



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główny**

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor:

mgr Agnieszka Słatyńska

*Agnieszka
Słatyńska*

Gdynia 28.09.2026 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja wrzesień 2026	5
3. Podsumowanie	9
SPIS RYSUNKÓW	11

„Oświadczam, że jako autor niniejszego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm) Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

*Agnieszka
Statymka*

1. Wprowadzenie

Niniejszy aneks sporządzony został na potrzeby ***Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główny***.

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główny prowadzona jest w związku z uchwałą nr LIV/451/23 Rady Gminy Główny z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główny, która przed podjęciem decyzji o wyłączeniu fragmentu obszaru z opracowania, obejmowała obszar o powierzchni ok. 1744 ha.

Projekt planu w całości został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko uzyskały opinię od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd.WZP.410.15.17.2024.AP.1 z dnia 25.04.2024 r.) oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (pismo nr ZNS.9022.3.1.10.2024 z dnia 09.05.2024 r.).

Po etapie wymaganych prawem opinii i uzgodnień opracowano wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIa i IIIb o powierzchni 30,3165 ha na cele nierolnicze zgodnie z projektem planu.

Pomorska Izba Rolnicza pismem BPIR/36/AB/2025 z 21 października 2025 r. zaopiniowała negatywnie zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Marszałek Województwa Pomorskiego również wyraził negatywną opinię w kwestii zmiany przeznaczenia gruntów, pismem WBG-OGR.404.47.2025.AS.2 z 23 lutego 2026 roku.

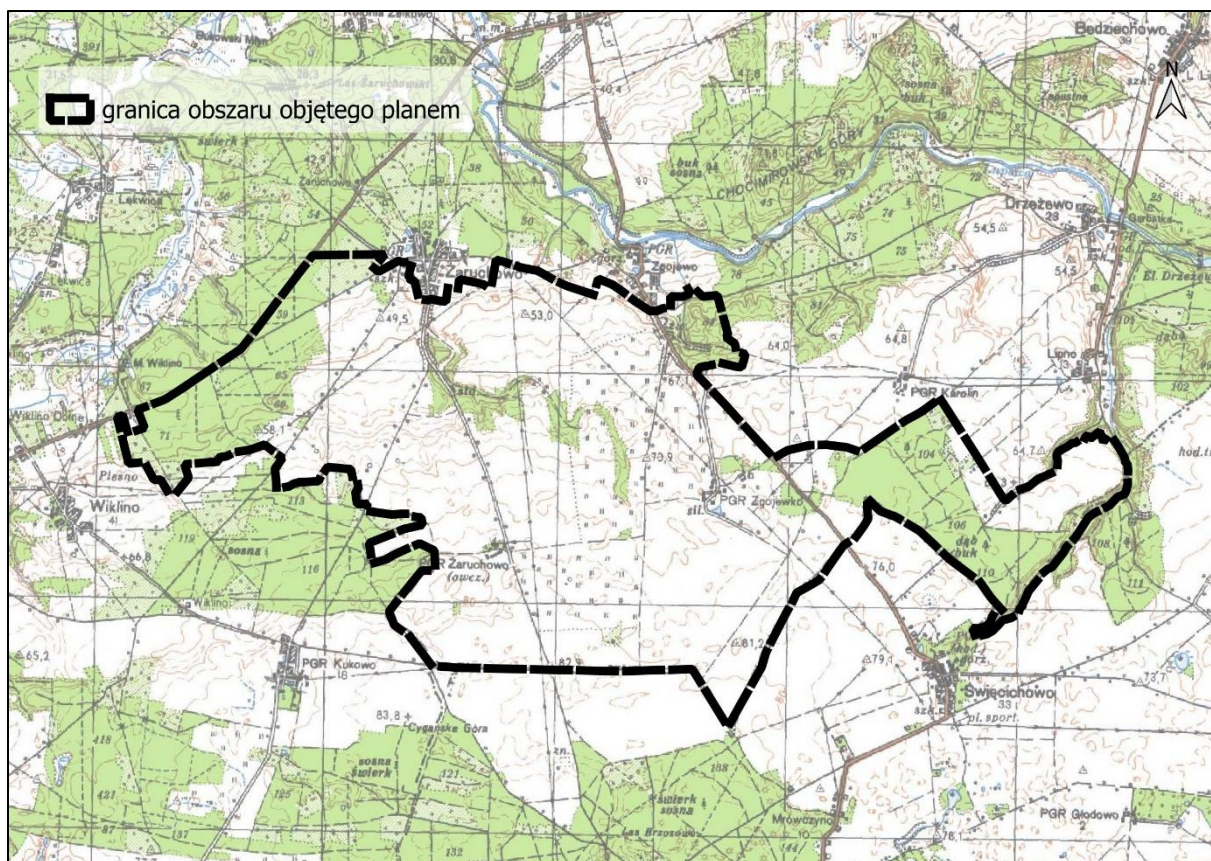
W związku z powyższymi opiniami podjęto decyzję o przeprojektowaniu planu miejscowego, co w konsekwencji doprowadziło do zmniejszenia powierzchni gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Zawnioskowano ponownie o zmianę przeznaczenia 5,1490 ha gruntów rolnych.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzją nr DNI.tr.602.51.2026 z dnia 31 sierpnia 2026 r., wyraził zgodę za zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 5,1490 ha.

