NOTATKA SŁUŻBOWA
spisana dnia 16.10.2026 r.

Dotyczy: zgłoszenia odpływu ścieków ze studzienki zlokalizowanej w pasie drogi gminnej wewnętrznej na nieruchomość prywatną.

W dniu 15.10.2026 r. około godz. 13:30 odebrałyśmy telefon od Pana Huberta Oleszka Radnego Rady Gminy Główczyce, który poinformował nas, że ze studzienki znajdującej się przy drodze gminnej nr 72 w m. Rumsko, wypływają ścieki na drogę gminną.

Wobec otrzymania niepokojącego zgłoszenia, niezwłocznie udałyśmy się do Rumska, celem weryfikacji sytuacji w terenie.

Po przyjeździe do Rumska, około godz. 13:50 dokonałyśmy wstępnego rozpoznania sprawy. Wspólnie stwierdziłyśmy, że droga gminna nie jest zalana ani ściekami, ani wodą. Przy skrzyżowaniu drogi gminnej niepublicznej nr 72 z drogą publiczną powiatową, znajduje się historyczna studzienka wykonana z kręgów betonowych, wyglądająca na studzienkę rewizyjną. Obiekt bez wątpienia jest historyczny i z uwagi na wieloletnią eksploatację, oraz widoczne ślady zużycia, jego stan techniczny wymaga naprawy. Ze studzienki wydobywał się odciek ze zgniłych ziemniaków, a następnie spływał na działkę prywatną nr 73/5 znajdującą się przy drodze gminnej. Droga gminna jest wyniesiona i odciek wypływający ze studzienki, nie zalewał drogi gminnej.

W tym czasie przyjechał na miejsce Pan Hubert Oleszek. Na wstępie zapowiedział, że będzie pisał interpelację w przedmiotowej sprawie, oraz oznajmił, że nie jest zadowolony z wyjaśnień jakie otrzymał z Urzędu w przedmiocie spływu wód opadowych z pobliskiego gospodarstwa rolnego, na drogę gminną, oraz udrożnienia studzienki znajdującej się na działce gminnej nr 72. Pan Hubert Oleszek powiedział, że z jego wiedzy wynika iż od studzienki odchodzi rura, która jest wkopana w pasie drogi gminnej dz. nr 72, a następnie skręca po kątem 90 stopni, przechodzi pod drogą i biegnie dalej przez działkę nr 64/17. Następnie Pan Oleszek otworzył kluczem furtkę znajdującą się przy drodze gminnej i zaprosił nas na swoją prywatną nieruchomość (dz. nr 73/5), celem okazania, że odciek z ziemniaków wylał się na jego działkę. Potwierdziłyśmy ten fakt. Wobec zaistniałej sytuacji, niezwłocznie udałyśmy do pobliskiego gospodarstwa rolnego (dz. nr 74/15), znajdującego się naprzeciw drogi gminnej nr 72. Na miejscu zastałyśmy Pana zarządcę gospodarstwa. Pan wyjaśnił, że sytuacja jest awaryjna. W tym roku, rolnicy mają problem z zebranymi ziemniakami, które gniją z nieznanej przyczyny (podejrzewają, że może to być problem odmiany ziemniaków, albo warunków ich zbioru). Obecnie magazyny są wypełnione surowcem, a część ziemniaków zaczęła gnić. Sytuacja jest bardzo trudna i wyjątkowa. Gospodarstwo chce odzyskać dobry surowiec, a zutylizować zniszczony produkt. Zarządca zaprowadził nas do magazynu z którego wypływała woda ze zniszczonego surowca. Poniżej, w obniżeniu terenu znajduje się kratka kanalizacyjna. Zarządca nie miał wiedzy, że odciek z zepsutych ziemniaków, wypływa studzienką w pobliżu drogi gminnej. Po powzięciu tej informacji, niezwłocznie wydał dyspozycję zabezpieczenia (uszczelnienia) kratki kanalizacyjnej, aby nie wpływał do niej odciek z ziemniaków. Uzgodniliśmy, że niezwłocznie wykonają szczelny zbiornik, aby zebrać wypływający odciek z magazynu i nie dopuścić do jego wlewania się poprzez kratkę kanalizacyjna, do studzienki. Jednocześnie Pan obowiązał się do kontaktu z poszkodowanym właścicielem działki nr 73/5 Panem Hubertem Oleszkiem, celem naprawienia szkody.

