

ERRATA do WYKAZU UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Główny w trakcie konsultacji społecznych

Niniejsza errata wprowadza dodatkowe uściślenia/korekty w stosunku do pierwotnego, opublikowanego dokumentu zał. 2 do raportu z przeprowadzenia konsultacji społecznych udostępnionego publicznie dnia 13.08.2026r. Niniejszą erratę należy rozpatrywać łącznie z pierwotną dokumentacją, zastępując treść wierszy w następujących pozycjach tabeli: 3, 28 , 69, 155 - wiersz czwarty, treścią zawartą w niniejszym dokumencie ERRATY.

Pozycja nr 3 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy: TAK – uwaga uwzględniona TAK_CZ – uwaga częściowo uwzględniona NIE – uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie uwagi nieuwzględnionej/zmiany w projekcie planu ogólnego</u>
3	29.06.2026r.	3 (nr kanc. 6783)	dz. 275/1 dz. 275/2 dz. 275/3 dz. 275/4 dz. 63/8 dz.62/4 obr. Cecenowo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą zabudowy jednorodzinnej – SJ + UOZ (planowany podział działek na budowlane) <u>Uzasadnienie:</u> Zmieniono dotychczasową strefę SU na strefę SJ (dodano 4 dz. do bilansu, zgodnie z dokonany podziałem ewidencyjnym). Na dz. 62/4 pozostawiono dotychczasowy stan (możliwość wydzielenia działek budowlanych na części nieruchomości wzdłuż drogi), bez powiększania. Na dz. 63/8 wskazano strefę SJ na części nieruchomości, wzdłuż drogi (dodano 2 dz. do bilansu). OUZ nie jest możliwy do wskazania na powyższych terenach, ponieważ w sąsiedztwie nie występuje zgrupowanie zabudowy, które generuje OUZ.

Pozycja nr 28 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy: TAK – uwaga uwzględniona TAK_CZ – uwaga częściowo uwzględniona NIE – uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie uwagi nieuwzględnionej/zmiany w projekcie planu ogólnego</u>
28	10.07.2026r.	28 (nr kanc. 7285)	8, 13/6 Obr. Równo	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SJ na całej działce nr 8 i cz. 13/6 a na części dz. 13/6 strefę SR <u>Uzasadnienie:</u> W związku z licznymi protestami wobec planów lokalizacji obiektów wielkotowarowej hodowli zwierząt nie przewiduje się wskazywania nowych terenów w tym rejonie gminy; zrezygnowano ze wskazywania strefy SR na części dz. nr 13/6. W związku z rezygnacją ze wskazywania strefy produkcji rolniczej na dz. 13/6 wskazano strefę SJ na fragmencie nieruchomości (dz. 13/6), położonej najbliżej obszaru zabudowanego wsi Równo, wzdłuż dróg (założono lokalizację zabudowy w liczbie 12 nowych działek budowlanych).

Pozycja nr 69 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy: TAK – uwaga uwzględniona TAK_CZ – uwaga częściowo uwzględniona NIE – uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie uwagi nieuwzględnionej/zmiany w projekcie planu ogólnego</u>
69	22.07.2026r.	69 (nr kanc. 7573)	215/2, 423 Obr. Pobłocie	TAK_CZ	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczyć strefę SZ – uwzględnić zabudowę gospodarczą w zabudowie zagrodowej <u>Uzasadnienie:</u> Wskazano strefę SZ na części działki 215/2 przy drodze, założono możliwość lokalizacji nowego siedliska (1 dz.). Teren dz. 423 położony jest w granicach otuliny rezerwatu przyrody, gdzie RDOŚ wyklucza wprowadzenie nowego zainwestowania, brak możliwości dokonania zmiany w projekcie dokumentu.

Pozycja nr 155, wiersz czwarty otrzymuje brzmienie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy: TAK – uwaga uwzględniona TAK_CZ – uwaga częściowo uwzględniona NIE – uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie uwagi nieuwzględnionej/zmiany w projekcie planu ogólnego</u>
155		Autokorekta (uwagi własne)	134 307/1 obr. Będziechowo	TAK	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Skorygowanie OUZ na strefie otwartej oraz rozszerzenie OUZ na terenie istniejącej zabudowy <u>Uzasadnienie:</u> Usunięto OUZ z obszaru strefy otwartej. Rozszerzono OUZ na terenie dz. 307/1, obejmując teren zabudowany gospodarstwa.