PROJEKT

UCHWAŁA Nr …….
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia …… 2027 r.

w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnienia od tego podatku w 2027 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. poz. 741)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek rocznych podatku od nieruchomości na 2027 rok:

1) <u>od gruntów:</u>
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 1,42 zł
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- od 1 ha powierzchni 7,20 zł
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,37 zł
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 1,42 zł

2) <u>od budynków lub ich części:</u>
   a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej, 1,18 zł
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1 m² powierzchni użytkowej 29,42 zł
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 16,76 zł
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające

tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 7,30 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem nie zbytych budynków gospodarczych byłych gospodarstw rolnych, do których stosuje się stawkę 0,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
f) od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie agroturyzmu - od 1 m² powierzchni użytkowej, 4,77 zł

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
   a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
   b) świadczenia pomocy społecznej,
   c) rozwoju i upowszechniania działalności kulturalnej oraz kultury fizycznej i sportu.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Główczyce
w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnienia od tego podatku w 2027 roku

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłoszonych w drodze obwieszczenia.
Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat obowiązujące w 2026r. uległy podwyższeniu na rok 2027 o 2,7%, zgodnie z regułą wyrażoną w art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026r. opublikowanego w M.P.poz.704.
Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 roku ogłosił górne granice tych stawek.
Stawki kwotowe podatku od nieruchomości proponowane na rok 2027 ustalono w ten sposób, że dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawki obowiązującej w roku 2026 przyjmując wzrost o 4 %.
Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Maria Jankowska