Z posiadanych informacji wynika, że studzienka (wyglądająca na rewizyjną lub chłonną)

znajdująca się prawdopodobnie w pasie drogi gminnej niepublicznej (na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową i działką prywatną) ma postać betonowego kręgu i może stanowić element dawnego (historycznego) systemu odprowadzania wód opadowych z terenu sąsiedniego gospodarstwa rolnego dz. nr 74/15. Według uzyskanych w dniu wczorajszym informacji wynika, że wody opadowe z utwardzonego terenu gospodarstwa, obejmującego powierzchnie betonowe, płyty i kostkę brukową, odprowadzane są za pomocą kratek odpływowych do podziemnej instalacji, której dalszy przebieg nie został ustalony i nie jest znany. Właściciel gospodarstwa Pan [redacted] pismem z dnia 24.07.2026 r. poinformował, że wody opadowe są zagospodarowywane na terenie jego nieruchomości. Jednocześnie właściciel sąsiedniej działki Pan Hubert Oleszek zgłasza problem okresowego wypływu wody ze studzienki i jej spływu na teren swojej nieruchomości (dz. nr 73/5).

W trakcie wstępnego sprawdzenia dostępnych materiałów kartograficznych, nie odnaleziono danych pozwalających na jednoznaczne ustalenie przebiegu, pochodzenia oraz statusu prawnego przedmiotowej instalacji. Według informacji uzyskanych od mieszkańców wynika, że instalacja może funkcjonować od kilkudziesięciu lat, jednak jej przebieg nie został potwierdzony dokumentacją techniczną, ani geodezyjną. Prawdopodobnie studzienka nie stanowi elementu infrastruktury związanej z drogą wewnętrzną dz. nr 72, a jest częścią instalacji służącej do odprowadzania wód z nieruchomości prywatnej, Gospodarstwa Rolnego Rumsko Sp. z o.o. Po odnotowaniu w dniu wczorajszym, incydentalnego wypływ cieczy powstającej w wyniku rozkładu przechowywanych w gospodarstwie ziemniaków, potwierdzono że teren gospodarstwa jest połączony z infrastrukturą podziemną, przechodzącą pod drogą publiczną powiatową nr 1125G, wzdłuż drogi gminnej dz. nr 72, a następnie przez działki prywatne w nieznanym kierunku (załącznik nr 1 do niniejszej notatki).

Wnioski:

1. Na obecnym etapie nie ma wystarczających informacji pozwalających na jednoznaczne ustalenie pochodzenia i statusu prawnego instalacji, ani przypisanie odpowiedzialności za jej utrzymanie konkretnemu podmiotowi.
2. Zasadne jest udokumentowanie stanu studzienki, oraz dalsze obserwowanie, czy występujący wypływ wód powoduje zagrożenie dla drogi wewnętrznej.
3. Ewentualne dalsze czynności techniczne powinny być uzależnione od ustalenia przyczyny wypływu oraz oceny, czy stan urządzenia wymaga interwencji ze strony Gminy.
4. Na obecnym etapie nie przesądza się odpowiedzialności Gminy za całość niezinwentaryzowanej instalacji, ani nie wskazuje konieczności jej przebudowy bez uprzedniego ustalenia stanu faktycznego.

Notatkę sporządziły:

Inspektor
mgr Anna Stasiak

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa [illegible] środowiska
Magdalena Rozłowska

Załącznik Nr 1 do notatki służbowej
z dnia 16.10.2026 r.

Główczyce - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

RUMSKO