Przeprojektowanie planu miejscowego doprowadziło do zmiany części ustaleń. Zmiany dotyczyły jednak wyłącznie zawężenia planowanej inwestycji. Niniejszy aneks wskazuje na zmiany, jakie zaszły w opracowaniu.

Ponadto, przed wyłożeniem do publicznego wglądu dokonano także korekt ustaleń polegających na dostosowaniu ustaleń do uchwalonego w między czasie planu ogólnego gminy Główny, z którym projekt planu miejscowego musi być zgodny. Plan ogólny gminy Główny przyjęto *Uchwałą nr XXIX/255/26 Rady Gminy Główny z dnia 20 sierpnia 2026 r.* Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w większości w granicach stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych. Przewidywane w przedmiotowym projekcie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Po przeprojektowaniu obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. 1627 ha. Na rysunku poniżej przedstawiono granice obszaru objętego przedmiotowym projektem planu.



Źródło: opracowanie własne

2. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja wrzesień 2026

W wyniku przeprojektowania planu wprowadzono następujące zmiany:

1. Sprecyzowano możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wyłącznie do terenów PE oraz PEW, które wcześniej objęte były obszarowymi terenami PE-RZ oraz PEW-RZ. W wyniku zmiany nie poszerzono możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zmiana spowodowana była koniecznością ograniczenia powierzchni do zmiany na cele nierolnicze.
2. Zmieniono przeznaczenie terenów zabudowy związanej z rolnictwem (RZ), na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (dopuszczono wyłącznie lokalizację budowli rolniczych). Zmiana wymagana ustaleniami planu ogólnego gminy Główny.
3. Zmieniono przeznaczenie części terenów zabudowy zagrodowej (1RZM, 3RZM oraz 4RZM) na tereny MNW-U, w celu dostosowania do zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy Główny.
4. Wprowadzono teren o oznaczeniu 2IE (teren elektroenergetyki), zgodnie z obowiązującym dotychczas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami planu ogólnego gminy Główny.

2. Zmieniono przeznaczenie terenów zabudowy związanej z rolnictwem (RZ), na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (dopuszczono wyłącznie lokalizację budowli rolniczych). Zmiana wymagana ustaleniami planu ogólnego gminy Główny.

3. Zmieniono przeznaczenie części terenów zabudowy zagrodowej (1RZM, 3RZM oraz 4RZM) na tereny MNW-U, w celu dostosowania do zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy Główny.

4. Wprowadzono teren o oznaczeniu 2IE (teren elektroenergetyki), zgodnie z obowiązującym dotychczas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami planu ogólnego gminy Główny.

Głównymi i istotnymi zmianami w zakresie niniejszego projektu planu jest usunięcie z przeznaczenia nierolniczego obszarów, które w pierwotnej części projektu obejmowały tereny gruntów klasy III.

Ze względu na fakt, iż zmiany w obrębie obszarów przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą mają niewielki charakter, nie

zwiększając również liczby możliwych do wybudowania elektrowni wiatrowych ocenia się, iż zmiany wprowadzone do projektu są nieistotne z punktu widzenia prognozowanych oddziaływań i wniosków określonych w prognozie oddziaływania na środowisko i nie wymagają wprowadzania znaczących korekt.

Ponadto ze względu na fakt, iż na terenie województwa przyjęty został *Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego - Uchwałę Nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego* – w aneksie dodano również zapisy związane z tym dokumentem i odniesienie się do niego.

Pozostałe uwarunkowania środowiskowe zawarte w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko pozostają aktualne. Aktualizacji wymagają ustalenia zawarte w rozdziałach 2.1. *Ustalenia projektu planu* oraz 10.6 *Oddziaływanie na krajobraz*.

2.1. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Głównicy (projekt z września 2026 r.), o łącznej powierzchni około 1627 ha, zwany dalej projektem planu składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Głównicy,
- część graficzna planu, stanowiąca załącznik nr 1 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3,
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ustala **115 terenów** wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- **MNW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (wcześniej RZM);
- **PE** – tereny produkcji energii (wcześniej PE-RZ),
- **PEW** – tereny elektrowni wiatrowych (wcześniej PEW-RZ),
- **KDZ** – tereny drogi zbiorczej,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

- **IE** – teren elektroenergetyki,
- **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **L** – tereny lasu,
- **ZN** – tereny zieleni naturalnej.

