
- Czy Wójt rozważy zmianę strefy planistycznej dla wskazanych działek?
- Jakie działania zostały lub zostaną podjęte w celu ograniczenia ryzyka konfliktów przestrzennych?
- Czy Wójt zamierza uwzględnić petycje mieszkańców?
- Czy przy analizowaniu projektu Planu Ogólnego zostanie uwzględniona moja uwaga?

Jestem przekonana, że na obecnym etapie możliwe jest wypracowanie rozwiązań, które będzie uwzględniało zarówno potrzeby rozwoju gminy, jak i ochronę środowiska oraz uzasadnione oczekiwania mieszkańców.

Z poważaniem



załącznik nr. 1

Uzasadnienie uwagi

Wnoszę o zmianę kwalifikacji planistycznej dla działek nr 4 obręb Drzeżewo-Lipno oraz działek 320/5, 320/6, 320/7, 320/8 obręb Będziechowo ze strefy **SR** na strefę **SO** z następujących względów:

- Ochrona ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych. Wyznaczenie na tych działkach strefy **SR** z profilem wielkotowarowym stwarza ryzyko powstania ferm drobiu i bydła w dużej skali. Doprowadzą one do nieodwracalnej degradacji lokalnego krajobrazu i naruszenia ładu przestrzennego.
- Ryzyko środowiskowe i uciążliwości zapachowe oraz degradacja dróg. Bezpośrednio wpłynie na pogorszenie warunków bytowych mieszkańców. Przemysłowa skala niesie ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych oraz drastycznego zwiększenia ruchu pojazdów ciężarowych.
- Sprzeczność z celami zrównoważonego rozwoju gminy. Zgodnie z podjętą uchwałą w 2021r. Gmina Główny stawia w niej na turystykę, czyste środowisko, odnawialne źródła energii oraz rolnictwo ekologiczne, a nie na rolnictwo wielkotowarowe i przemysłowe.

Załącznik nr1