

Wójt Gminy Główny

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Główny

Obręb geodezyjny Wolinia

Numer działki 87/23

Powierzchnia 0,0237 ha

Numer księgi wieczystej: SL1S/00071667/0

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Opis nieruchomości: działka położona w centrum miejscowości. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana i porośnięta dziko rosnącą roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. W centralnej części działki znajduje się dwunożny betonowy słup energetyczny. Działka ma wydłużony, wąski kształt, w ewidencji gruntów jest opisana jako dr-droga. Posiada dostęp do drogi publicznej – asfaltowa droga gminna stanowiąca główny ciąg komunikacyjny w m. Wolinia. Działka usytuowana jest między drogą wewnętrzną gminną a zabudowaną nieruchomością. Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza 3.000,00 zł + VAT

Wadium 500,00 zł

Postąpienie minimalne 50,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2026 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8.

Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główny nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główny z dopiskiem „Wadium – Wolinia” oraz dostarczenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa. Wymagana kwota musi znaleźć się na wskazanym koncie bankowym najpóźniej w dniu 10 listopada 2026 r., a zgłoszenie należy dostarczyć do godz. 15.00 tego dnia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Główny.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wójt Gminy Główny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z nieuzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip Główny, w portalu internetowym infopublikator.pl oraz przekazane sołtysowi w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Wolini.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości 87/23 o. Wolinia był wyznaczony na 30 września 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.

WÓJT
inż. Rafał Teterka