W ramach **terenów produkcji energii**, w myśl projektowanego MPZP, dopuszcza się lokalizację:

- elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym stacjami elektroenergetycznymi, magazynami energii, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek budowlanych oraz parkingami i placami;
- masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru.

W ramach **terenów elektrowni wiatrowych**, w myśl projektowanego MPZP, dopuszcza się lokalizację:

- elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym stacjami elektroenergetycznymi, magazynami energii, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami do działek budowlanych oraz parkingami i placami;
- masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu, łączna liczba elektrowni wiatrowych w granicach MPZP nie przekroczy 16 sztuk.

W ramach **terenów elektroenergetyki**, projekt planu dopuszcza lokalizację zabudowy związanej z elektroenergetyką.

W ramach **terenów rolnictwa z zakazem zabudowy**, projekt planu dopuszcza wyłącznie lokalizację budowli rolniczych.

W ramach **terenów zabudowy zagrodowej** przedmiotowy projekt planu dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego:

- budynku mieszkalnego, przeznaczonego dla rolnika prowadzącego gospodarstwo rolne,
- budynków i budowli rolniczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym,
- lokalizację agroturystyki i usług zgodnie z przepisami odrębnymi;

W ramach terenu **produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w tym: budynków

gospodarczo-garażowych, magazynowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych, z zastrzeżeniem § 16 *[W granicach stref ochronnych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczonych od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się: zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych].*

W ramach **terenów lasu** dopuszcza się wyłącznie budowle związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwymi przepisami odrębnymi jest ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Na **terenach zieleni naturalnej**, zgodnie z projektem planu, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli.

10.6. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie wizualnie na zmianę krajobrazu obszaru objętego prognozą. Przedmiotowy projekt planu wprowadza nowe tereny produkcji energii, oznaczone symbolami **PE** oraz **PEW**, w granicach których możliwa będzie m. in. lokalizacja elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych.

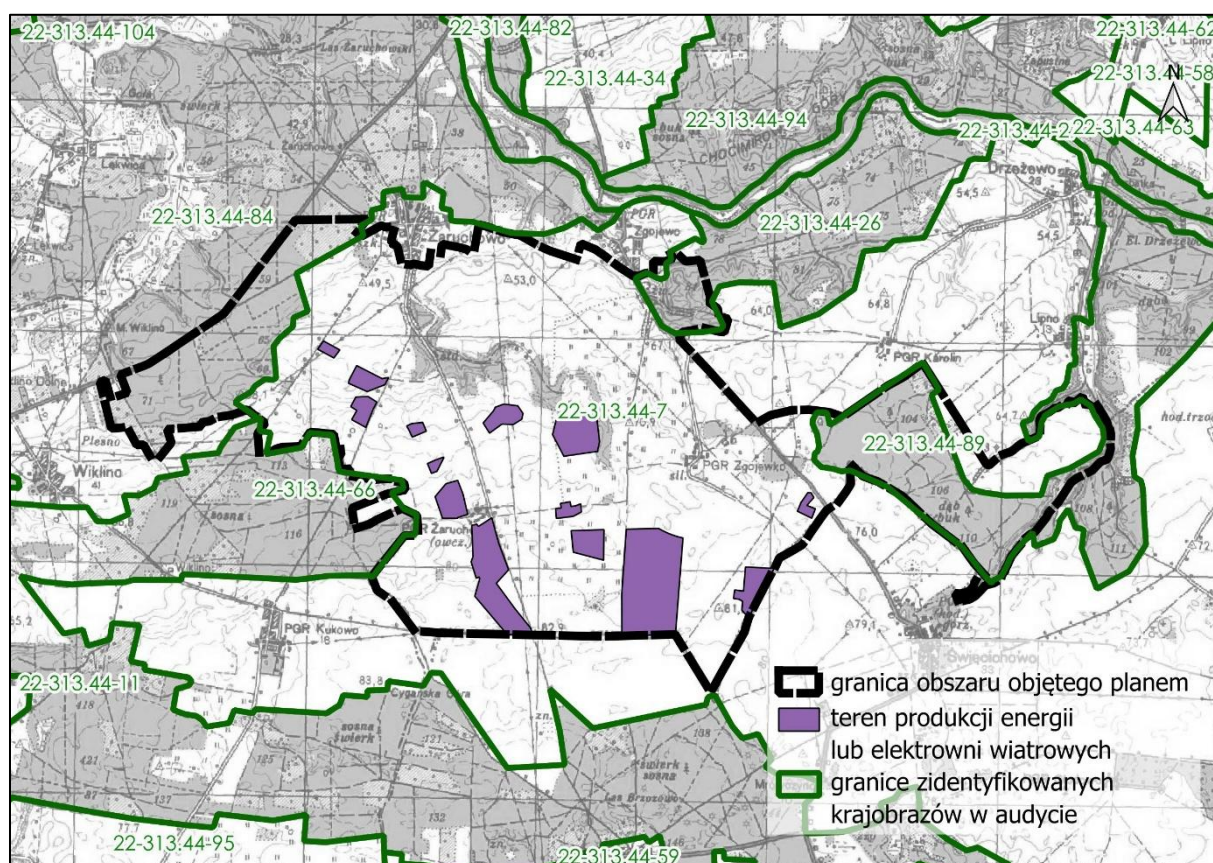
Odbiór krajobrazu jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Konstrukcje stalowe, na których umieszcza się panele fotowoltaiczne są stosunkowo niskie, zatem nie będą stanowiły dominanty w lokalnym krajobrazie. Inaczej jest w przypadku elektrowni wiatrowych, które z uwagi na swą wysokość stanowią dominantę wysokościową w krajobrazie lokalnym. Projekt planu przewiduje realizację 16 elektrowni wiatrowych wraz z zapleczem technicznym, co może wpłynąć na fragmentację krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami MPZP, lokalizowanie elektrowni wiatrowych dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów PE i PEW z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) „zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowej dopuszcza się wyłącznie nad terenami oznaczonymi symbolami PE, PEW oraz 3RN, 4RN, 6RN, 8RN, 13RN, 14RN, 15RN, 19RN, 20RN, 21RN, 31RN, 32RN, 34RN, 35RN, 7KR, 12KR, 29KR;
- 2) w przypadku zachodzenia łopat wirnika elektrowni wiatrowej nad tereny RN oraz KR, o których mowa w pkt. 1, wysokość położenia końcówki łopaty wirnika elektrowni wiatrowej nie może być mniejsza niż 20 m, licząc od najwyższej rzędnej terenu zlokalizowanego w zasięgu omiatania łopat wirnika elektrowni wiatrowej;
- 3) lokalizacja elektrowni wiatrowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych w granicach planu i poza nim;
- 4) odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, liczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie mniejsza niż 700 m;
- 5) łączna liczba elektrowni wiatrowych w granicach planu nie przekroczy 16 sztuk.”

