

# **Wójt Gminy Główny**

## **ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główny**

Obręb geodezyjny **Pobłocie**

Numer działki **547/9**

Powierzchnia **0,1358 ha**

Numer księgi wieczystej: **SL1S/00034257/2**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



**Opis nieruchomości:** nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana i porośnięta dziko rosnącą roślinnością niską. Działka ma kształt litery L. W ewidencji gruntów jest opisana jako grunty orne RV 0,0487 ha oraz RVI 0,0871 ha. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym jej sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość sprzedawana jest w celu polepszenia sąsiadujących nieruchomości.

**Cena wywoławcza 6 540,00 zł + VAT**

**Wadium 654,00 zł**

**Postąpienie minimalne 65,40 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2026 r. o godzinie 11:00 w siedzibie  
Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8.**

### **Warunki przetargu**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główny z dopiskiem „Wadium – Pobłocie” oraz dostarczenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa. Wymagana kwota musi znaleźć się na wskazanym koncie bankowym najpóźniej w dniu 16 października 2026 r., a zgłoszenie należy dostarczyć do godz. 14.00 tego dnia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

**Wylicytowana cena nieruchomości** podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Głównicy.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wójt Gminy Głównicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z nieuzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip Głównicy, w portalu internetowym infopublikator.pl oraz przekazane sołtysowi w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głównicy, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTY  
mgr Joanna Lipczyńska