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym pomorskiego* obszar opracowania znajduje się w obrębie następujących typów krajobrazów:

- 22-313.44-26 – podtyp 3a leśne z przewagą siedlisk borowych,
- 22-313.44-66 – podtyp 3b leśne z przewagą siedlisk lasowych,
- 22-313.44-7 – podtyp 6e wiejskie z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk,
- 22-313.44-84 – podtyp 3a leśne z przewagą siedlisk borowych,
- 22-313.44-89 – podtyp 3b leśne z przewagą siedlisk lasowych.

Żaden z ww. krajobrazów nie został sklasyfikowany jako priorytetowy. Lokalizację planowanych inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii na tle krajobrazów zidentyfikowanych w audycie ukazuje poniższy rysunek. Planowane inwestycje z zakresu OZE mają zostać zlokalizowane w całości z granicach krajobrazu wiejskiego z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.



Rysunek 2. Granice obszaru objętego planem wraz z terenami OZE na tle krajobrazów zidentyfikowanych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

Źródło: opracowanie własne

Pozostałe zapisy Prognozy w ramach rozdziału 10.6 pozostają aktualne.

3. Podsumowanie

Niniejszy aneks ma na celu usystematyzowanie wprowadzonych zmian na etapie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono w związku z uchwałą nr LIV/451/23 Rady Gminy Główny z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Główny.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 1627 ha. Zgodnie z ustaleniami ww. projektu planu wprowadza się następujące funkcje: tereny

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren produkcji energii, tereny elektrowni wiatrowej, tereny dróg, tereny elektroenergetyki, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny lasu oraz tereny zieleni naturalnej.

W wyniku wprowadzonych zmian, w prognozie oddziaływania na środowisko zaszła konieczność wprowadzenia częściowej aktualizacji. Wszystkie zmiany wprowadzone do projektu planu dotyczyły drobnych korekt w zakresie przeznaczenia terenu lub ograniczenia zasięgu lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych, co nie będzie skutkowało zwiększeniem oddziaływania na środowisko.

Pozostałe informacje zawarte w ***Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzeżewo-Lipno, Zgojewo, Żoruchowo, w gminie Głównyce sporządzonej przez Patrycję Budnik-Łysiak w marcu 2024 r., w tym uwarunkowania dt. istniejącego stanu środowiska, pozostają aktualne.***

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.Granice obszaru objętego projektem MPZP	5
Rysunek 2.Granice obszaru objętego planem wraz z terenami OZE na tle krajobrazów zidentyfikowanych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.	9